

# Zweifamilienhaus zu sanieren

## Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Strada Sotto la Chiesa 1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	258.5
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102150





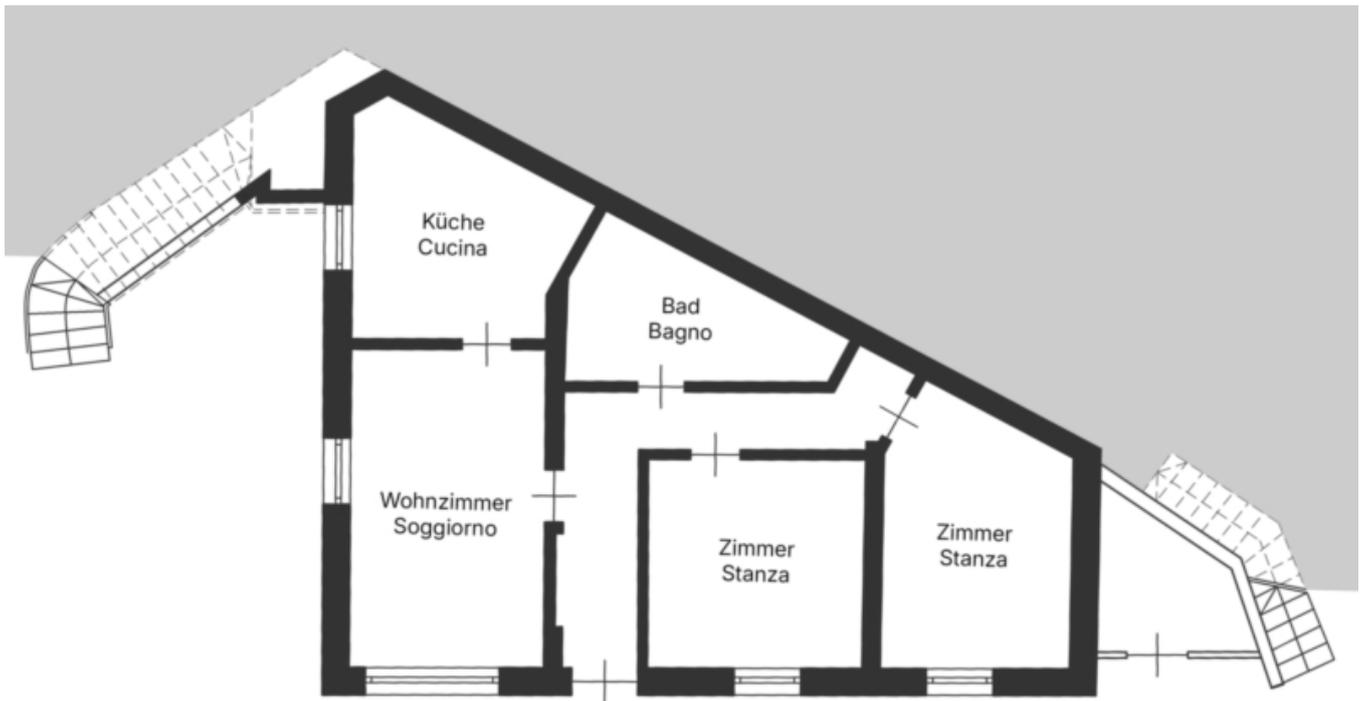


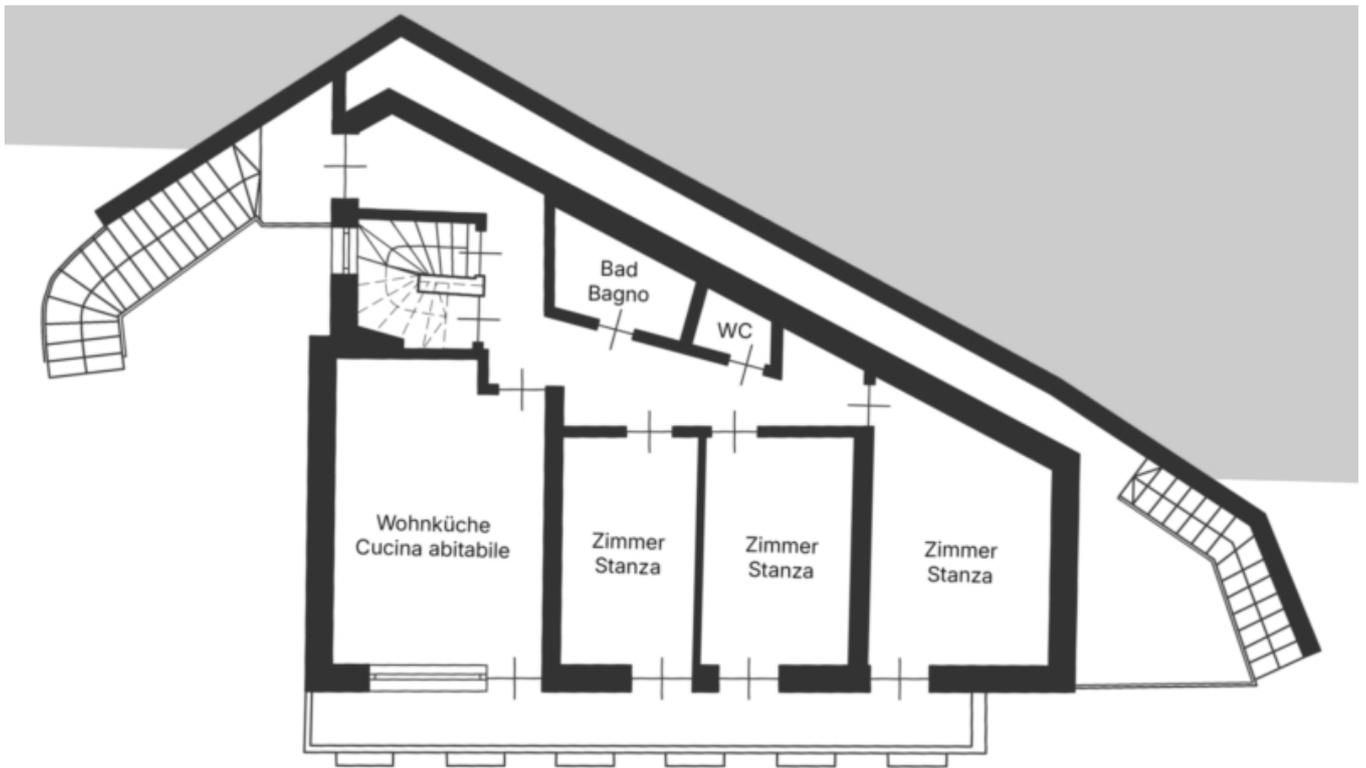


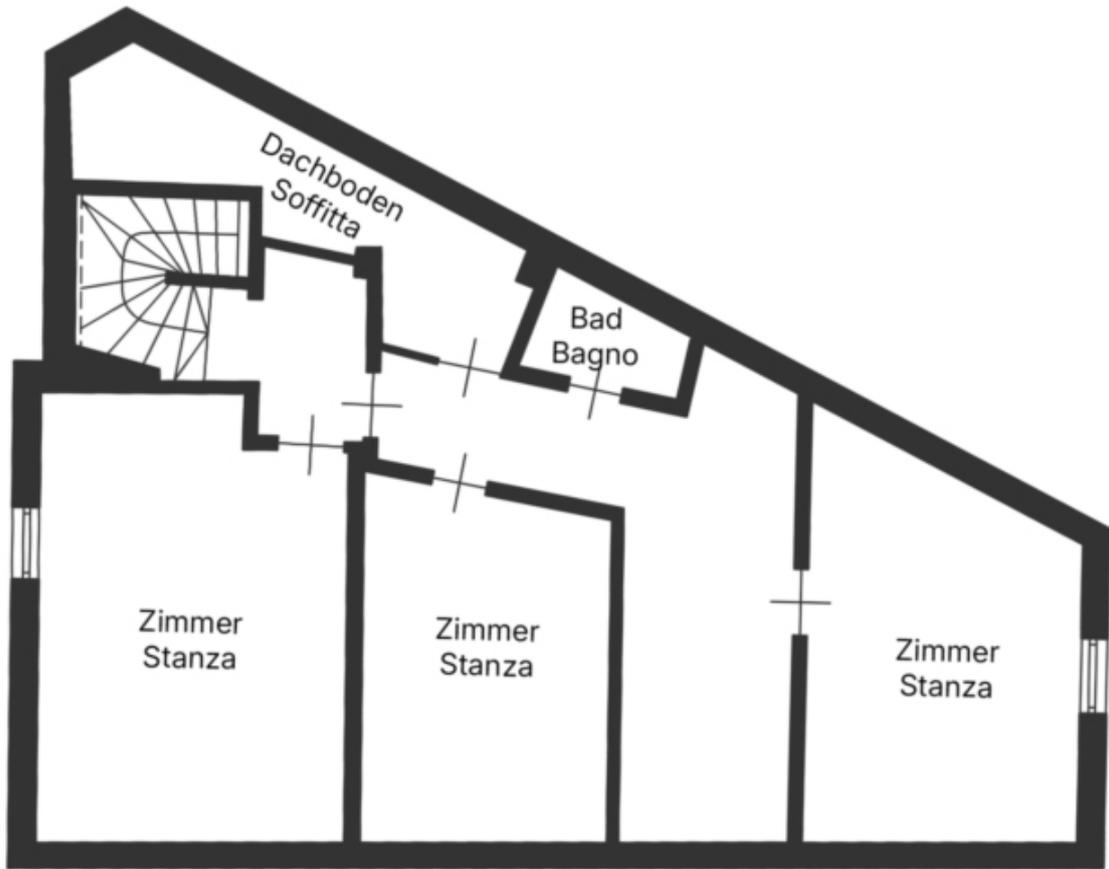












Preise

Kaufpreis 395'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 258.5  
Nettofläche m 225.9  
Balkon/Terrasse m 10.4

#### Räume

Schlafzimmer 8  
Badezimmer 4

#### Beschreibung

In Afers, auf 1.500 m Meereshöhe bieten wir dieses sanierungsbedürftige Mehrfamilienhaus zum Kauf an. Die Immobilie besteht aus drei Etagen, welche auf zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt sind. Der Ort befindet sich entlang der Würzjochstraße und ist etwa 16 Kilometer vom Stadtzentrum Brixen entfernt. Damit ist Afers der ideale Ort für all jene, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig die Nähe zum Stadtleben schätzen. Sowohl die historische Stadt Brixen als auch das beliebte Ski- und Wandergebiet Plose sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

#### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□