

# Großzügiges Eckreihenhaus in Raas – Wohnen mit Platz und Sonne

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	775'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Baujahr	2001
ID	IW107975



















































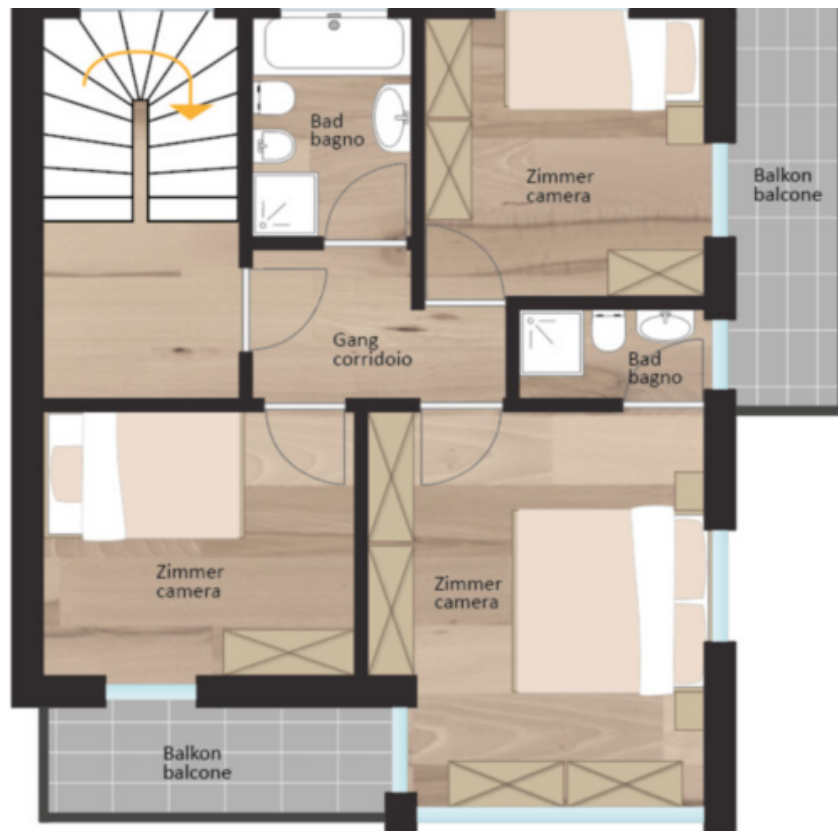






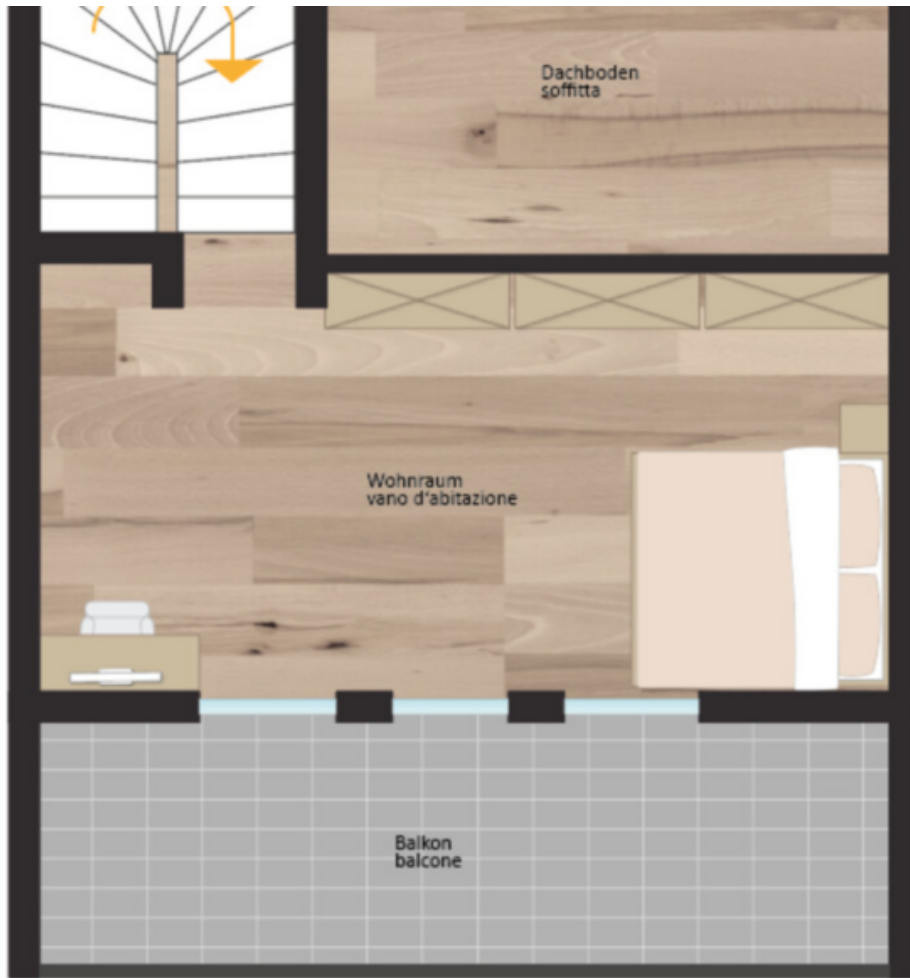


Erdgeschoss



1. Obergeschoss  
primo piano







## Details

Kaufpreis	775'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Dieses ansprechende Eckreihenhaus in Raas, einer Fraktion der Gemeinde Natz-Schabs, besticht durch seine durchdachte Grundrissgestaltung, lichtdurchflutete Räume und attraktive Außenbereiche.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich. Zudem befinden sich hier ein Badezimmer, eine separate Küche sowie ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum sonnigen Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das erste Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über ein komfortables Bad en suite.

Im zweiten Obergeschoss steht ein weiterer großzügiger Raum mit Balkon zur Verfügung, der flexibel genutzt werden kann – sei es als zusätzlicher Wohnraum, Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobbybereich.

Das Untergeschoss ergänzt das Raumangebot mit zwei geräumigen Kellerräumen sowie einem Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen. Dieses Haus eignet sich ideal für Familien, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz in ruhiger Lage suchen.

Raas liegt oberhalb von Brixen im Südtiroler Eisacktal und ist in wenigen Minuten von der Bischofsstadt aus erreichbar. Die sonnige und ruhige Lage sowie der weite Blick ins Tal und auf die umliegende Berglandschaft zeichnen den Ort besonders aus. Dank der Nähe zu Brixen profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

Auch direkt im Dorf sind wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens vorhanden, darunter ein Dorfladen, Kindergarten, Grundschule sowie Treffpunkte für Familien und Senioren. Die gute Verkehrsanbindung über die Brennerautobahn, die Pustertaler Straße und öffentliche Verkehrsmittel sorgt zudem für eine bequeme Erreichbarkeit aus allen Richtungen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/grosszuegiges-ckreihenhaus-in-raas---wohnen-mit-platz-und-sonne\\_22110](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/grosszuegiges-ckreihenhaus-in-raas---wohnen-mit-platz-und-sonne_22110)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□