

# Brixen: Villa in sehr zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Rienzdamm
Kaufpreis	3'000'000 €
Gesamtfläche m	700.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
ID	IW96912































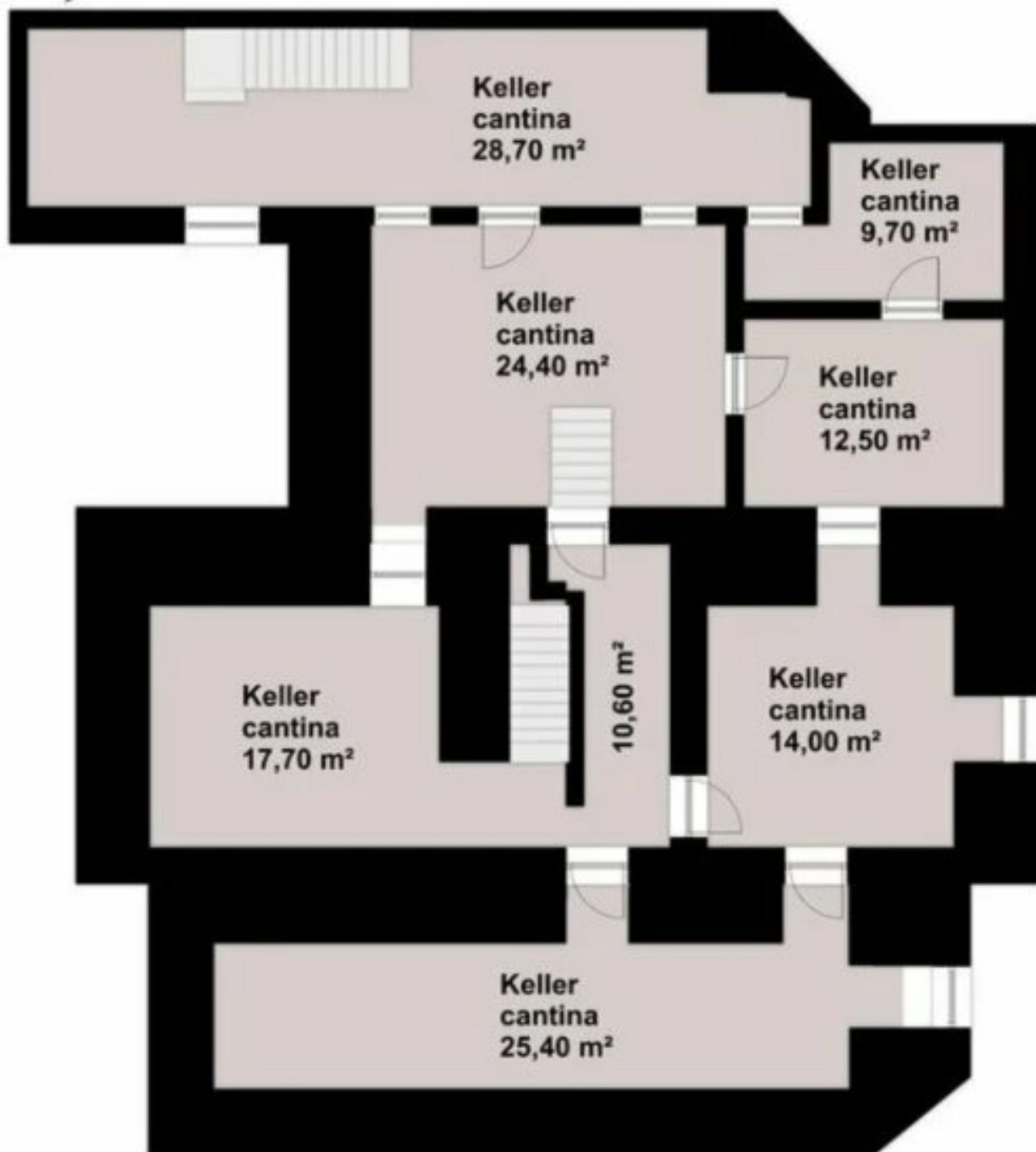


1. Untergeschoss - 1° piano scantinato



