Brixen-Karnol: Exklusive Villa in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	2'280'000 €
Gesamtfläche m	320.7
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106910










02
03
04
05
-0.20
01
06
-0.20
01 Wohnen / Essen: 41,65 m²
02 Küche: 17,60 m²
03 Bad: 3,20 m²
04 Abstellraum: 3,00 m²
05 Eingang: 3,25 m²
06 Terrasse: 67,80 m²
Villa 1 - Ebene 00 Erdgeschoss


Kieseindeckung
08
06
01
04
03
02
05
07
01 Zimmer: 16,30 m²
02 Zimmer: 16,04 m²
03 Zimmer: 10,00 m²
04 Bad: 5,90 m²
06 Bad: 4,70 m²
Villa 1 - Ebene 01 Obergeschoss



Preise

Kaufpreis	2'280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	320.7

Grundstück m	400.0
Garten m	244.0
Keller m	23.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Beschreibung

Exklusive Villa in traumhafter Panoramalage in Karnol, oberhalb von Brixen – Wohnen auf höchstem Niveau.

In dieser einzigartigen Wohnlage entsteht diese außergewöhnliche Villa in KlimaHaus-A-Natur Bauausführung, die modernes Wohnen, höchste Bauqualität und unvergleichliche Aussichten vereint.

Bereits beim Betreten offenbart sich der einzigartige Charakter dieser Immobilie: Großzügige Fensterfronten eröffnen einen atemberaubenden Panoramablick über das Eisacktal und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenraum.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:
Im Untergeschoss befinden sich ein exklusiver Wellness- und Fitnessbereich, der Raum für Erholung und körperliches Wohlbefinden bietet.
Das Erdgeschoss beeindruckt durch eine helle Küche und ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich mit schöner Terrasse (ca. 51 m) – ideal zum Entspannen, Genießen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.
Im Obergeschoss liegen drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Bäder, die höchsten Wohnkomfort garantieren.
Ein großer Außenbereich lädt zum Verweilen inmitten der Natur ein, während eine Doppelgarage und ein zusätzlicher offener Stellplatz das Angebot perfekt abrunden.

Diese Villa überzeugt durch architektonische Eleganz, nachhaltige Bauweise und eine Lage, die ihresgleichen sucht – ein Zuhause für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Anbieter

immoALPS
Immobilienagentur - agenzia immobiliare

Immoalps GmbH
Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970

□