

Brixen-Milland: Modernes Reihenaus bestehend aus zwei Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenmittel
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'360'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Baujahr	2001
ID	IW111093



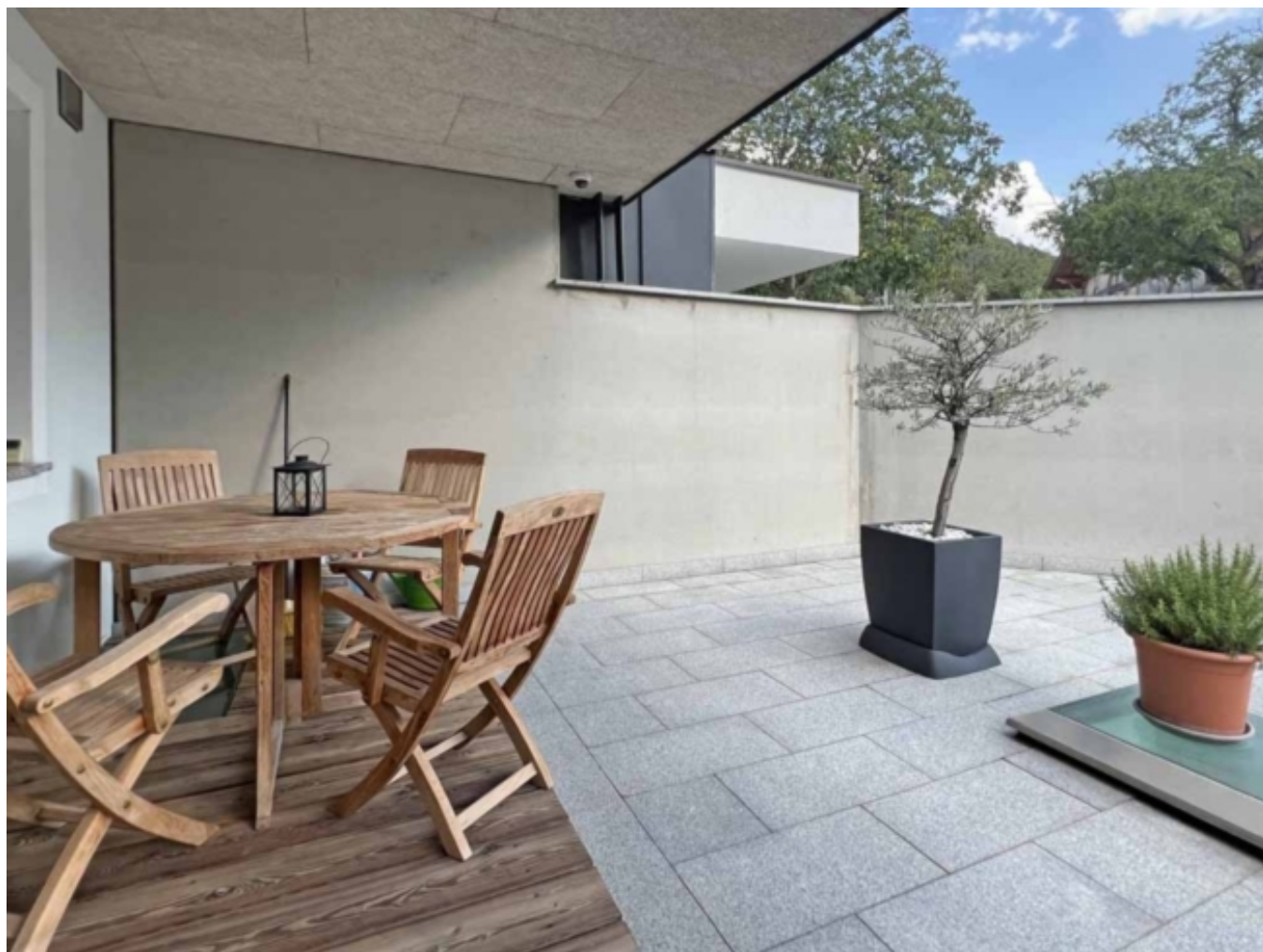












































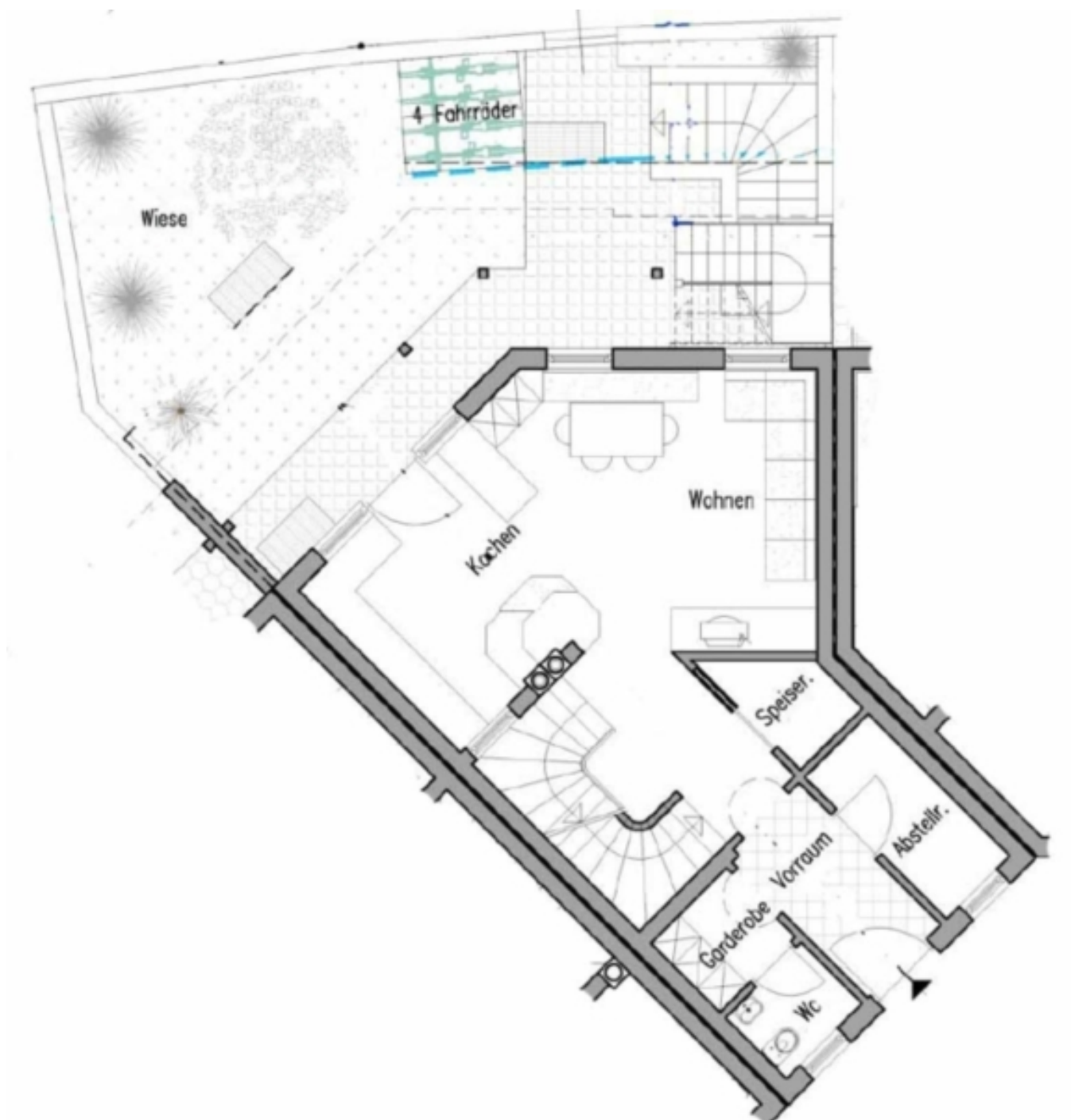


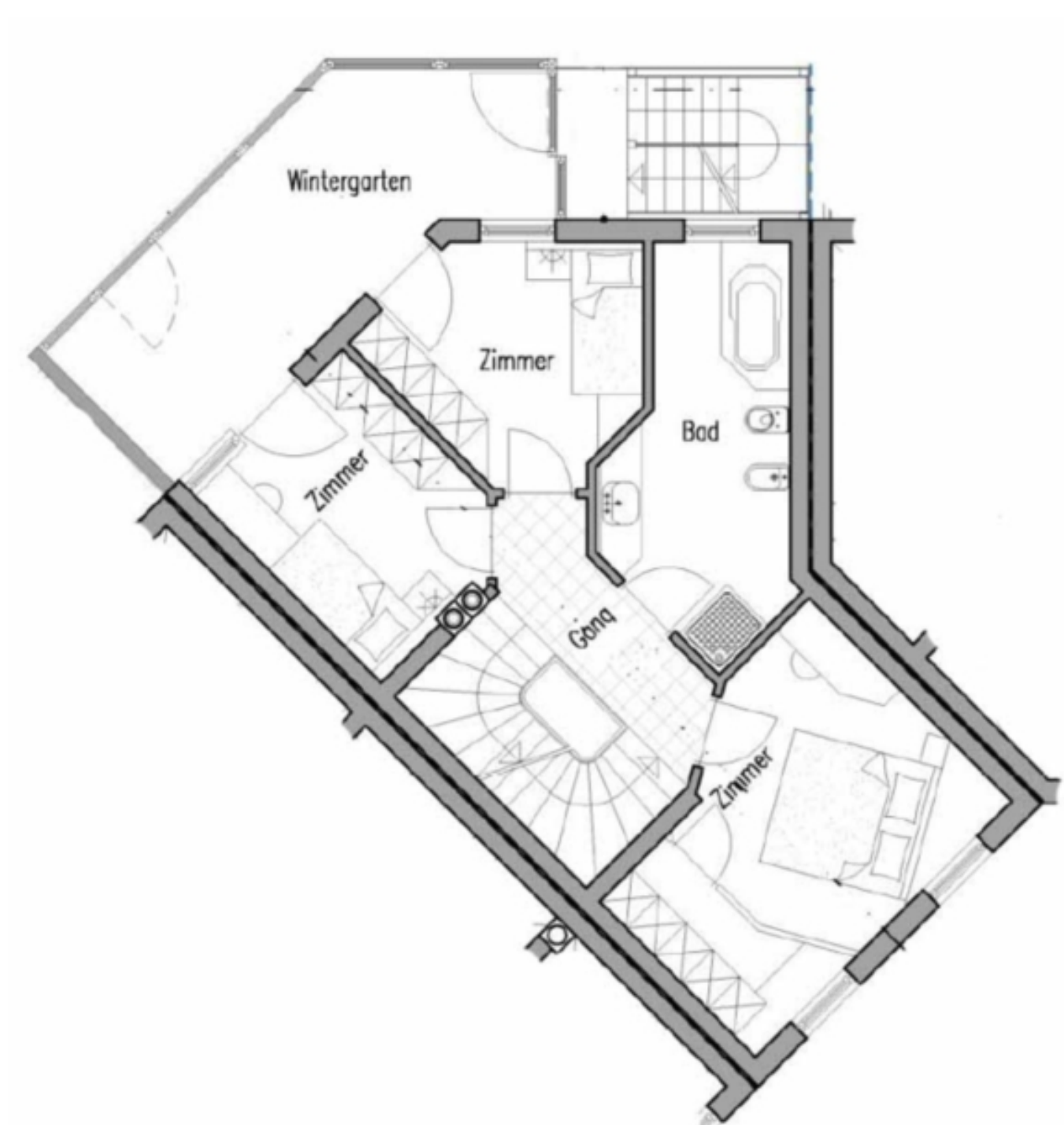


