

Villa Frohsinn

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Elvas 36
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	527.5
Zustand	Modernisiert
ID	IW111360

























































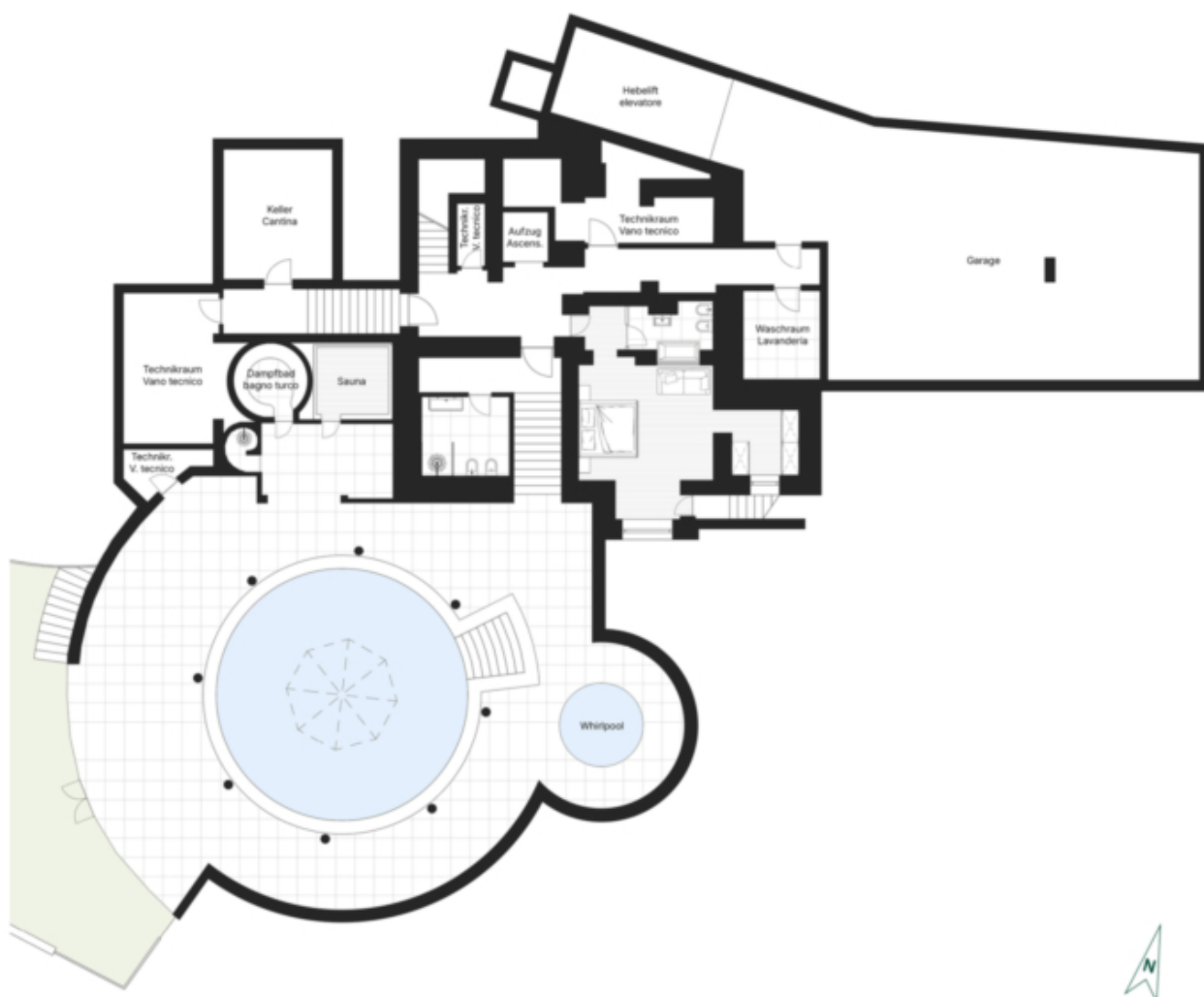


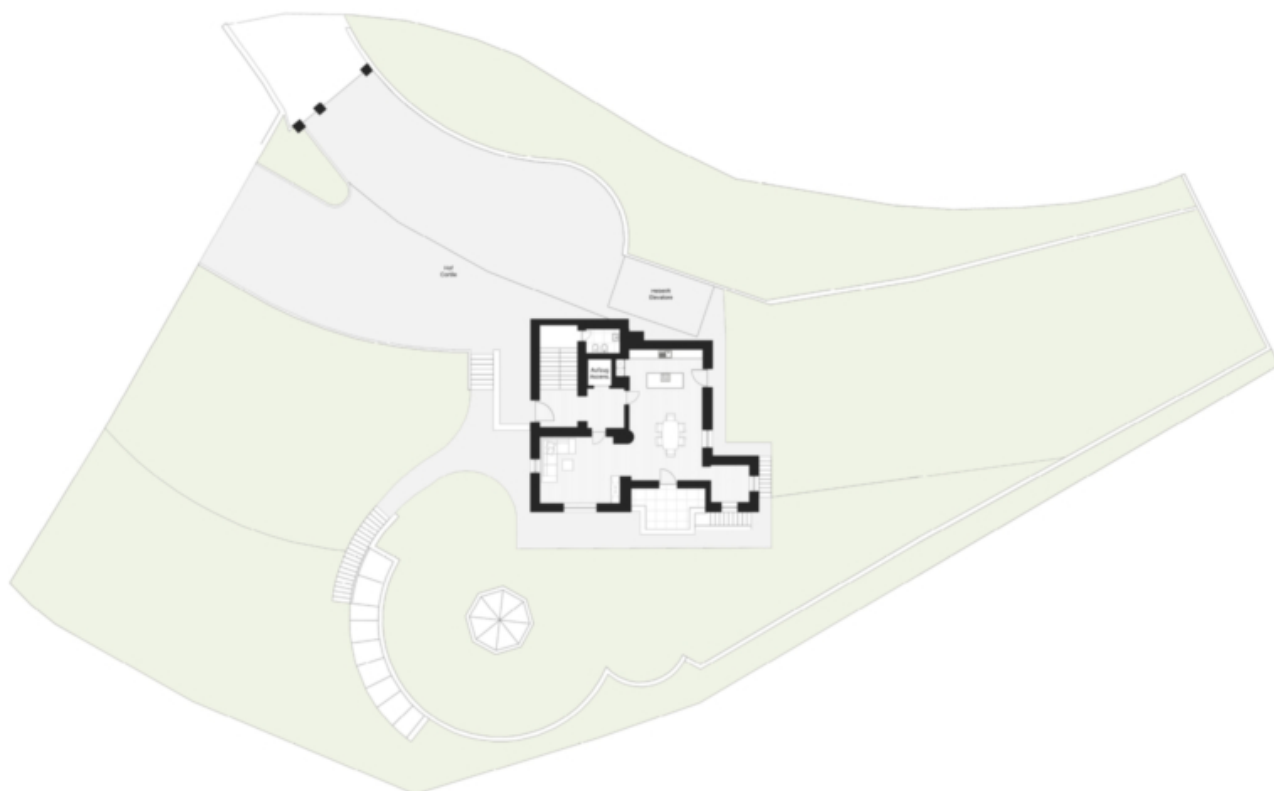












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	527.5
Nettofläche m	751.5
Garten m	2623.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Exklusive Jugendstilvilla „Villa Frohsinn“ in Brixen – Historischer Charme trifft luxuriöse Lebensqualität.

In begerter Lage von Brixen präsentiert sich die einzigartige Villa Frohsinn – ein architektonisches Juwel aus der Epoche des Jugendstils, das historischen Charme mit außergewöhnlichem Wohnkomfort vereint. Diese repräsentative Villa begeistert durch ihre stilvolle Eleganz, ihre geschichtsträchtige Ausstrahlung und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Das Anwesen ist eingebettet in ein wunderschönes, großzügiges Grundstück, das mit seiner gewachsenen Struktur, altem Baumbestand und liebevoll angelegten Außenflächen eine unvergleichliche Atmosphäre schafft. Hier genießen Sie Ruhe, Exklusivität und einen Rückzugsort von besonderer Qualität. Im Inneren der Villa erwarten Sie lichtdurchflutete Räume mit beeindruckenden Proportionen, charakteristischen Stilelementen und einer harmonischen Verbindung von Tradition und gehobenem Wohnambiente. Hochwertige Details und die architektonische Handschrift des Jugendstils verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Ein besonderes Highlight bildet der nachträglich ausgebaute Untergeschossbereich: Hier eröffnet sich eine luxuriöse Wellness- und Erlebniswelt mit Sauna, Hallenbad sowie großzügigen Räumlichkeiten, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als privater Spa-Bereich, Fitnesszone, Atelier oder Raum für individuelle Entfaltung. Die Villa Frohsinn richtet sich an eine anspruchsvolle Klientel, die das Besondere sucht: ein stilvolles Refugium mit Geschichte, Eleganz und außergewöhnlichem Wohnwert.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

