Villa Marcus : Stilvolle Designvilla zwischen Grün und Stadt

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	2'280'000 €
Gesamtfläche m	321.0
Baujahr	2027
ID	IW111774













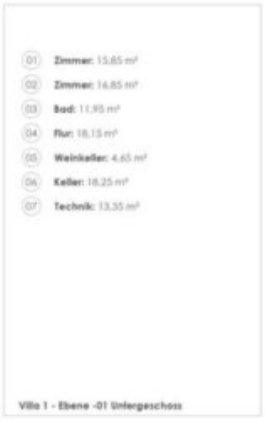


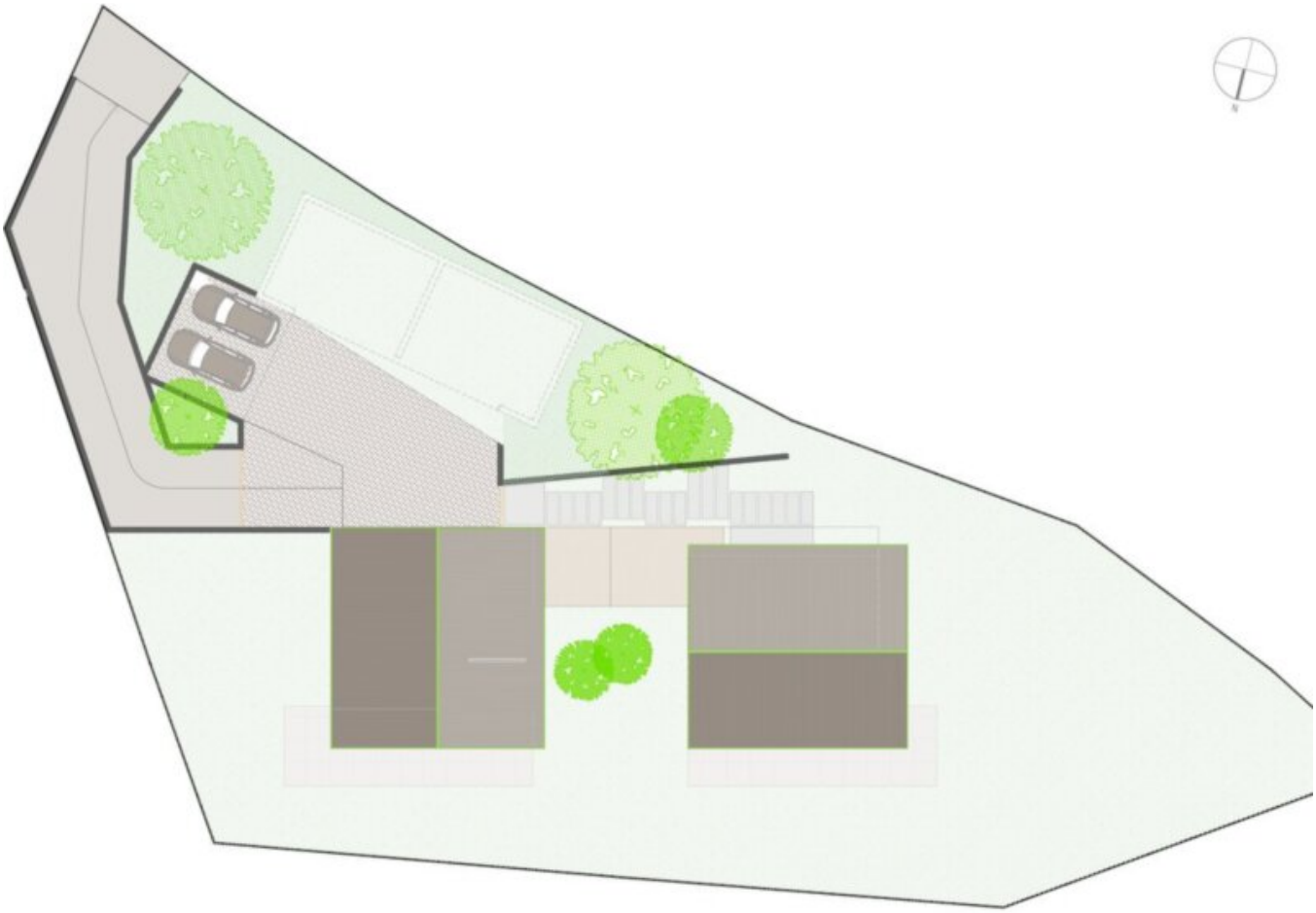

1
-0.20
2
3
4
01 Wohnen / Essen: 40,90 m²
02 Küche: 19,15 m²
03 Gäste WC: 2,00 m²
04 Eingang: 6,85 m²
05 Terrasse: 58,20 m²
Villa 1 - Ebene 00 Erdgeschoss


8
3
6
4
5
2
1
7
01 Zimmer: 17,30 m²
02 Zimmer: 13,55 m²
03 Zimmer: 9,750 m²
04 Bad: 5,80 m²
05 Bad: 5,80 m²
06 Flur: 7,05 m²
07 Balkon: 14,45 m²
08 Balkon: 13,75 m²
Villa 1 - Ebene 01 Obergeschoss


5
6
7
1
4
3
2




01 Zimmer: 15,85 m²
02 Zimmer: 16,85 m²
03 Bad: 11,95 m²
04 Flur: 18,15 m²
05 Weinkeller: 4,65 m²
06 Keller: 18,25 m²
07 Technik: 13,35 m²
Villa 1 - Ebene -01 Untergeschoss



Details

Kaufpreis	2'280'000 €
Gesamtfläche m	321.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In sonniger, privilegierter Hanglage oberhalb von Brixen verbindet die Villa Marcus zeitlose Architektur mit hohem Wohnkomfort und einem unverbaubaren Blick auf die Bergwelt und das Tal. Klare Linien, hochwertige Materialien und großzügige Glasflächen prägen ein Zuhause, das Offenheit und Privatsphäre gleichermaßen bietet.Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und direktem Zugang zu den weitläufigen Terrassen und dem Garten. Hier lässt sich die besondere Aussicht zu jeder Jahreszeit genießen.Im Obergeschoss bieten die Schlafzimmer und hochwertig ausgestatteten Bäder Raum für Ruhe und Rückzug. Das Untergeschoss eröffnet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten, etwa für einen privaten Wellness- oder Fitnessbereich.Die Besonderheiten auf einen BlickSonnige Hanglage mit unverbaubarem PanoramaGroßzügige Terrassen- und GartenflächenHochwertige Materialien und moderne HaustechnikNachhaltige, energieeffiziente BauweiseDoppelgarage und zusätzliche StellflächenPlatz für individuelle Wellness- oder FitnesslösungenDie naturnahe Lage und die schnelle Erreichbarkeit der historischen Brixner Altstadt machen die Villa Marcus zu einem besonderen Zuhause für Menschen, die stilvolles Wohnen, Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/villa-marcus-stilvolle-designvilla-zwischen-gruen-und-stadt

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□