Brixen: Villa in sehr zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Rienzdamm
Kaufpreis	3'000'000 €
Gesamtfläche m	700.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
ID	IW96912

































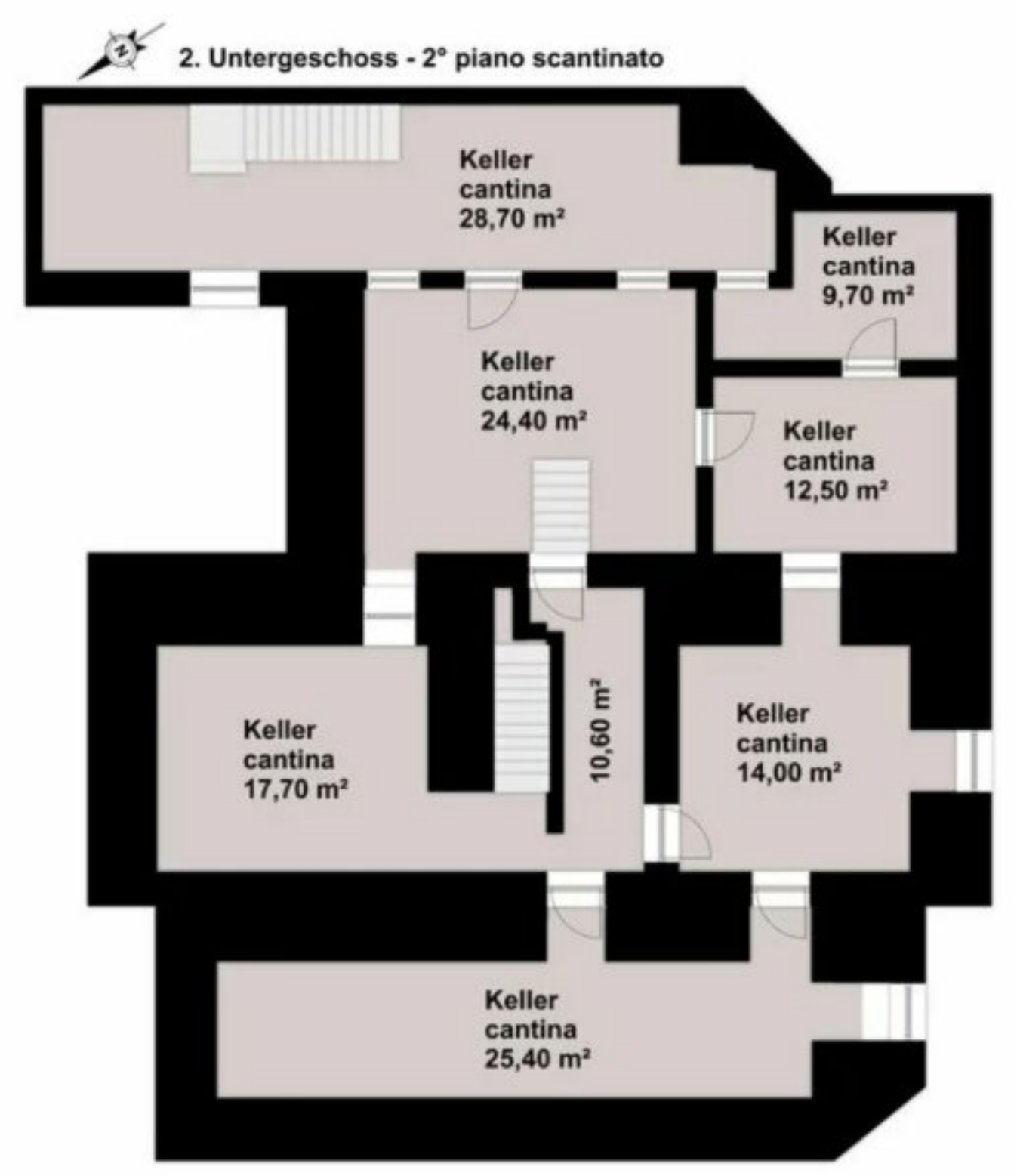


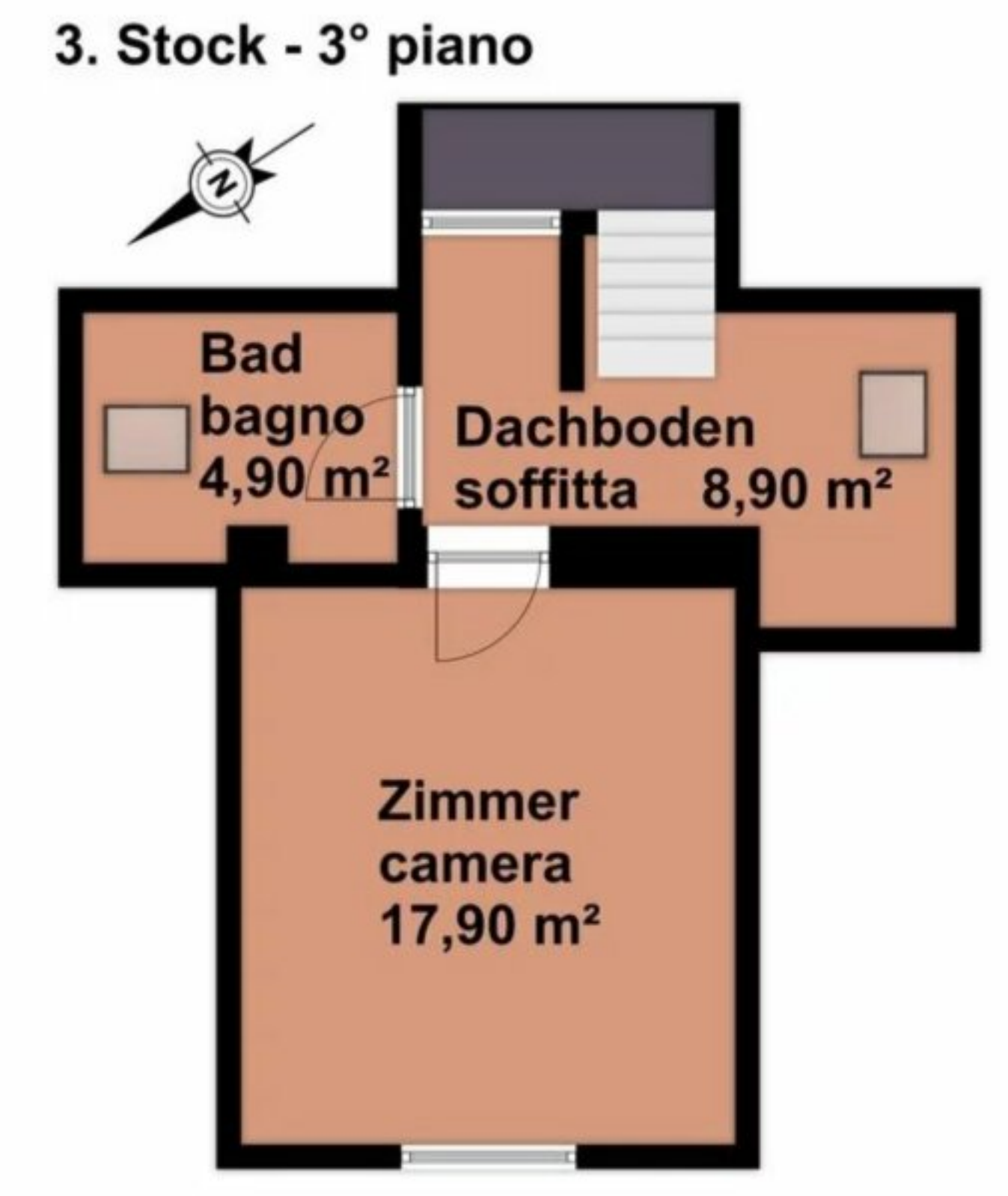


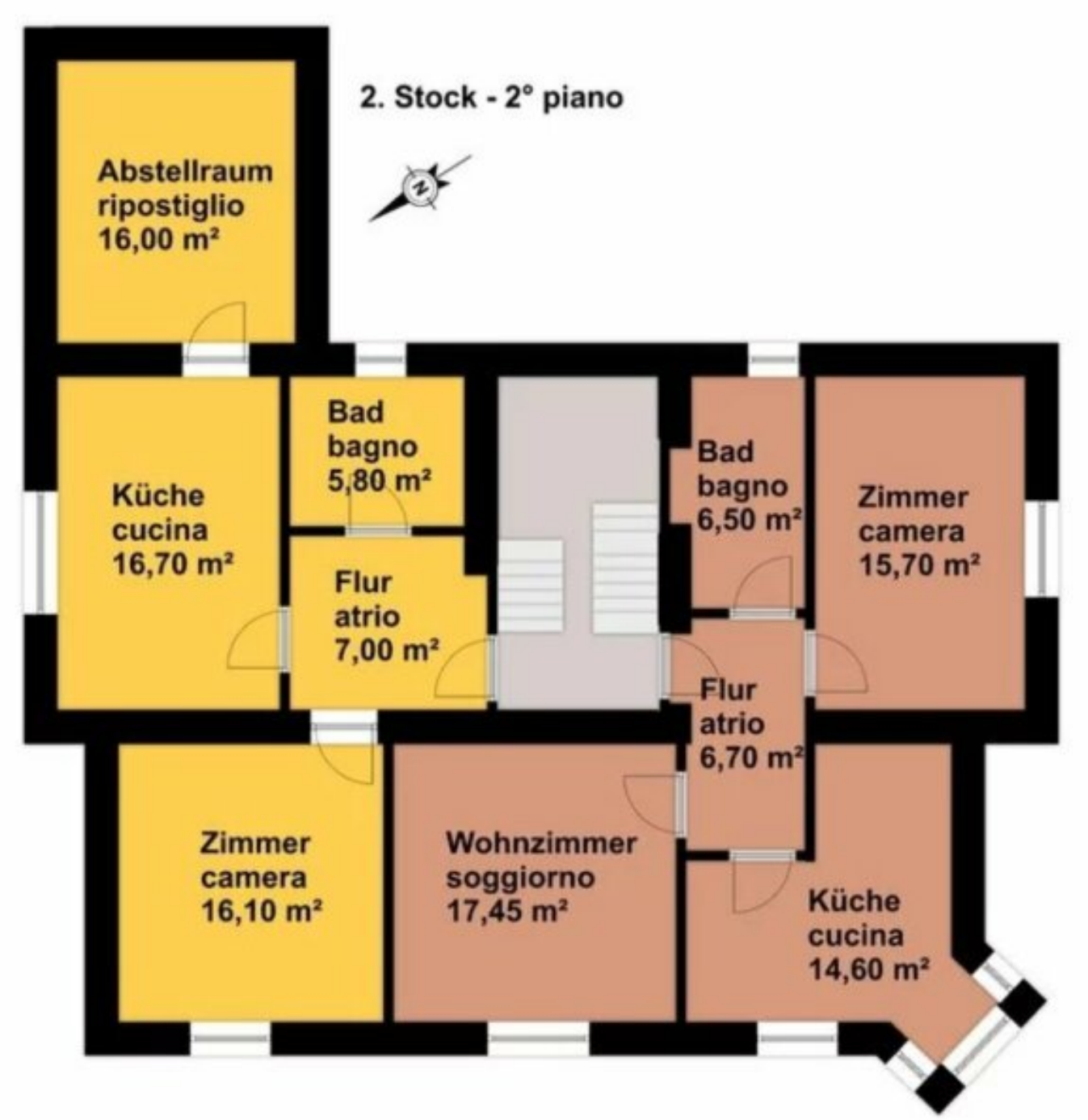


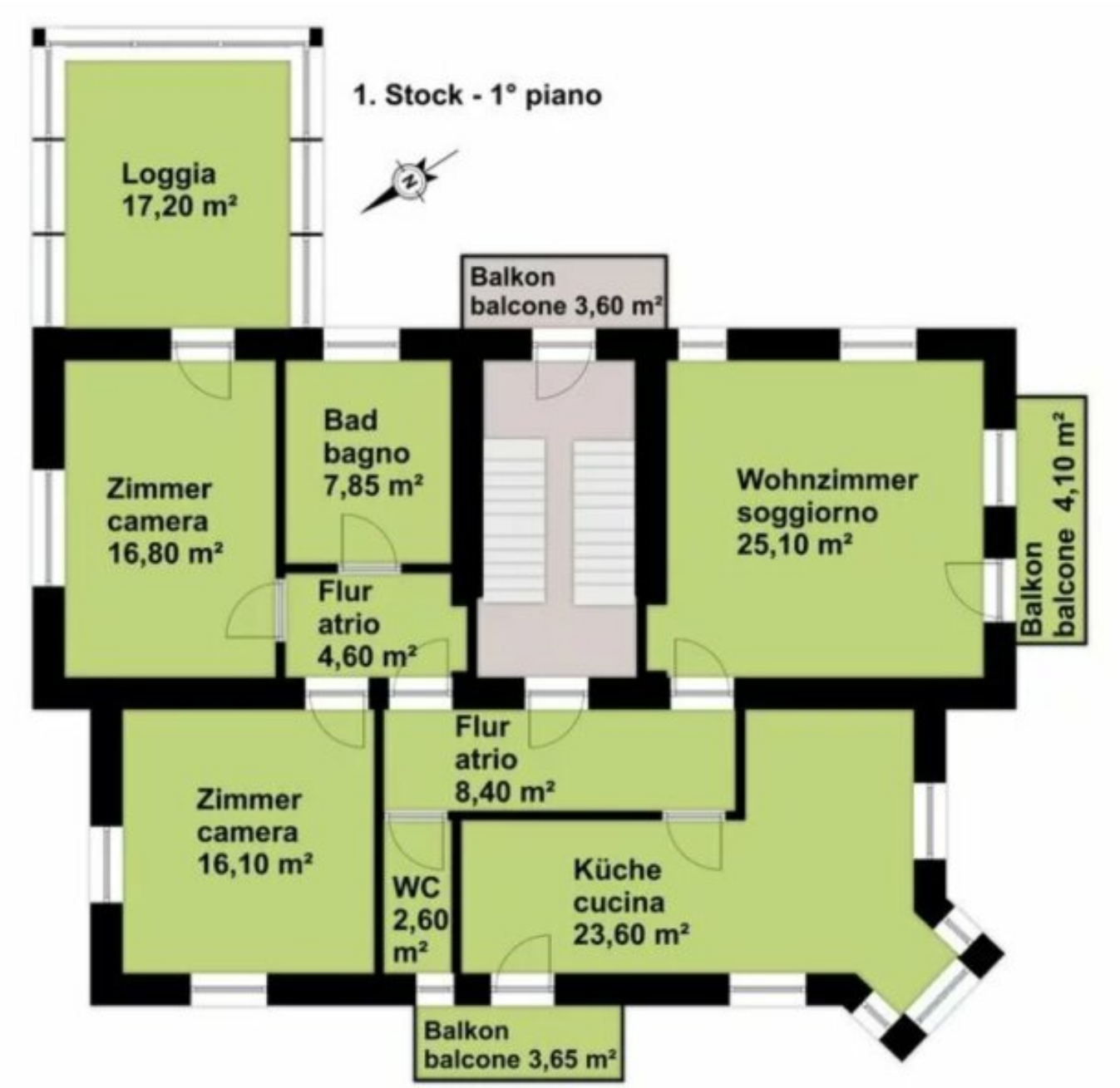


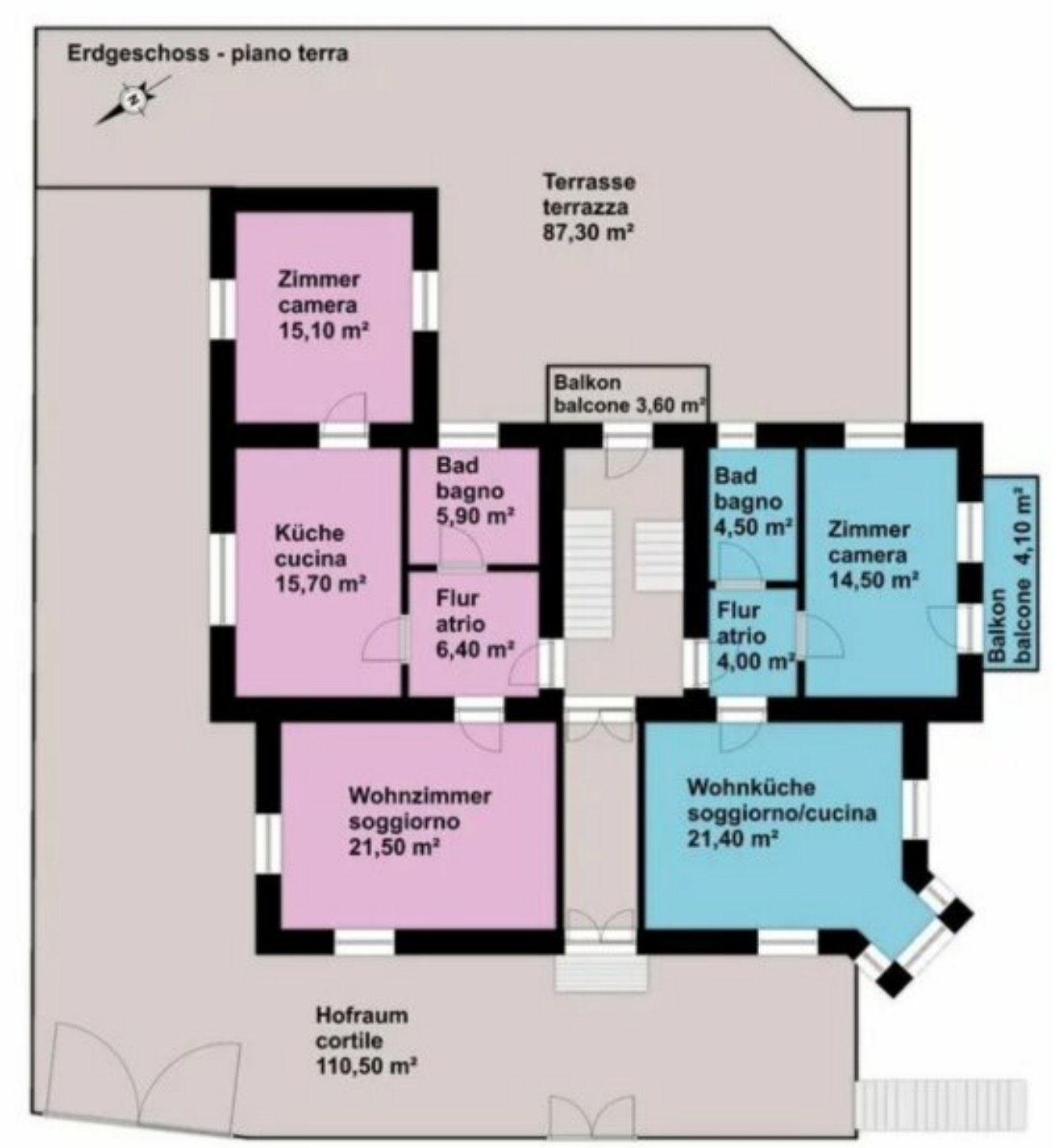

1. Untergeschoss - 1° piano scantinato
Vorraum
atrio
9,10 m²
WC
Garage
