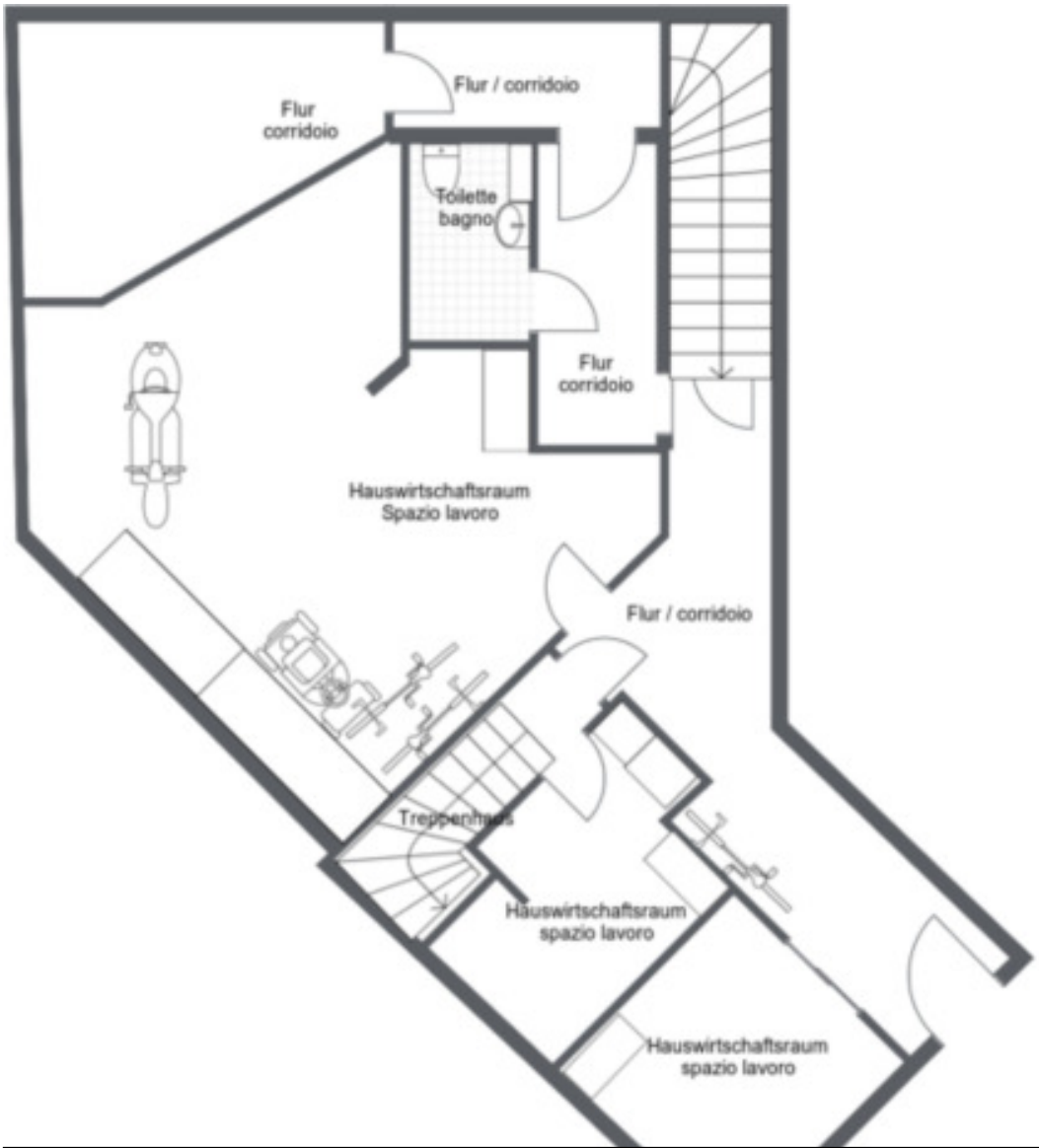
# Vier Stockwerke Luxus: Zwei-Familien-Wohnhaus in Brixen/Milland zum Verkauf!

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Zweifamilienhaus |
| Ort | Brixen |
| Kaufpreis | 1'360'000 € |
| Gesamtfläche m | 567.0 |
| Baujahr | 2021 |
| ID | IW107064 |

