

Sanierungsbedürftiges Reihenhaus mit Garage und viel Gestaltungsspielraum

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	173.0
ID	IW107560































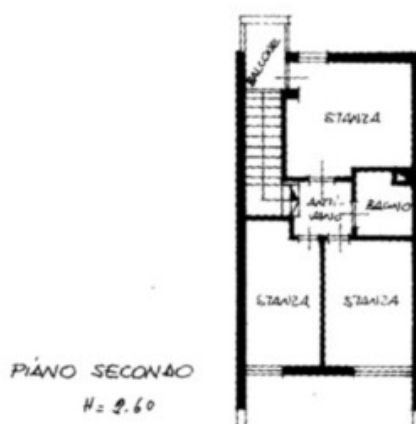
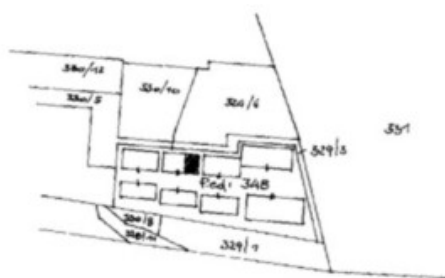
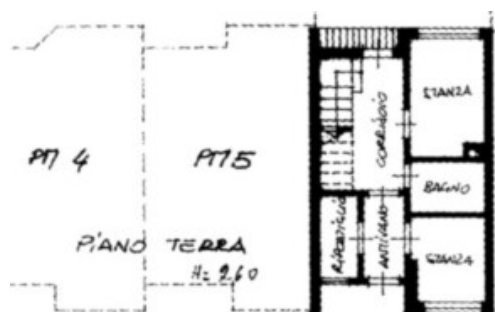














Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	173.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit Garage in ruhiger und begehrter Wohnlage von Brixen – Milland. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Stockwerke und bietet großzügige Flächen sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein internes Treppenhaus verbindet alle Ebenen und sorgt für eine klare, funktionale Raumstruktur. Die Raumhöhe von ca. 2,60 m unterstreicht das angenehme Wohngefühl.

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Eingang, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Zugang zum kleinen privaten Garten beim Hintereingang und Badezimmer

1. Obergeschoss: Küche mit Abstellraum, Wohnzimmer mit Terrasse und Tages-WC

2. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer (eines davon mit kleinem Balkon) und Badezimmer

Zur Immobilie gehört eine Einzelgarage für ein Fahrzeug.

Das Haus ist komplett zu renovieren, wodurch sich großes Potenzial zur individuellen Neugestaltung nach eigenen Vorstellungen ergibt – ideal, um moderne Wohnkonzepte umzusetzen.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, nahe am Bachdamm, ideal für Spaziergänge, Freizeit und Erholung. Gleichzeitig sind das Stadtzentrum von Brixen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Milland zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt – sonnig, grün und besonders familienfreundlich.

Besondere Merkmale & Vorteile

Nicht konventioniert: volle Freiheit bei Nutzung, Vermietung oder Weiterverkauf

Garage

Ruhige, grüne Lage ☐ nahe am Bachdamm

Familienfreundlich ☐ durch 5 Schlafzimmer

Großzügige Raumaufteilung ☐ auf mehreren Ebenen

Renovierungsobjekt mit Potenzial ☐ ideal für Eigennutzer oder Investoren

Balkon, Terrasse und ☐ privater Außenbereich

Dieses Reihnhaus bietet eine ☐ seltene Gelegenheit ☐ in einer der gefragtesten Wohnzonen von Brixen. Dank der ☐ nicht konventionierten Nutzung, der ☐ ruhigen Lage ☐ und der ☐ familiengerechten Größe ☐ eignet sich die Immobilie ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder als langfristige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/sanierungsbeduerftiges-reihenhaus-mit-garage-und-viel-gestaltungsspielraum_21774

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