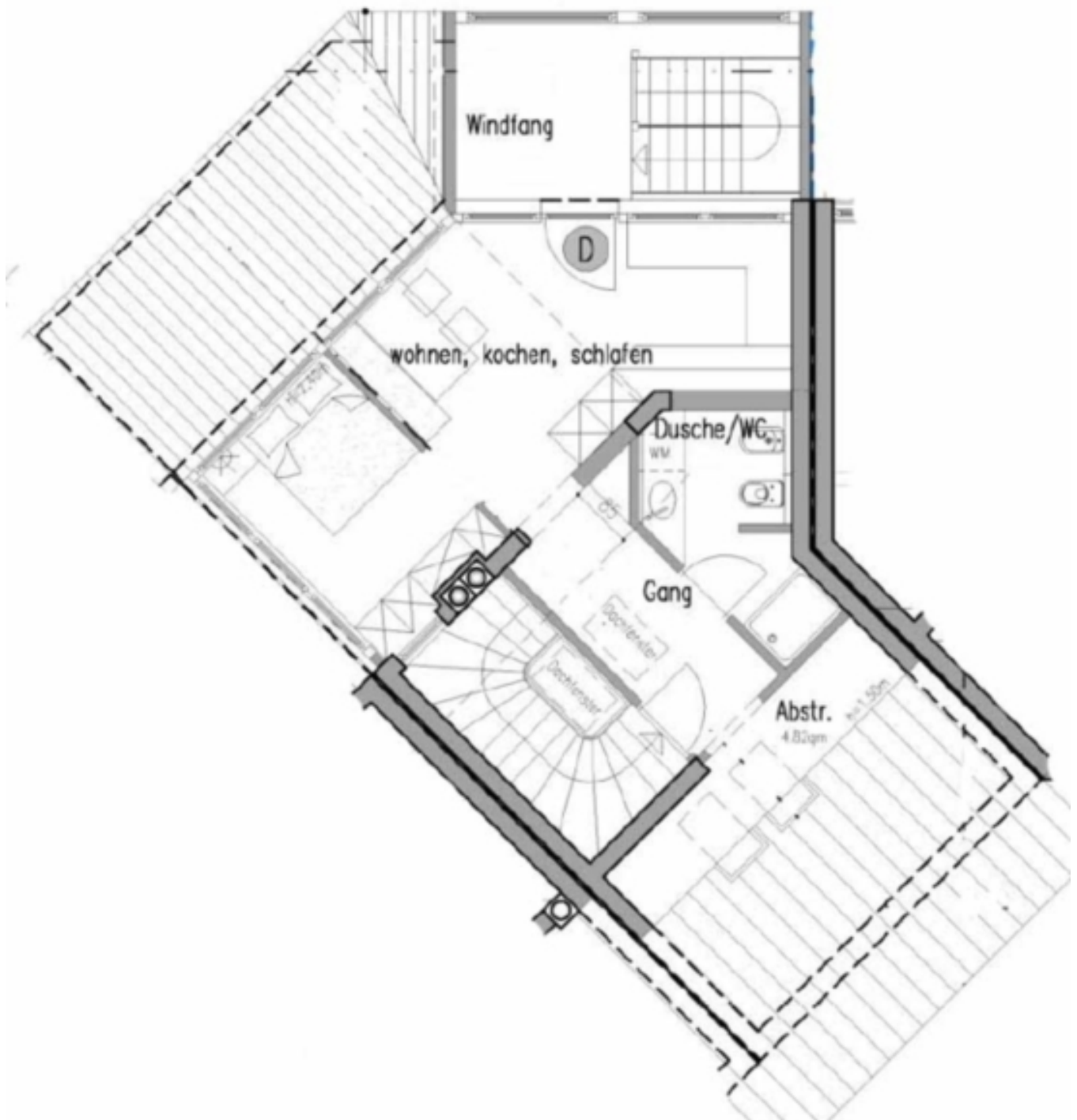


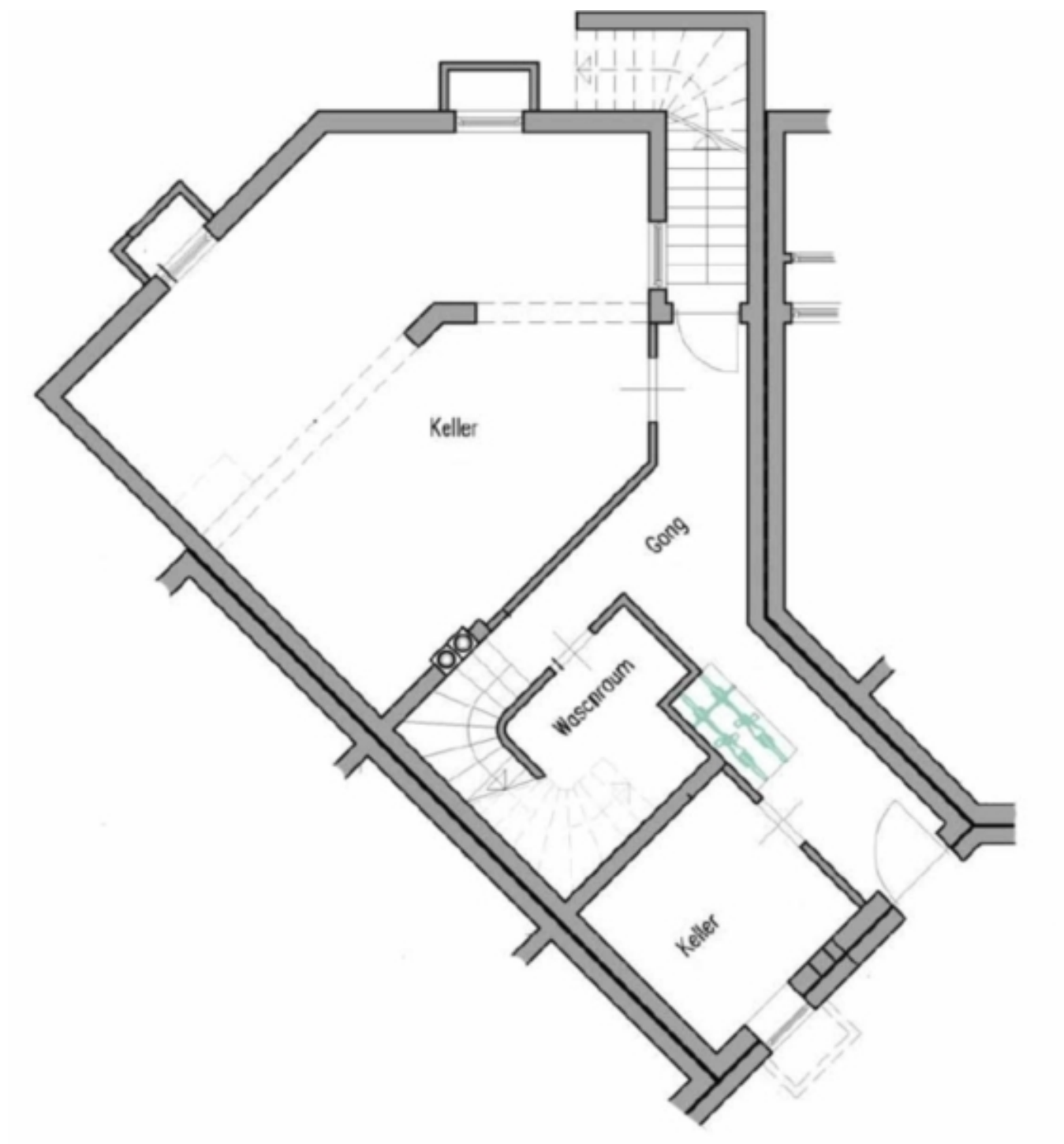












Preise

Kaufpreis 1'360'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 226.0
Keller m 80.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Offen
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Dieses stilvolle Reihenhhaus überzeugt durch moderne Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Immobilie wurde 2021 umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand.

Erdgeschoss:

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses. Ergänzt wird dieser durch Garderobe, Büro und Tages-WC mit Fenster. Die südlich ausgerichtete Terrasse bietet viel Sonne und zusätzlichen Raum im Freien.

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Ein besonderes Highlight ist der ca. 16 m große, sonnige Wintergarten mit Raffstores, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird.

Dachgeschoss:

Hier befindet sich eine neu errichtete, hochwertig möblierte (aktuell vermietete) Mansardenwohnung mit separatem Zugang über ein eigenes Treppenhaus. Sie verfügt über einen hellen Wohnbereich mit moderner Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dachfenster. Ein interner Zugang zum Haus besteht weiterhin.

Untergeschoss:

Großzügige Nutz- und Stauraumflächen mit Waschraum, Hobbyraum/Werkstatt, Keller und sowie zwei Garagenstellplätze.

Ausstattung & Haustechnik:

Die Sanierung von 2021 erfolgte mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Wohnkomfort. Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik wie beispielsweise externe Videoüberwachung, Fußbodenheizung und teilweise zusätzliche Wandheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Anbieter



Immoalps GmbH
Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970

