Milland - Brixen | Renoviertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 77
Kaufpreis	980'000 €
Nettofläche m	157.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
ID	IW107094




















































CATEH













Preise

Kaufpreis	980'000 €

Flächen

Nettofläche m	157.0
Grundstück m	30.0
Garten m	30.0

Räume

Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer ruhigen Reihenhaussiedlung in Millan, eingebettet in ein gepflegtes und gut erschlossenes Wohnumfeld, bieten wir eine auf zwei Ebenen angeordnete Wohnung zum Verkauf an. Sie wurde 2021 vollständig renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind.

Im Erdgeschoss führen die Zugänge – sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite – in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und einem gemütlichen Kachelofen. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer ideal als Homeoffice sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten: ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großzügiges, tagesbelichtetes Badezimmer mit separater Whirlpool-Badewanne und Dusche, zwei Einzelzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie eine überdachte Terrasse, die derzeit als Fitnessbereich genutzt wird.

Im Untergeschoss liegt ein beheizter Kellerraum mit großzügiger Fläche – ideal als Stauraum oder Hobbyraum. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage (60.000 Euro) mit komfortabler Rangierfläche.

Energieklasse B, Fußbodenheizung sowie im Wohnzimmer eine zusätzliche Wandheizung.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□