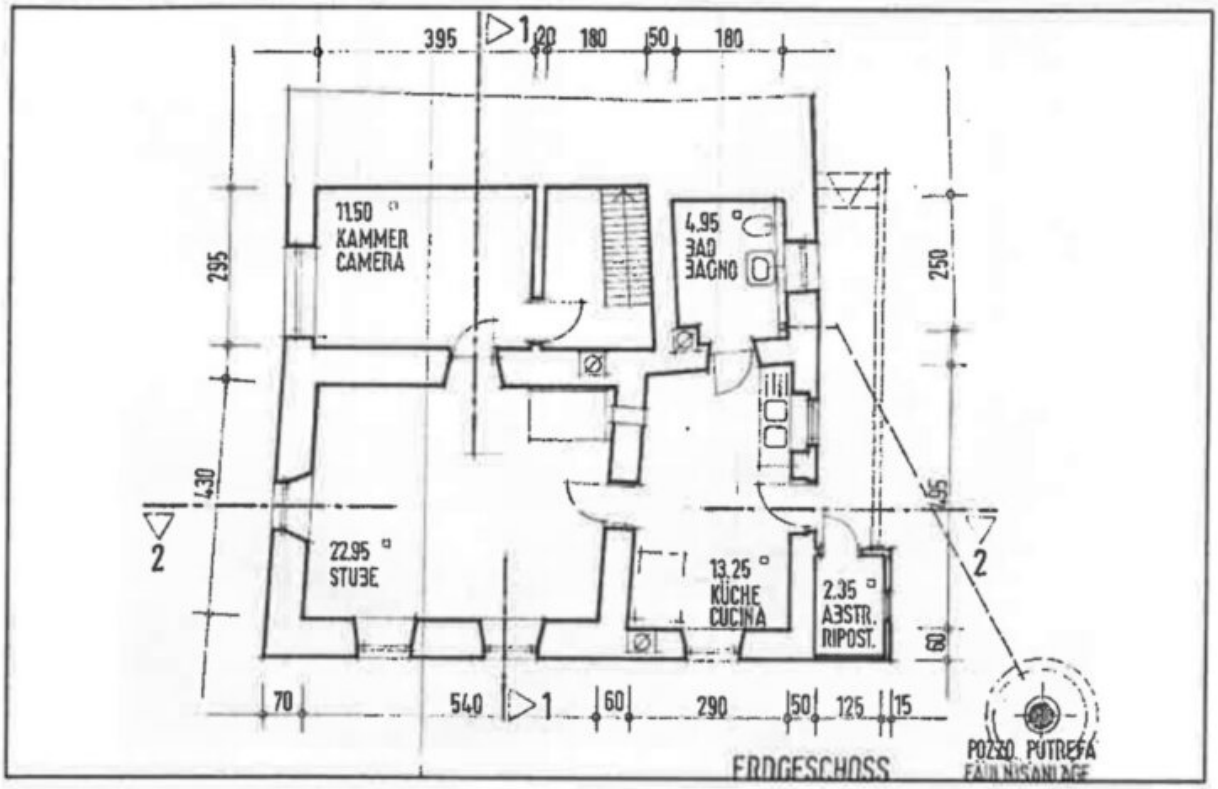
Freistehendes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage in Afers

