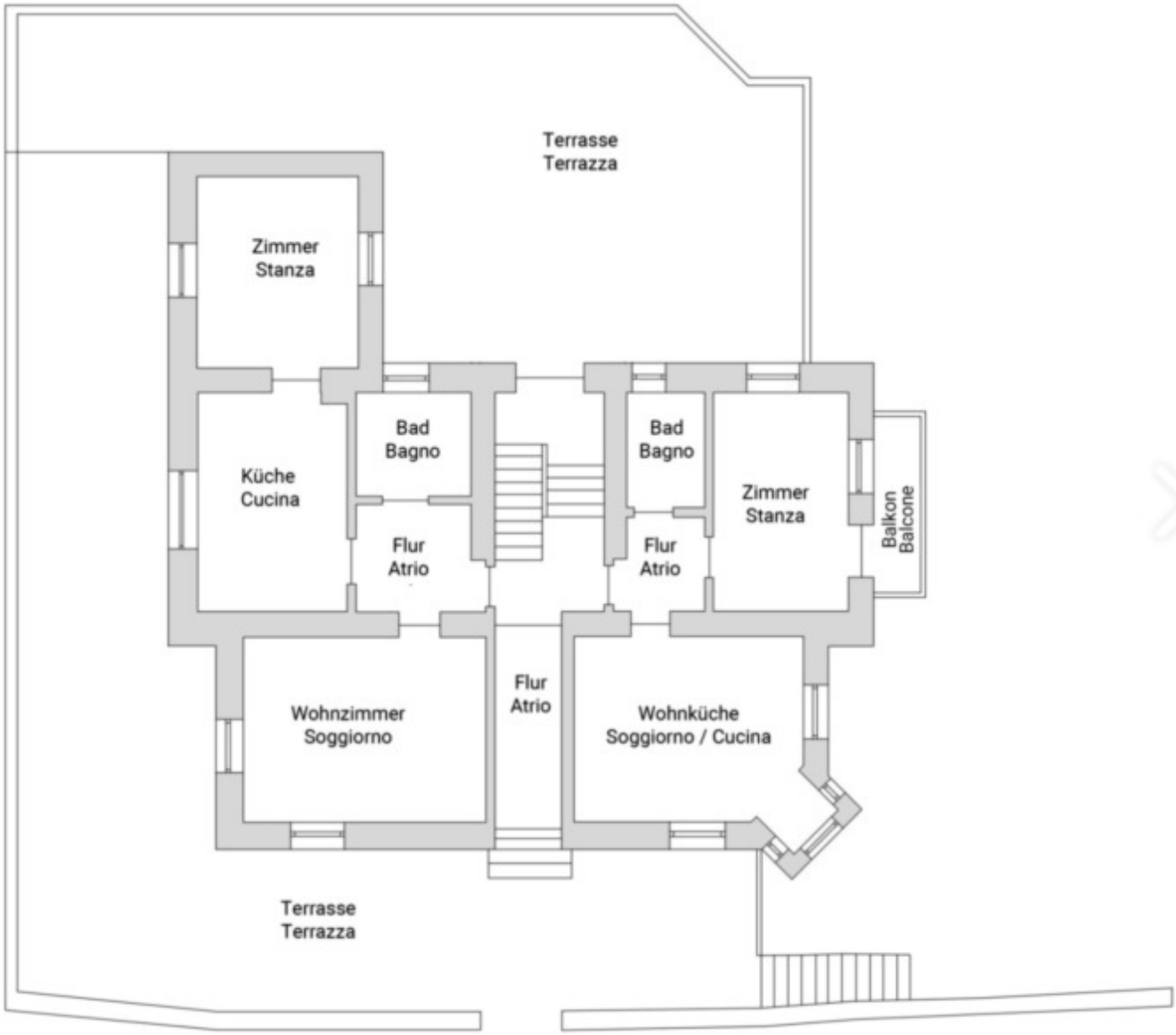
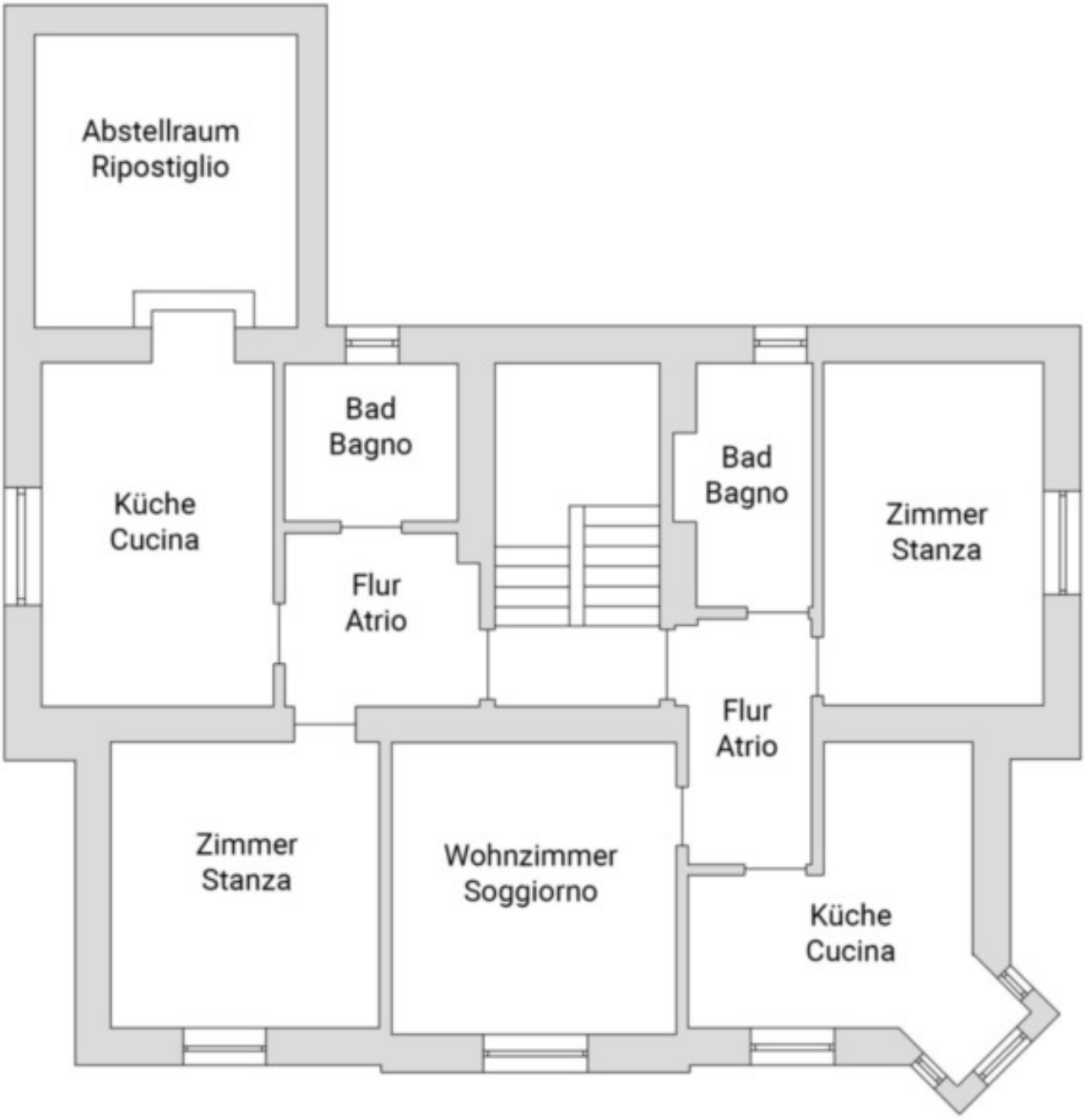
Exklusive Villa in Brixen: Ihre Chance auf ein erstklassiges Investitionsobjekt in zentraler Lage!

