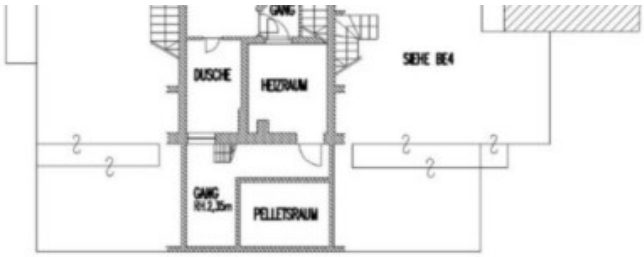
Stilvoll renoviertes Reihenhaus in zentraler Lage

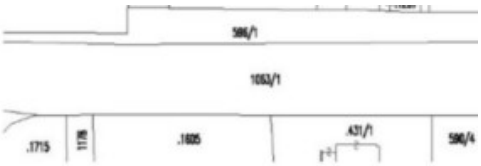
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	173.0
ID	IW104275

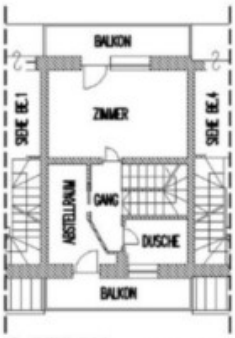
Kräuter-
wissen
Großmutter
Betz



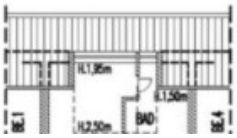
UNTERGESCHOSS RH.2,55m



MAPPENAUSZUG 1:1000



1.STOCK RH.2,60m



Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	173.0

Beschreibung

In zentraler Lage von Brixen steht dieses vollständig renovierte Reihenhaus zum Verkauf – ein wahres Schmuckstück für Familien, Paare oder Investoren, die urbanes Wohnen mit Komfort und Charme verbinden möchten.

Die Highlights auf einen Blick:

Top-Zustand: Das Haus wurde im Jahr 2014 von Grund auf saniert und präsentiert sich in exzellentem Zustand – einziehen und wohlfühlen!

Großzügige Raumaufteilung:
Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer, moderne Küche, Tages-WC, einladende Terrasse, privater Garten und gemütlicher Wintergarten.
Obergeschoss: Großes Schlafzimmer, vielseitig nutzbarer Hobbyraum, Badezimmer, zwei Balkone.
Dachgeschoss: Großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.
Untergeschoss: Drei geräumige Kellerräume, Badezimmer sowie ein Garagenplatz.

Optimale Ausrichtung: Sonnenverwöhnte Ost-West-Lage.

Nachhaltig & modern: Eine eigene Pelletsanlage sorgt für effiziente Heizlösungen.

Beste Infrastruktur: Nur wenige Gehminuten ins historische Stadtzentrum von Brixen. Apotheke, Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte, Schulen und Kindertagesstätten sind direkt in der Nähe – ideal für den Alltag.

Ein Zuhause mit Charakter, Komfort und zentraler Lage – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/stilvoll-renoviertes-reihenhaus-in-zentraler-lage_20394

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□