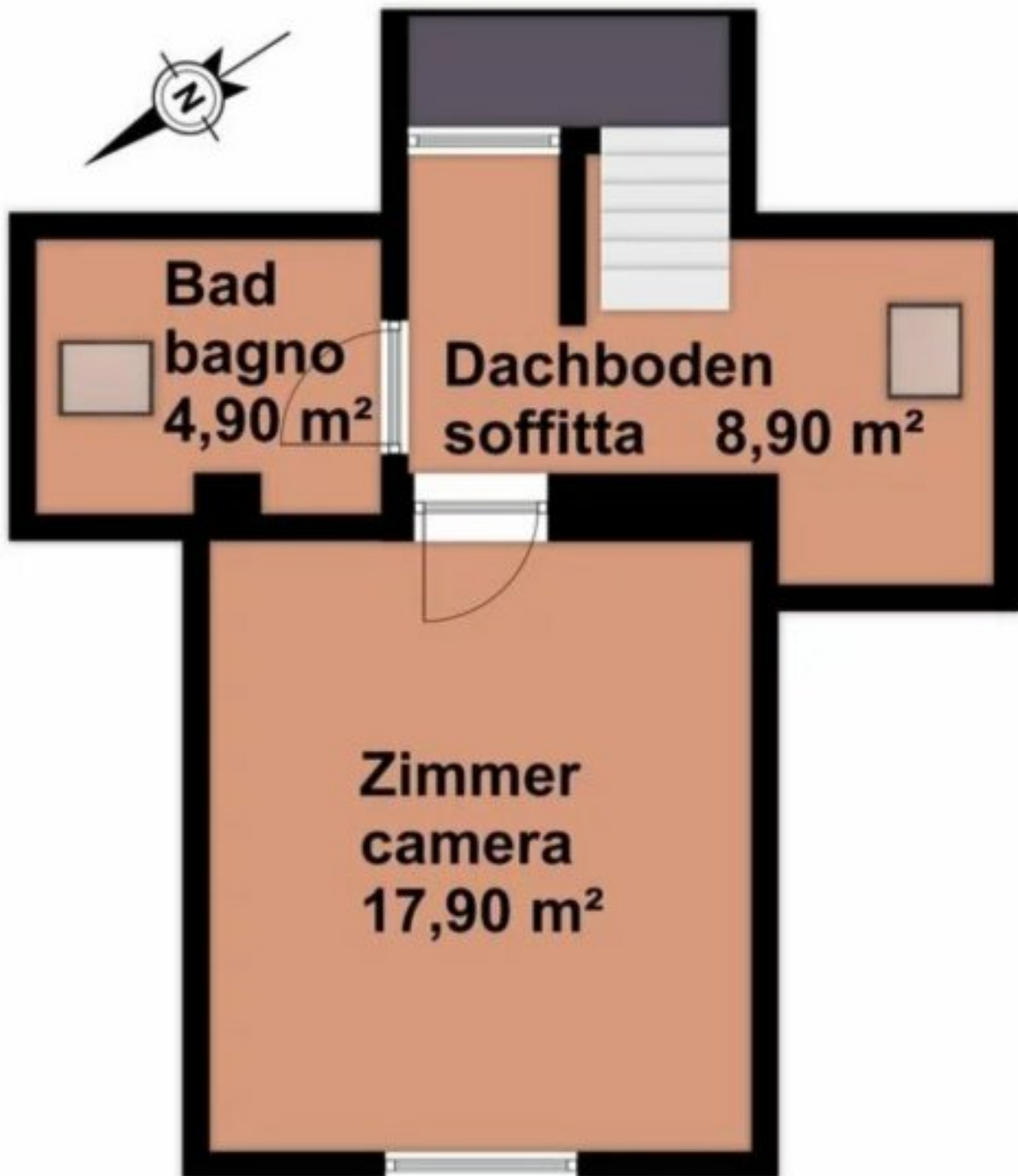


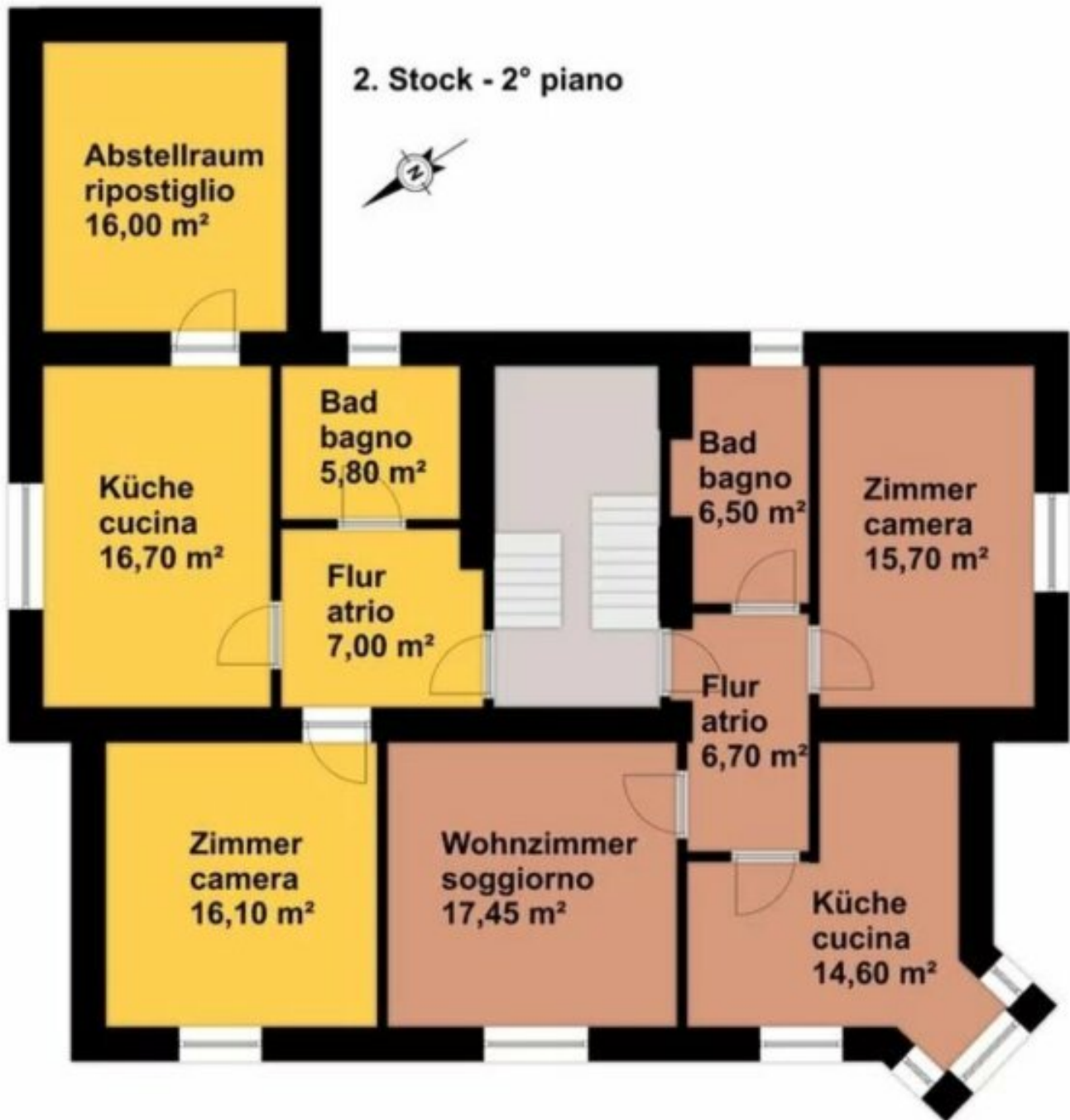
**2. Untergeschoss - 2° piano scantinato**

