

# Uriges Berghaus mit Balkonen, Privatgarten und schönem Ausblick

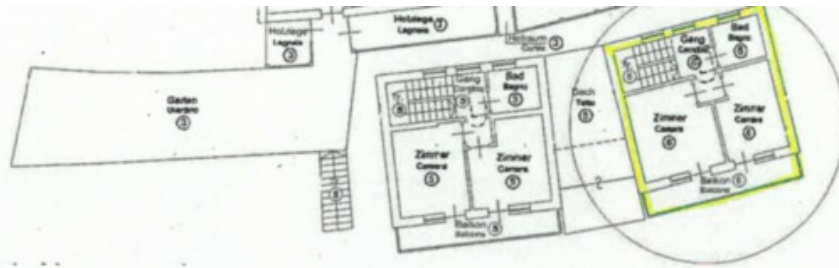
## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	155.0
ID	IW97542



## 3. Untergeschoss Terzo piano interrato





**1. Untergeschoss  
Primo piano interrato**







































## Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Ruhe und Erholung hoch über Brixen: Wir verkaufen ein uriges Berghaus mit Balkonen, Privatgarten und schönem Ausblick in Panoramalage.

Die Immobilie erstreckt sich auf vier Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- Erdgeschoss: Hofraum, Garage, Zimmer, Badezimmer, Keller
- 1. Stock: Hofraum, Holzlege, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Garten
- 2. Stock: 2 Zimmer, Badezimmer, Balkon
- Dachboden

Nur 15 km von Brixen entfernt, liegt Afers, auf 1.500 m Meereshöhe an den Hängen des Brixner Hausbergs, der Plose. Das verträumte Bergdorf in Südtirol ist über die Würzjochstraße erreichbar und die richtige Adresse für Gäste, die Ruhe und Erholung suchen und trotzdem nicht weit vom Geschehen entfernt sein möchten. So ist Afers im Winter direkt mit dem Skigebiet Plose verbunden und im Sommer Ausgangspunkt wunderschöner Wanderungen und ideal um einen Abstecher nach Brixen Stadt zu unternehmen, zum vergnügten Shopping oder um die Altstadt zu besichtigen uvm.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/uriges-berghaus-mit-balkonen-privatgarten-und-schoenem-ausblick\\_16923](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/uriges-berghaus-mit-balkonen-privatgarten-und-schoenem-ausblick_16923)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

---

Fax.  
+39 0472 970091

□