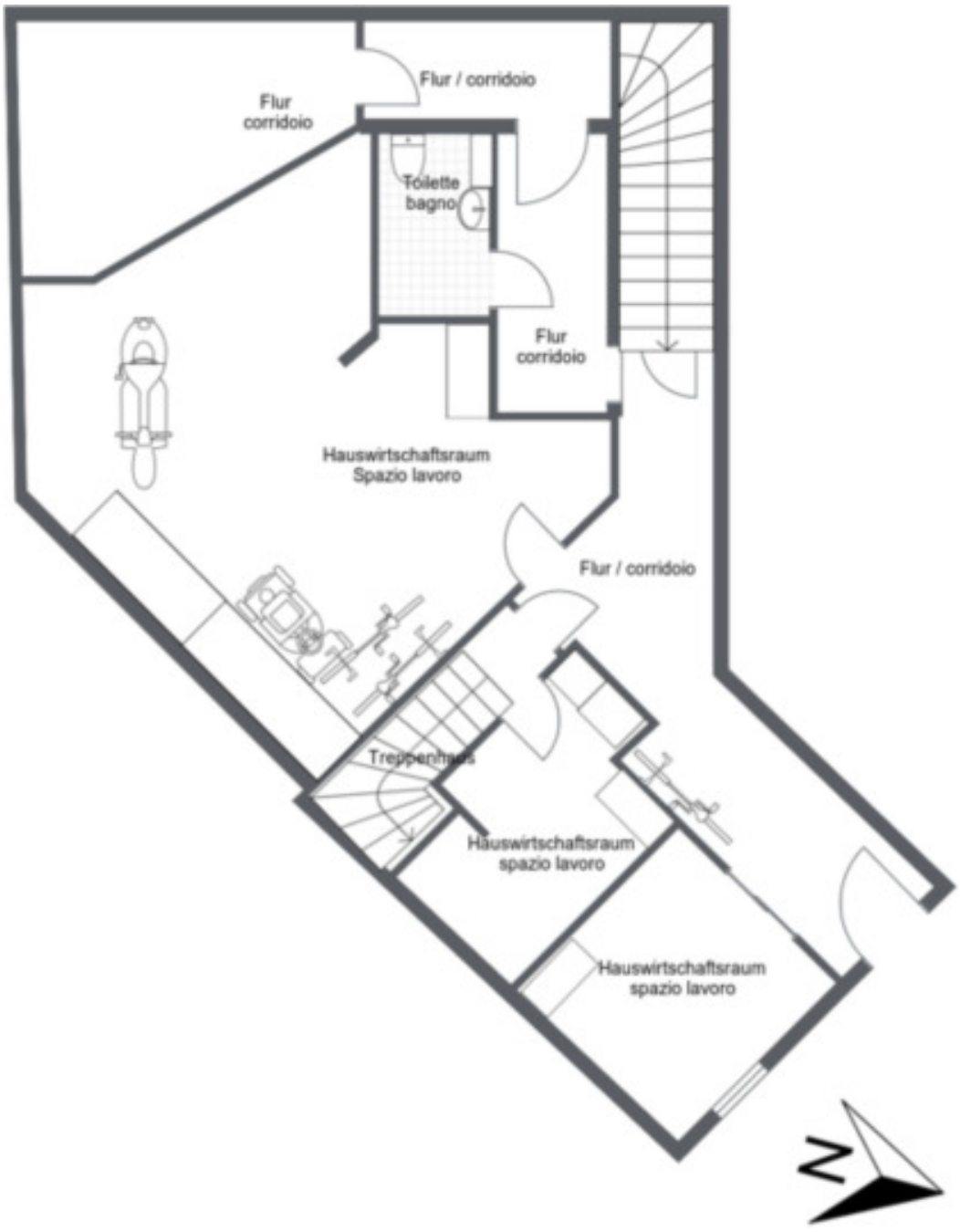

Flur / corridoio
Flur
corridoio
Toilette
bagno
Flur
corridoio
Hauswirtschaftsraum
Spazio lavoro
Flur / corridoio
Treppenhaus
Hauswirtschaftsraum
spazio lavoro
Hauswirtschaftsraum
spazio lavoro




1. Obergeschoss
primo piano




Wintergarten
veranda
Wohnzimmer
soggiorno
Toilette
bagno
Flur
corridoio
Schlafzimmer
camera da letto
2. Obergeschoss
secondo piano
N




Untergeschoss
sotterraneo





























## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'360'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 567.0 |

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 378.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 4 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Neuwertiges Zwei-Familien-Wohnhaus in Milland bei Brixen zum Verkauf!
Duplex-Wohnung ohne jegliche Bindung;
Wohnung im Dachgeschoss mit Konventionierung. Beide Wohneinheiten haben einen externen eigenen Zugang.

Direkt am Fuß der Plose gelegen, Zone Milland. Die Immobilie ist durch die ausgezeichnete Lage, die architektonische und bauliche Qualität ein Luxusobjekt. Ein eingebauter Kachelofen ist das Herzstück der geräumigen Wohnküche im Erdgeschoss. Von hier ist direkt die große sonnige Terrasse zugänglich, die nach Belieben gestaltet werden kann. Einzigartig ist das voll ausgestattete Fitnessstudio im ersten Obergeschoss, dessen Glasfassade Sonne und Wärme übers ganze Jahr ermöglicht. Das Untergeschoss umfasst mehrere große Werkräume und ein eigenes WC. Eine handgefertigte hölzerne Rundtreppe verbindet die vier Etagen miteinander. Diese Wohnung ist frei von jeglichen Bildungen.

Zur Duplexwohnung gehört:
geräumige Wohnküche
drei Schlafzimmer
zwei WCs
Arbeitszimmer
großer Fitnessraum
sonnige Terrasse
Kelleretage mit mehreren großen Werkräumen und eigenes WC.
Doppelgarage

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss steht ebenso zum Verkauf! Sie kann sowohl von der unteren Wohnung aus als auch durch einen externen Zugang betreten werden. Diese Wohnung ist konventioniert sowie derzeit vermietet. Sie verfügt über:

geräumige Wohnküche
Wintergarten
Bad (WC & Dusche)
Schlafzimmer

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766