

Wohnhaus mit Privatgarten in idyllischer Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	249.0
Baujahr	1970
ID	IW100844































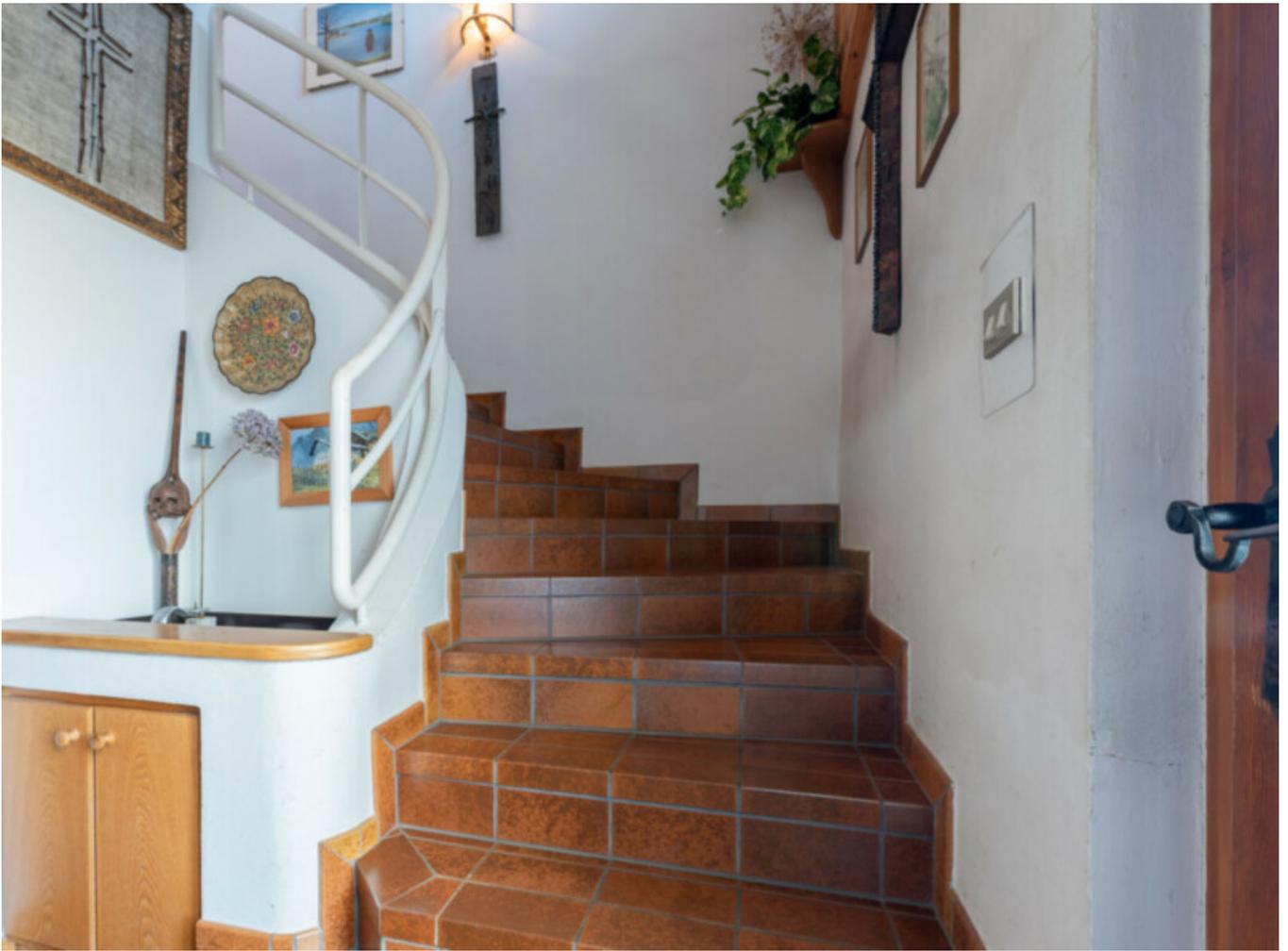




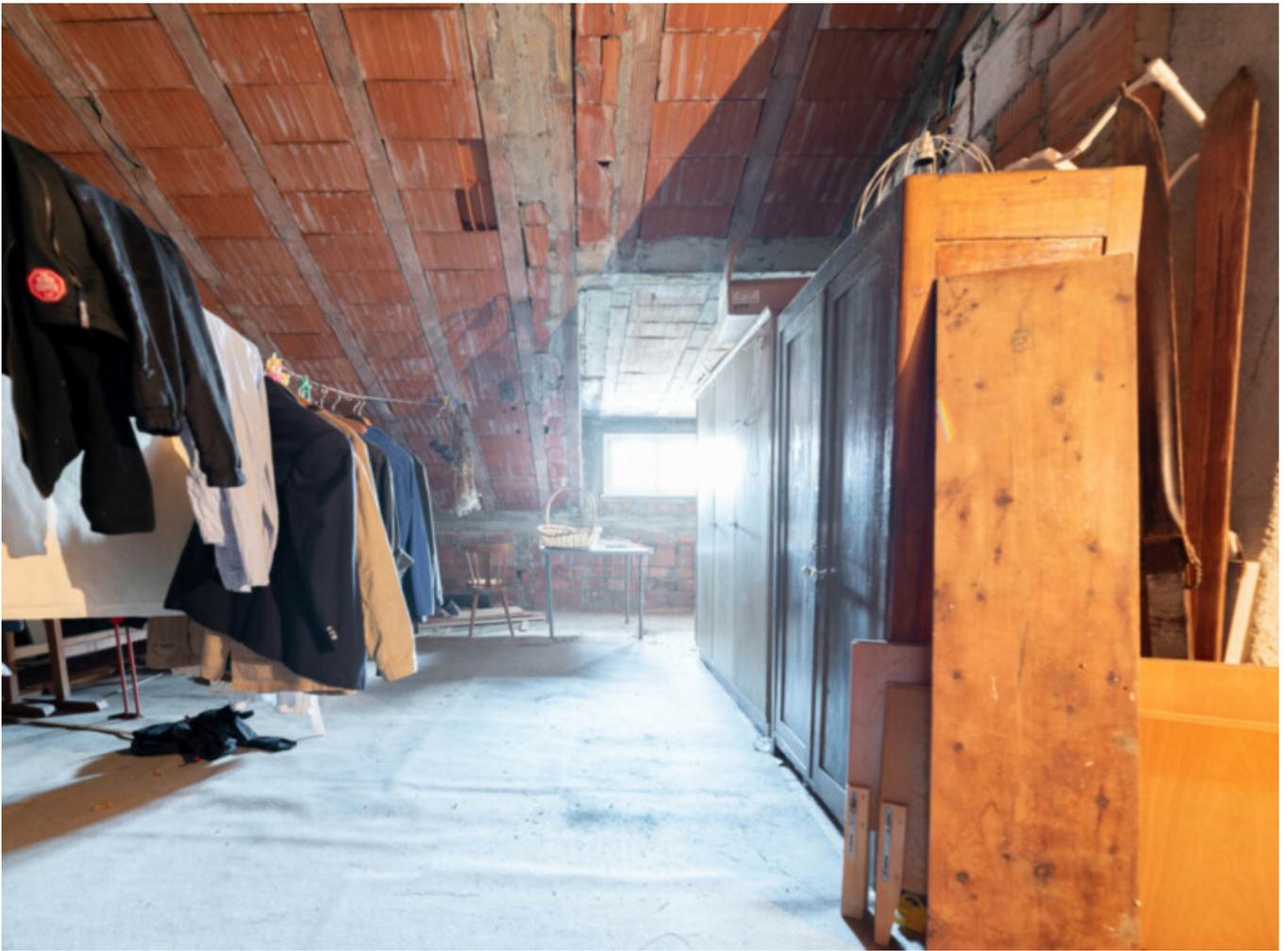




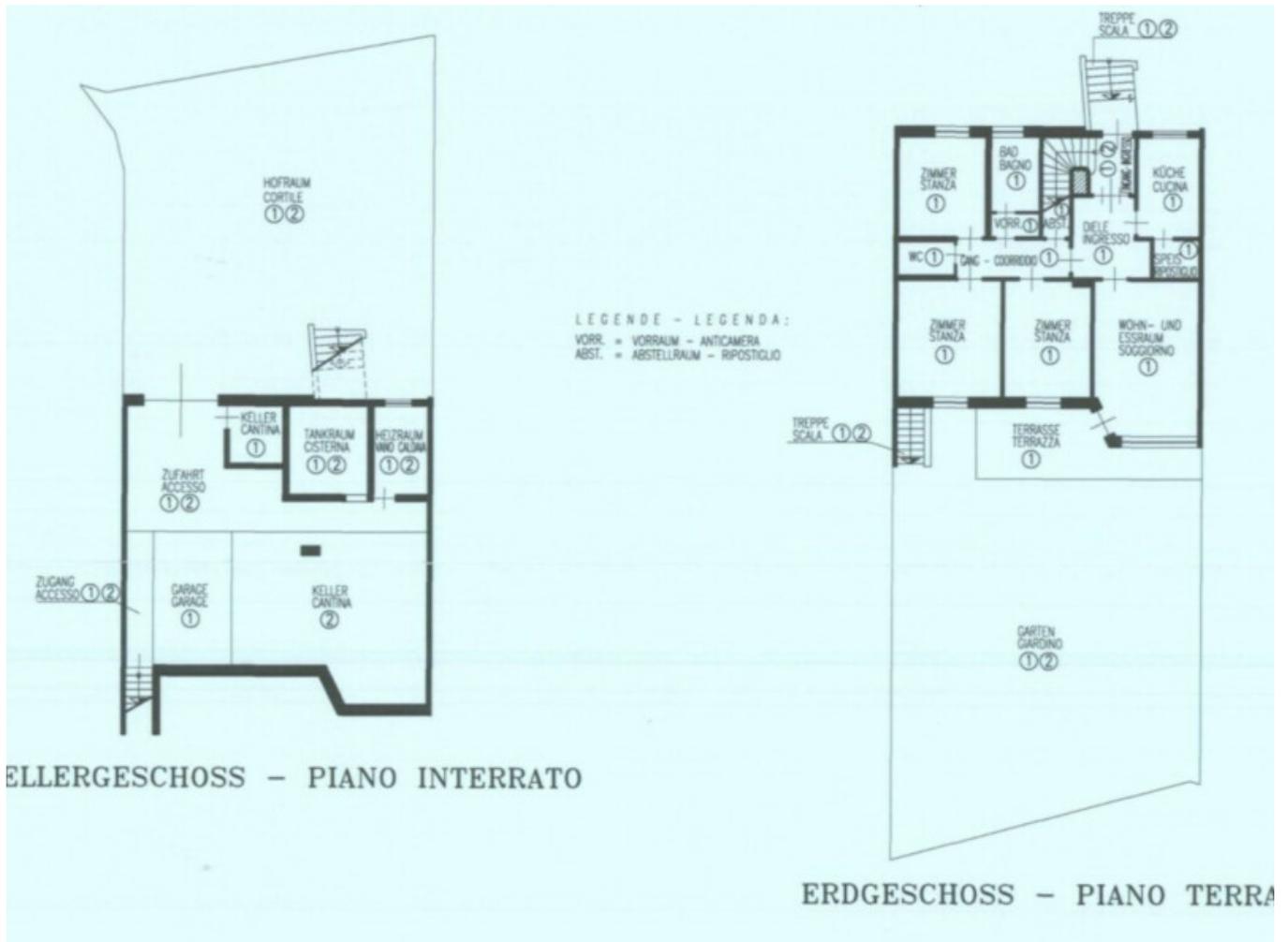














Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	249.0

Beschreibung

Diese reizvolle Immobilie besticht durch einen sonnendurchfluteten Privatgarten und einem ausbaufähigen Dachgeschoss mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein großzügiger Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt direkt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Hier