Heizraum
caldaia
14,90 m²
Keller
cantina
14,80 m²
Keller
cantina
17,80 m²
Keller
cantina
27,30 m²
9,20 m²
WC
3,40
m²
Küche
cucina
18,50 m²
Hof
cortile
173,20 m²
Keller
cantina
28,90 m²
Zimmer
camera
14,50 m²
Keller
cantina
42,30 m²
Keller
cantina
28,10 m²


2. Untergeschoss - 2° piano scantinato
Keller
cantina
28,70 m²
Keller
cantina
9,70 m²
Keller
cantina
24,40 m²
Keller
cantina
12,50 m²
Keller
cantina
17,70 m²
10,60 m²
Keller
cantina
14,00 m²
Keller
cantina
25,40 m²


3. Stock - 3° piano
N
Bad
bagno
4,90 m²
Dachboden
soffitta 8,90 m²
Zimmer
camera
17,90 m²


2. Stock - 2° piano
Abstellraum
ripostiglio
16,00 m²
Küche
cucina
16,70 m²
Bad
bagno
5,80 m²
Flur
atrio
7,00 m²
Bad
bagno
6,50 m²
Zimmer
camera
15,70 m²
Flur
atrio
6,70 m²
Zimmer
camera
16,10 m²
Wohnzimmer
soggiorno
17,45 m²
Küche
cucina
14,60 m²


1. Stock - 1° piano
Loggia
17,20 m²
Balkon
balcone 3,60 m²
Zimmer
camera
16,80 m²
Bad
bagno
7,85 m²
Flur
atrio
4,60 m²
Wohnzimmer
soggiorno
25,10 m²
Balkon
balcone 4,10 m²
Flur
atrio
8,40 m²
Zimmer
camera
16,10 m²
WC
2,60
m²
Küche
cucina
23,60 m²
Balkon
balcone 3,65 m²



Preise

Kaufpreis	3'000'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	700.0
Nettofläche m	405.0
Grundstück m	375.0
Garten m	375.0
Keller m	70.0

Räume

Badezimmer	7
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Rf.nr.: C052

Das freistehende Haus befindet sich in zentrumsnähe, am Rienzdamm und ist von einem privaten Hofraum von insgesamt 375 m umgeben. Das Haus wurde 1900 erbaut und erstreckt sich über 6 Ebenen: im 1. und 2. Kellergeschoss finden wir mehrere Kellerräume, Heizraum, Garage und eine kleine Einzimmerwohnung. In den oberirdischen Etagen befinden sich weitere 5 Wohnungen. Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist frei von Bindungen.

!! Die angegebenen Preise sind nur Richtwerte, da die Eigentümer schriftliche Angebote bewerten. !!

Handelsfläche: 700,00 m
Nettofläche: 404,70 m
Baujahr: 1900
Heizung: Wärmepumpe
Übergabe: Sofort
Garage: Inklusive

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□