Villa Frohsinn

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Elvas 36
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	775.0
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
ID	IW111360




























FOREVER


FOREVER

















































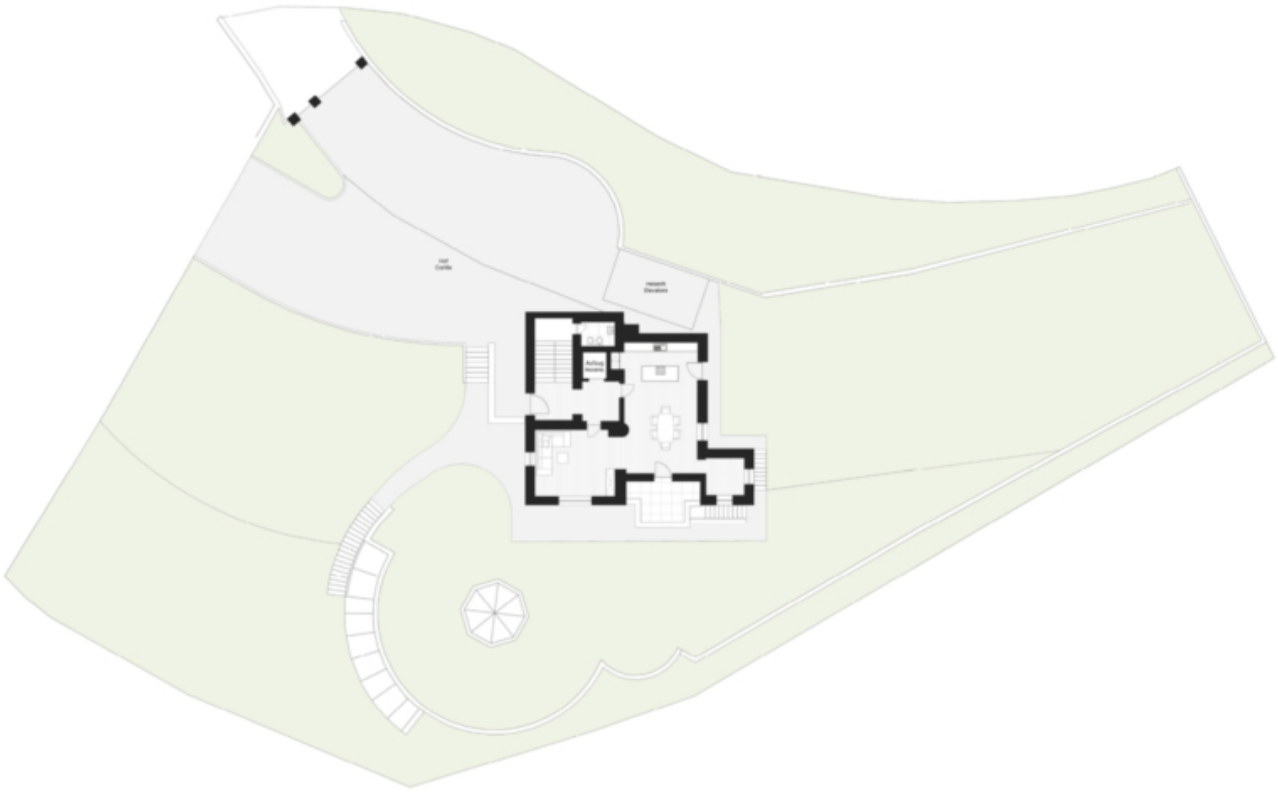



Hof
Cortile
Hebelift
Elevatore
Aufzug
Ascens.


Aufzug
Ascens.
N


Aufzug
Ascens.
N


Hebelift
elevatore
Keller
Cantina
Techniks.
V. tecnico
Aufzug
Ascens.
Technikraum
Vano tecnico
Garage
Waschraum
Lavanderia
Technikraum
Vano tecnico
Dampfbad
Bagno turco
Sauna
Techniks.
V. tecnico
Whirlpool
N






Villa
Frohsinn













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	775.0
Nettofläche m	610.0
Grundstück m	2623.0
Garten m	1996.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Villa Frohsinn – Historischer Charme trifft luxuriöse Lebensqualität

Es gibt Häuser, die man kauft. Und es gibt Häuser, in deren Geschichte man eintritt. Erbaut um die Jahrhundertwende im Umfeld der berühmten Kuranstalt des Dr. Otto von Guggenberg – jenes Brixner Arztes, der 1890 die erste Kneipp-Kur- und Heilanstalt Italiens gründete – diente die Villa Frohsinn in ihren ersten Jahren als diskreter Rückzugsort für die illustren Gäste der Stadt. Viermal weilte hier Karl von Österreich, der letzte Kaiser der Donaumonarchie, zur Kur. Die Hausbiografie der Kuranstalt Guggenberg überliefert, wie Karl und seine Gemahlin Zita auf ihrer Hochzeitsreise im Garten der Villa bei Kaffee und Kuchen saßen – mit Blick auf dieselben Berge, die heute den Horizont des Anwesens rahmen.

Hinter den denkmalgeschützten Fassaden verbirgt sich ein 2002-2003 grundlegend revitalisiertes Anwesen. Über die Wohnetagen mit Bibliothek, Veranden und Balkonen reicht das Haus bis zur Privatetage unter dem historischen Dachstuhl – jede Ebene mit Sinn für das Original realisiert. Das private Spa mit Schwimmbad Whirlpool, Sauna, Dampfbad und Solarium sowie ein eigener Weinkeller eröffnen großzügige Möglichkeiten zur Erholung. Ein Autolift führt in die Tiefgarage mit sechs Stellplätzen, ein Personenaufzug verbindet alle vier Ebenen. Ein separates Gästeappartement setzt die Tradition der Gastlichkeit fort.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250