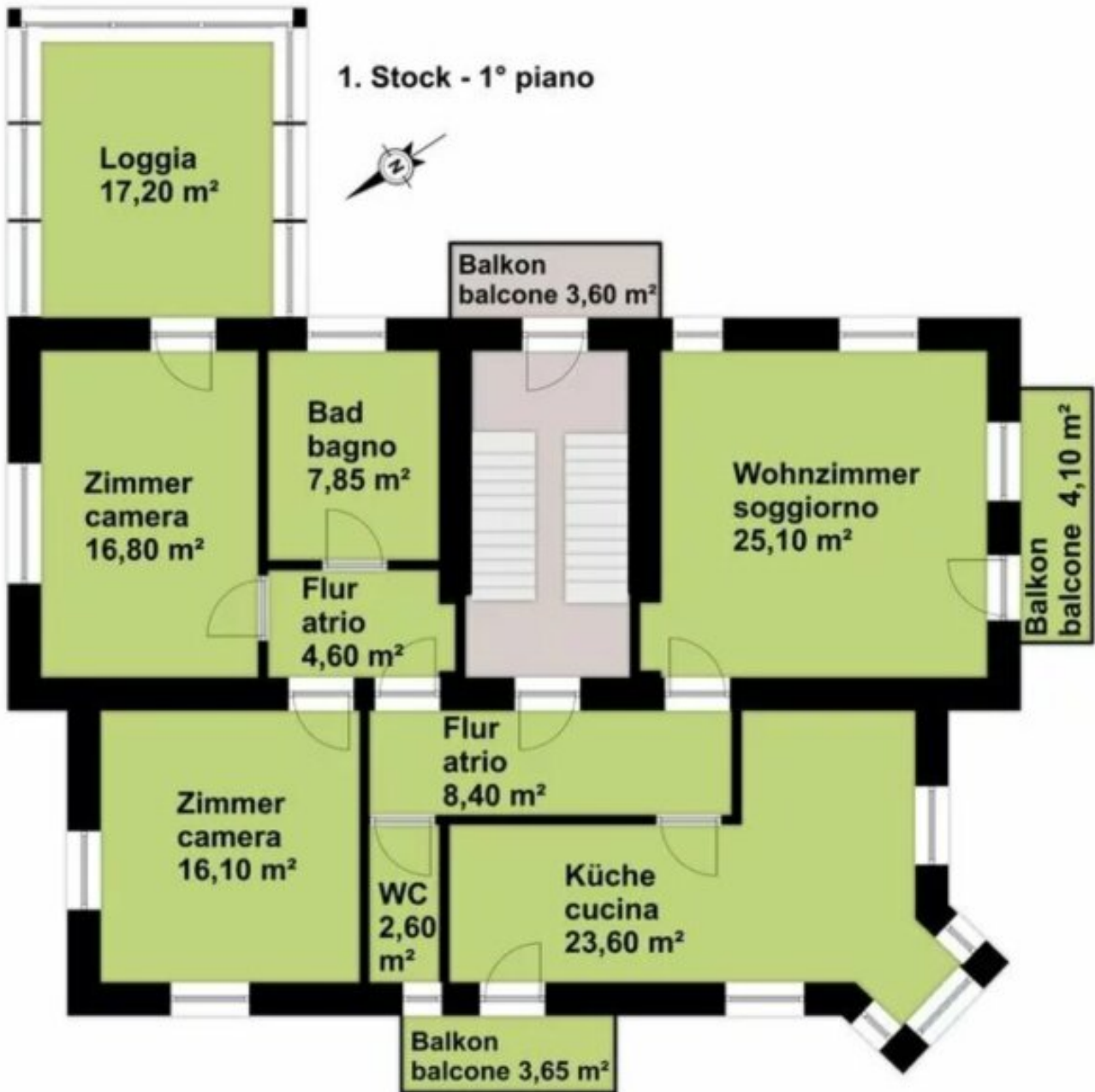


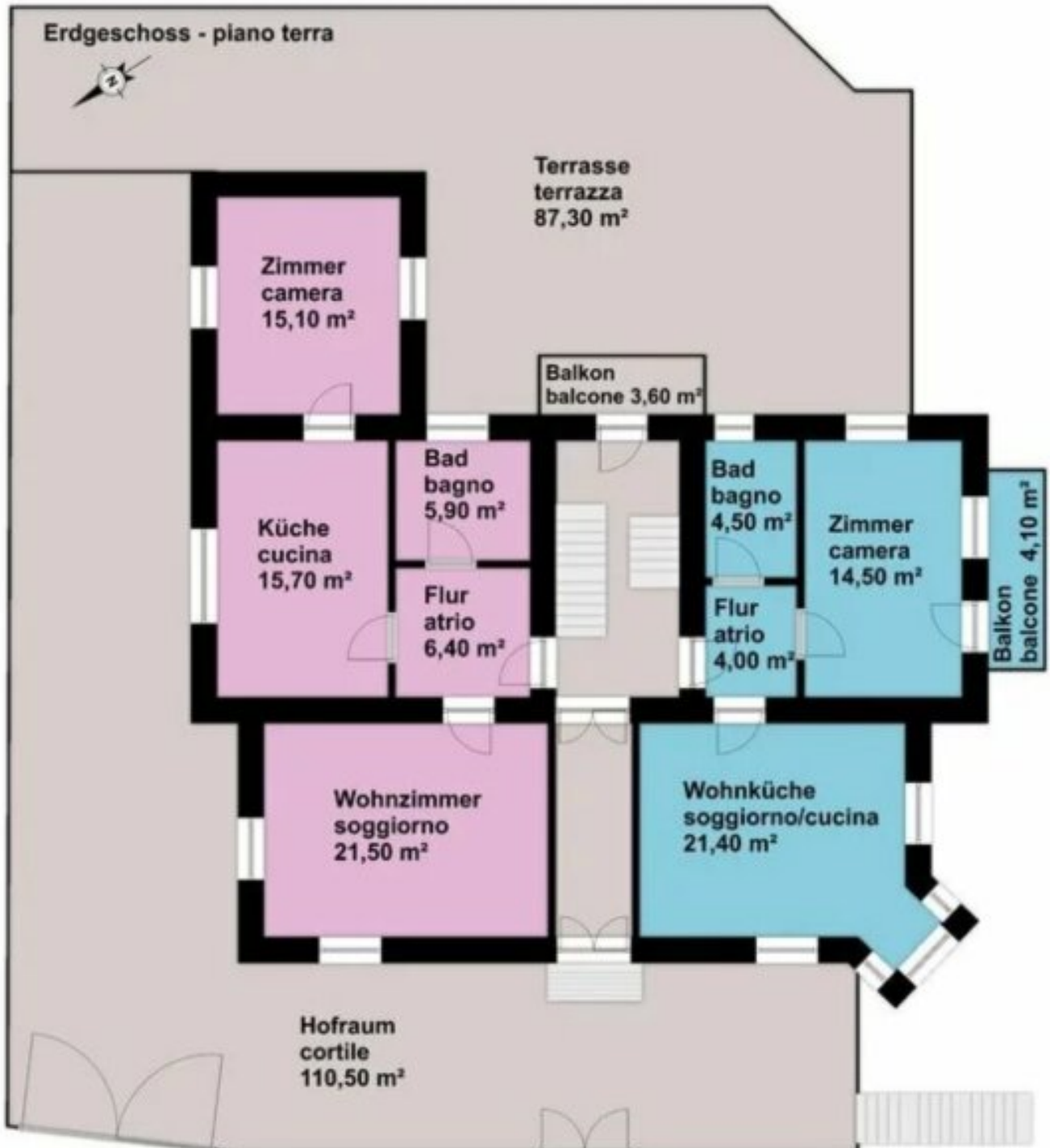


### 3. Stock - 3° piano









## Preise

Kaufpreis  
Flächen

3'000'000 €

Gesamtfläche m	700.0
Nettofläche m	405.0
Grundstück m	375.0
Garten m	375.0
Keller m	70.0

### Räume

Badezimmer	7
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	4

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Kamin

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Autoabstellplatz	2	

### Beschreibung

Rf.nr.: C052

Das freistehende Haus befindet sich in zentrumsnähe, am Rienzdamm und ist von einem privaten Hofraum von insgesamt 375 m umgeben. Das Haus wurde 1900 erbaut und erstreckt sich über 6 Ebenen: im 1. und 2. Kellergeschoss finden wir mehrere Kellerräume, Heizraum, Garage und eine kleine Einzimmerwohnung. In den oberirdischen Etagen befinden sich weitere 5 Wohnungen. Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist frei von Bindungen.

!! Die angegebenen Preise sind nur Richtwerte, da die Eigentümer schriftliche Angebote bewerten. !!

Handelsfläche: 700,00 m

Nettofläche: 404,70 m

Baujahr: 1900

Heizung: Wärmepumpe

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□