sorgt ein toller Kachelofen für eine behagliche Atmosphäre und wohltuende Wärme an kalten Wintertagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Vierzimmerwohnung mit großem Hofraum und Privatgarten. Der Dachboden im Obergeschoss wird im Rohzustand übergeben und ist ausbaufähig. Das gesamte Haus ist voll unterkellert.

Das Wohnhaus besteht aus zwei Einheiten und ist wie folgt eingeteilt:

Materieller Anteil 1

im Kellergeschoss: 1 Garage, 1 Keller

im Erdgeschoss: 1 Diele, 1 Küche, 1 Speis, 1 Wohn- und Essraum, 3 Zimmer, 1 Terrasse, 1 Gang, 1 WC, 1 Vorraum, 1 Bad, 1 Abstellraum.

Materieller Anteil 2

im Kellergeschoss: 1 Keller

im Dachgeschoss: 1 Dachboden, 1 Treppe

Gemeinschaftlich teilen sich die materiellen Anteile 1 und 2 folgendes:

im Kellergeschoss: 1 Zugang, 1 Zufahrt, 1 Hofraum, 1 Tankraum, 1 Heizraum

im Erdgeschoss: 1 Garten, 2 Treppen, 1 Eingang

Die strategische Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Annehmlichkeit. Dieser Rückzugsort stellt sowohl eine langfristige Investitionsmöglichkeit dar als auch die Chance, in eine wunderbare Familienvilla umgewandelt zu werden. Das Wohnhaus hat eine autonome Ölheizung.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wohnhaus-mit-priyatgarten-in-idyllischer-lage_19133

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□