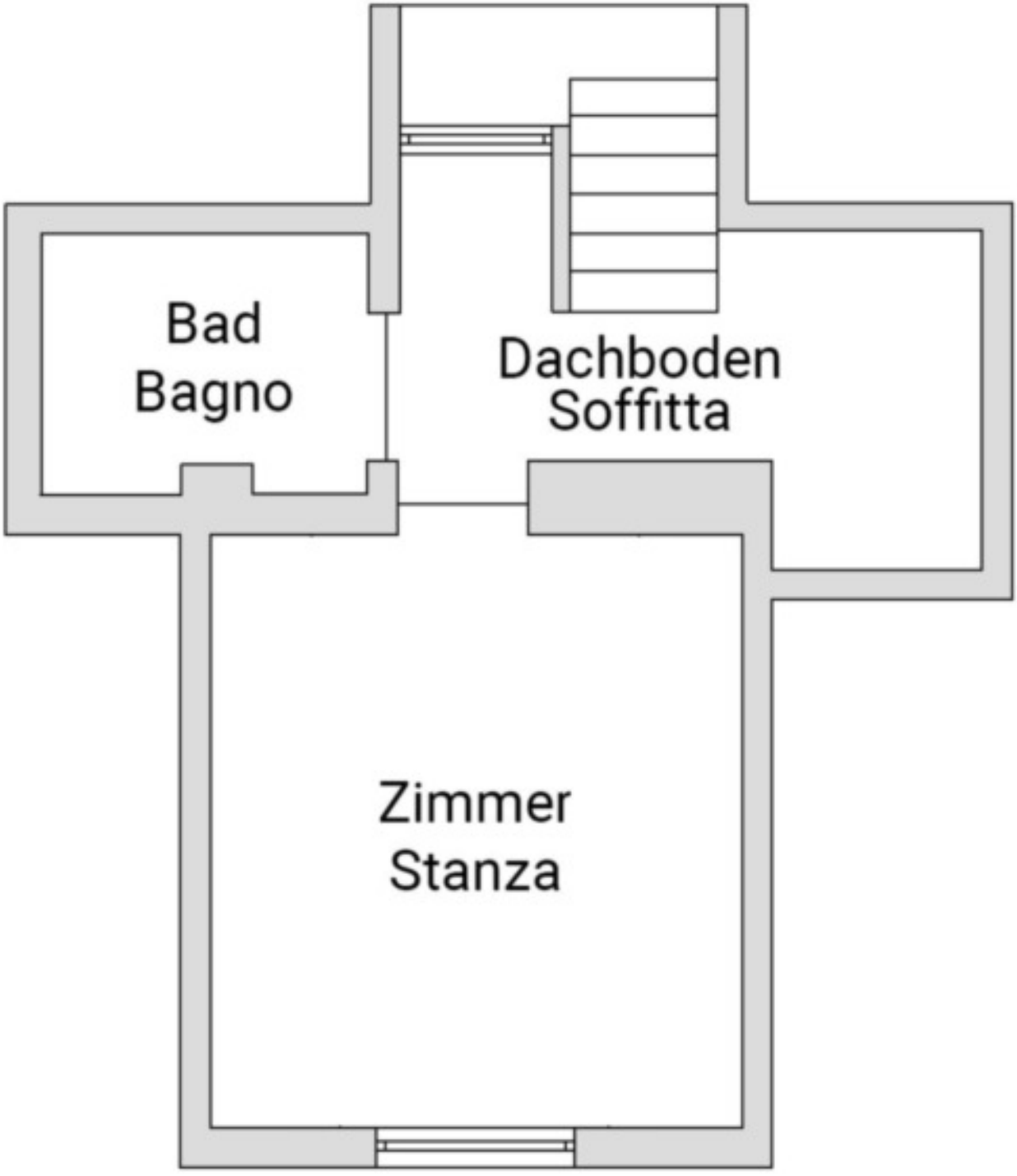
Eckdaten

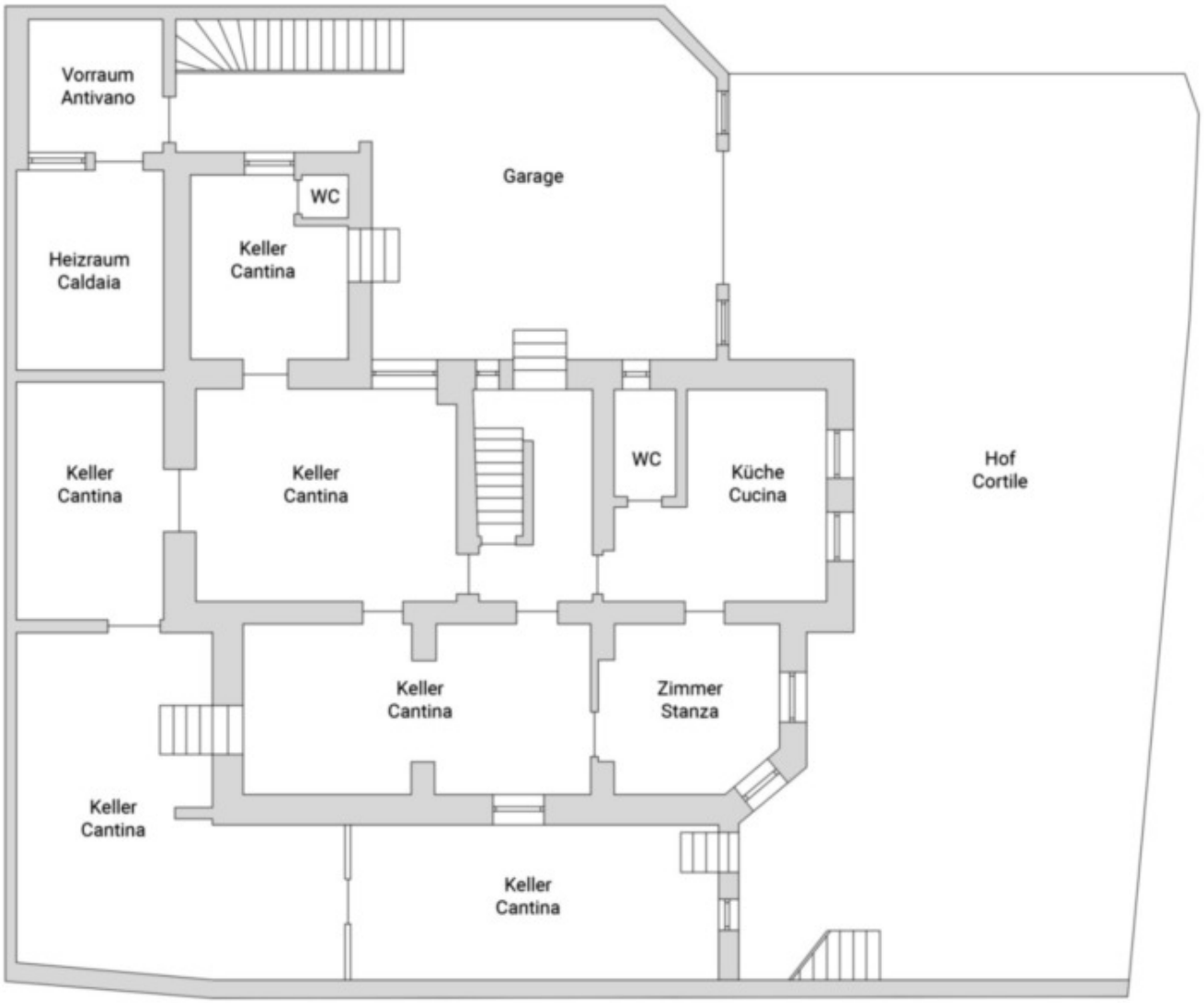
Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	711.0
Baujahr	1907
ID	IW101498