Eckdaten

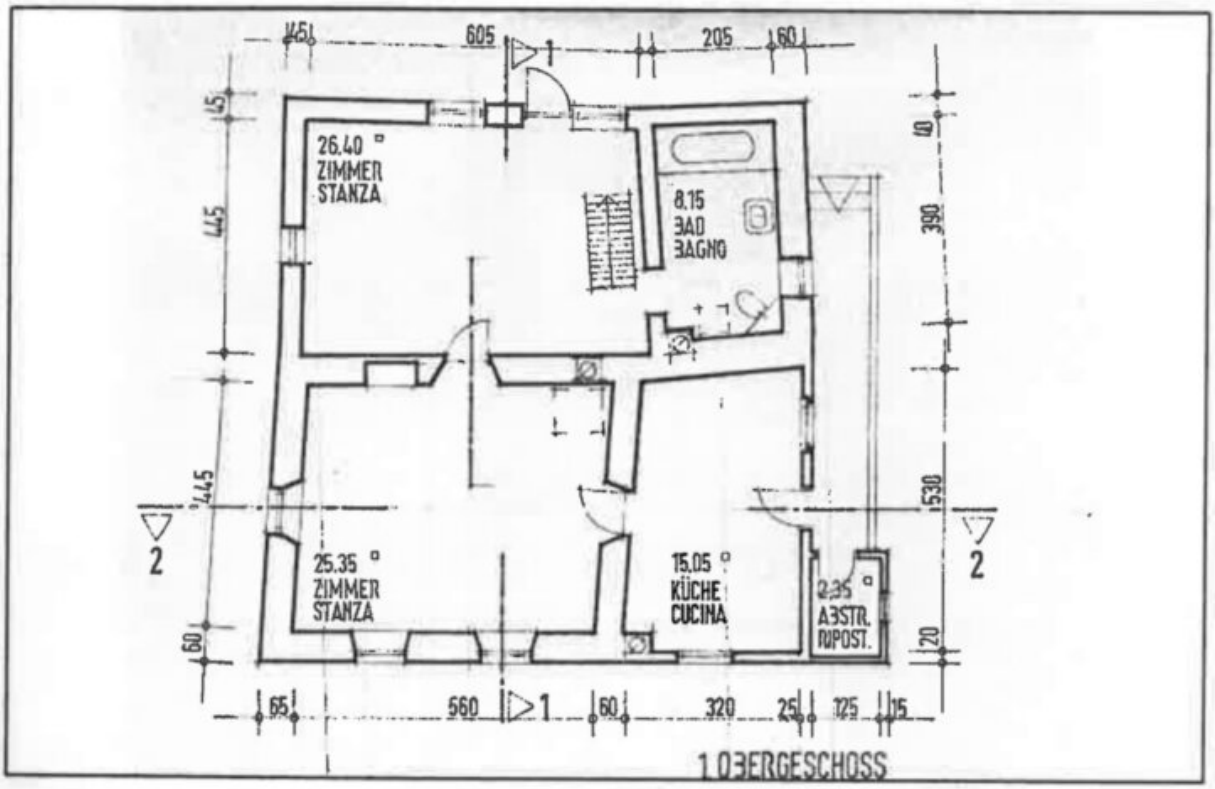
Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	192.0
Baujahr	1950
ID	IW111694