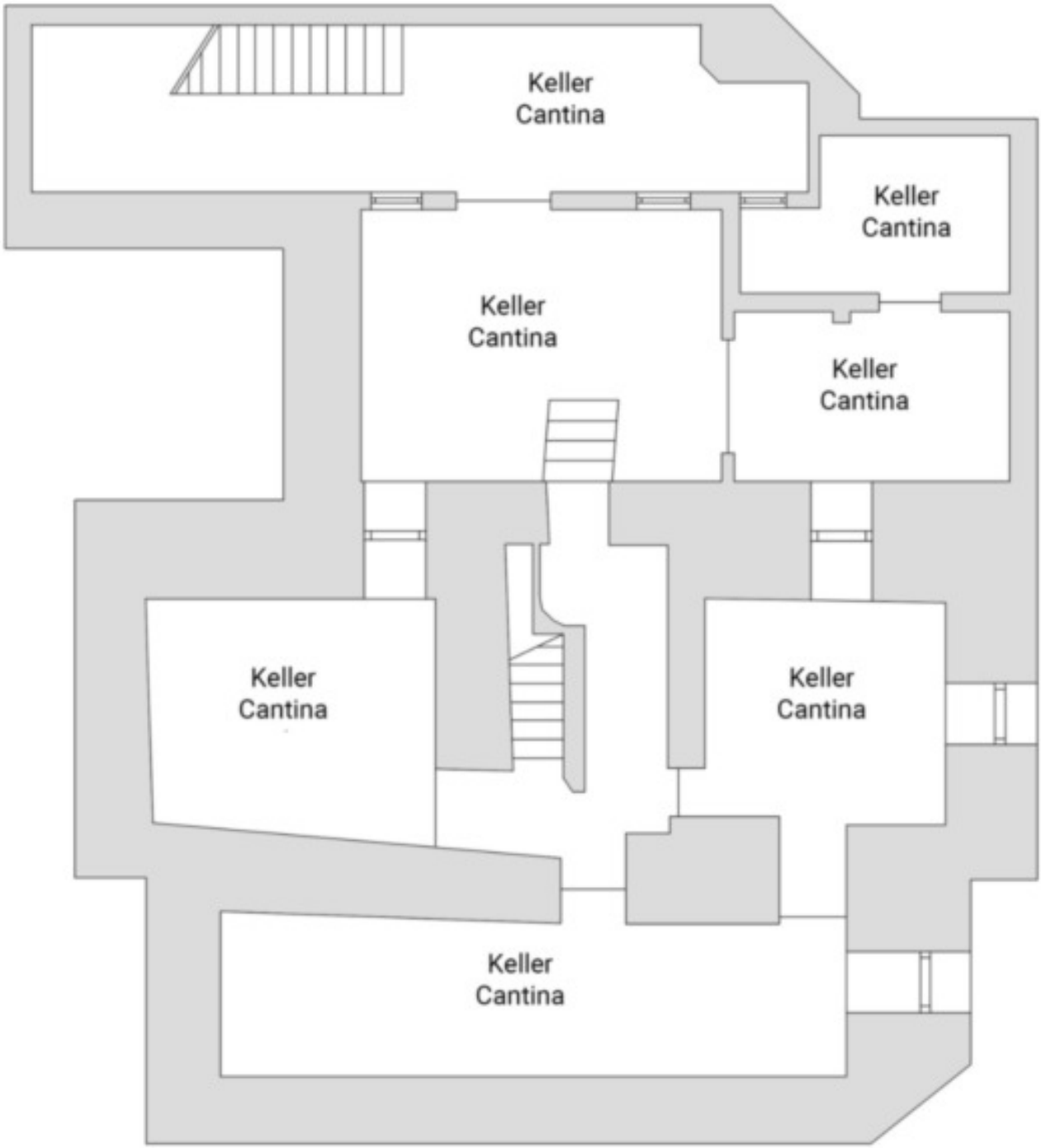

Terrasse
Terrazza
Zimmer
Stanza
Küche
Cucina
Bad
Bagno
Flur
Atrio
Bad
Bagno
Flur
Atrio
Zimmer
Stanza
Balkon
Balcone
Wohnzimmer
Soggiorno
Flur
Atrio
Wohnküche
Soggiorno / Cucina
Terrasse
Terrazza

Loggia
Balkon
Balcone
Bad
Bagno
Zimmer
Stanza
Wohnzimmer
Soggiorno
Balkon
Balcone
Flur
Atrio
Flur
Atrio
Zimmer
Stanza
WC
Küche
Cucina
Balkon
Balcone


Abstellraum
Ripostiglio
Küche
Cucina
Bad
Bagno
Flur
Atrio
Bad
Bagno
Zimmer
Stanza
Flur
Atrio
Zimmer
Stanza
Wohnzimmer
Soggiorno
Küche
Cucina


Bad
Bagno
Dachboden
Soffitta
Zimmer
Stanza


Vorraum
Antivano
Garage
WC
Heizraum
Caldaia
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
WC
Küche
Cucina
Hof
Cortile
Keller
Cantina
Zimmer
Stanza
Keller
Cantina
Keller
Cantina


Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	711.0
Nettofläche m	408.0

Räume

Badezimmer	9
Wohn-/Schlafzimmer	8
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese einzigartige Villa befindet sich in einer zentralen Lage in Brixen, direkt am Rienzdamm, und bietet ein exklusives Wohnerlebnis umgeben von einem privaten Hofraum. Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, das charmante Stadtzentrum von Brixen in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zudem sorgt die nahegelegene Bushaltestelle für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, wodurch diese Immobilie besonders attraktiv wird.

Das Haus, welches im Jahr 1907 erbaut wurde, besticht durch seinen soliden Zustand und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Es erstreckt sich über insgesamt sechs Ebenen und bietet viel Platz sowie Flexibilität. In den beiden Kellergeschossen befinden sich mehrere Kellerräume, ein Heizraum, eine Garage sowie eine kleine Einzimmerwohnung, die ideal als Gäste- oder Personalunterkunft genutzt werden kann. Die fünf darüberliegenden Stockwerke beherbergen insgesamt fünf Wohnungen, die jeweils individuell vermietet oder selbst genutzt werden können. Diese Konstellation macht die Villa zu einem hervorragenden Investitionsobjekt.

Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist frei von jeglichen Bindungen, was sie besonders interessant für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen macht.

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Preise nur als Richtwerte dienen, da die Eigentümer auf schriftliche Angebote warten und diese individuell bewerten. Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Villa in Brixen zu besichtigen und lassen Sie sich von ihren vielfältigen Möglichkeiten überzeugen!

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901