Persil
La Fiorita

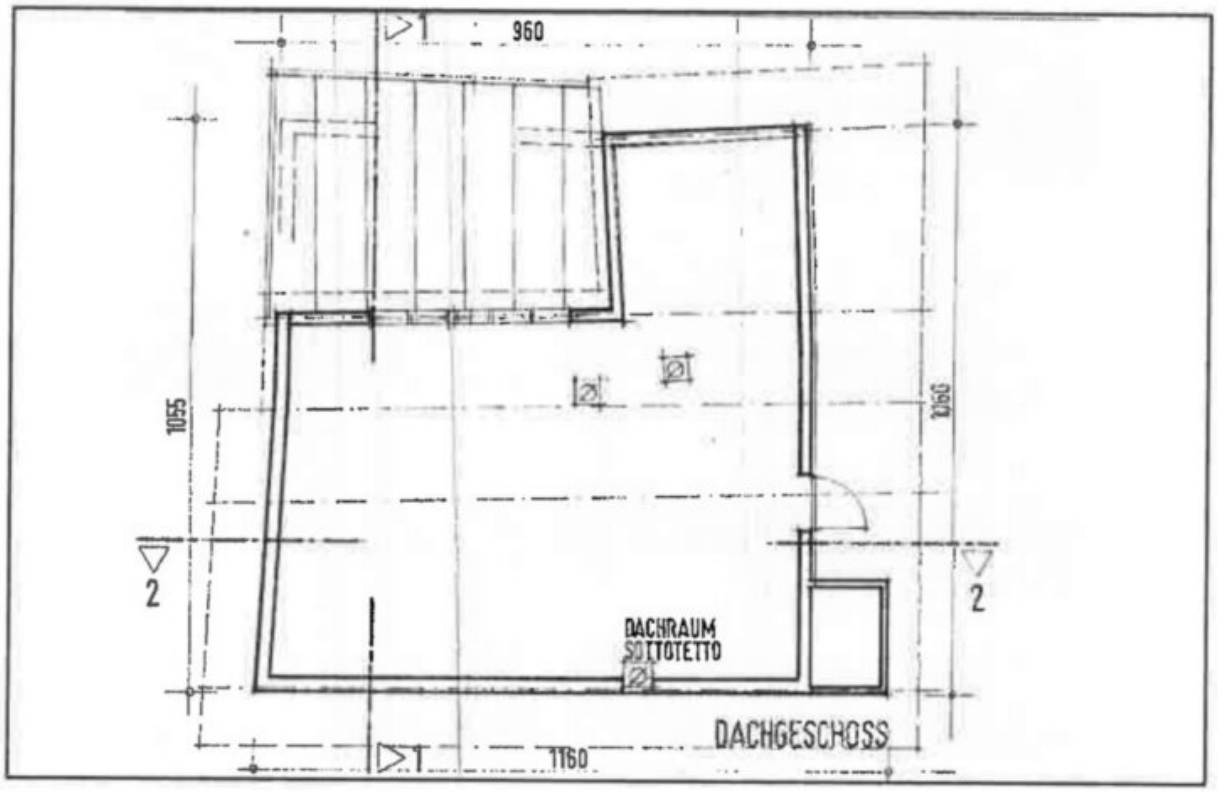
Dole
BANANAS



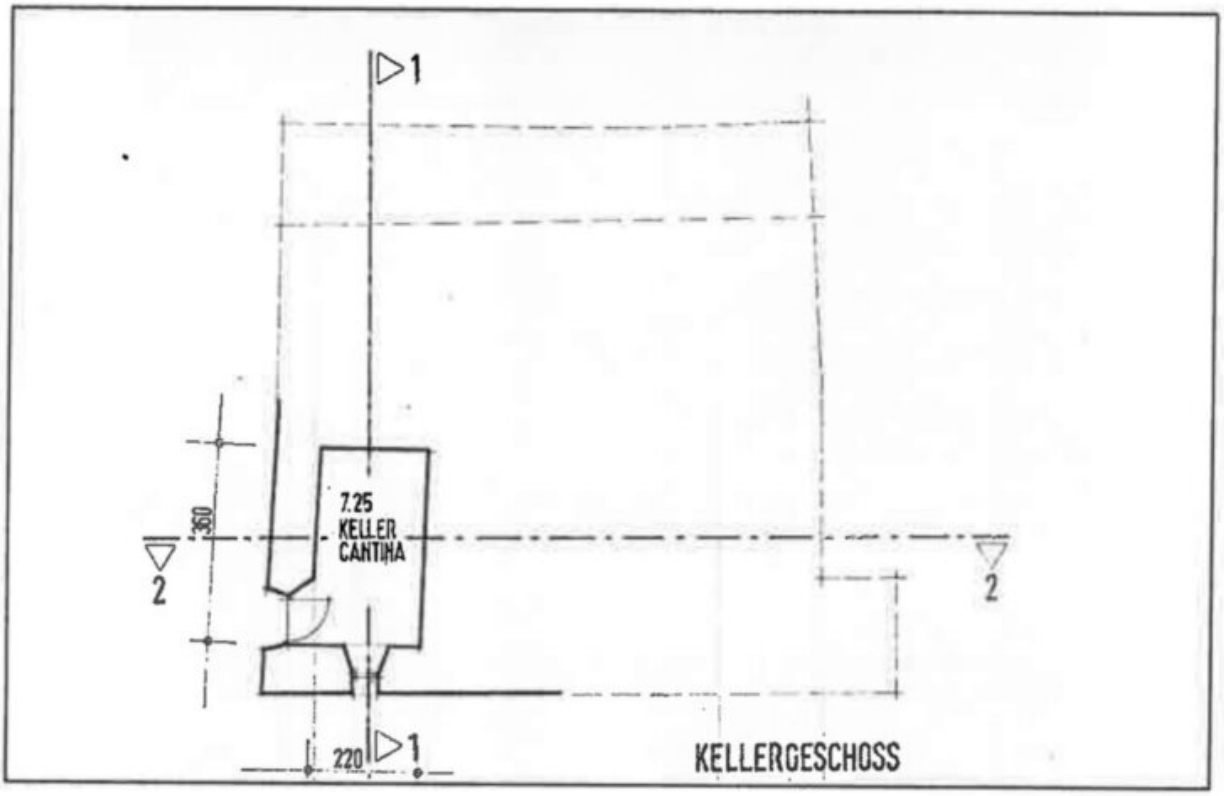
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

1117/19
1166
.283
76/4
34
32
1117/21
292/2
286
292/1
.35/2
36
79/1
79/2
.519
.35/1
78
293/2
293/3
293/1

Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	192.0

Beschreibung

In Afers steht dieses freistehende, sanierungsbedürftige Zweifamilienhaus zum Verkauf. Die ruhige Lage inmitten der Natur und der schöne Panoramablick machen die Immobilie zu einem besonderen Angebot für alle, die naturnah wohnen und ihre individuellen Wohnideen

verwirklichen möchten.Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 585 m . Zum Anwesen gehört außerdem ein eingetragener Schupfen (Holzhütte).Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und umfasst zwei separate Wohneinheiten sowie zusätzliche Nebenflächen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über Küche, Stube, Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit Küche, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen offenen Dachboden im Dachgeschoss sowie Kellerräume im Untergeschoss.Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen, um die Natur und die Südtiroler Bergwelt in vollen Zügen zu genießen. Auch Wintersportbegeisterte profitieren von der Nähe zum Skigebiet Plose: Der Sessellift Palmschoss ist in rund zehn Minuten erreichbar.Die Immobilie ist nicht konventioniert und bietet im Zuge einer Sanierung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mit ihren zwei getrennten Wohnungen eignet sich das Haus besonders für zwei Familien oder mehrere Generationen, die unter einem Dach leben und gleichzeitig ihre eigenen, voneinander getrennten Wohnbereiche genießen möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/freistehendes-zweifamilienhaus-in-idyllischer-lage-in-afers

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□