

# Reihenhaus in sonniger Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Fleck 17
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	2001
ID	IW100841

































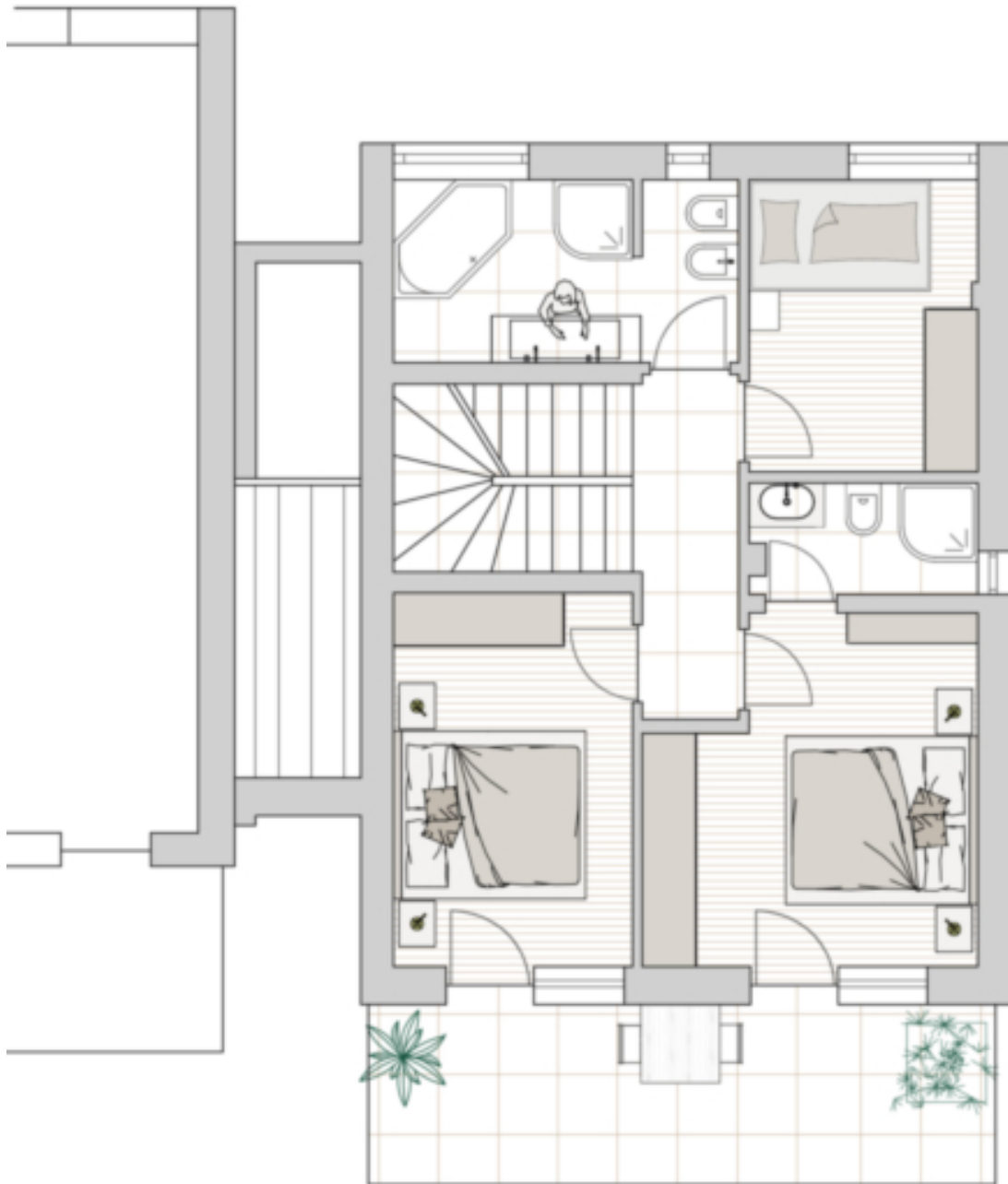


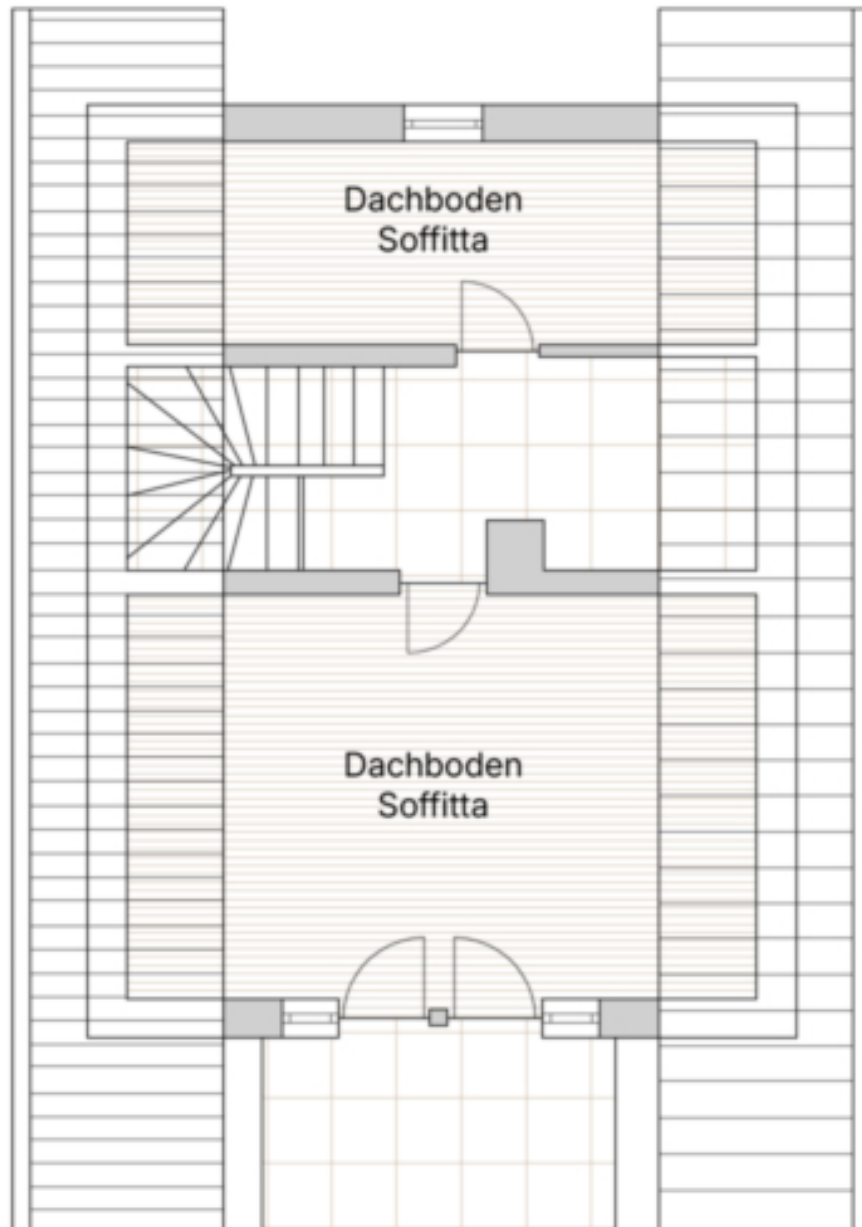


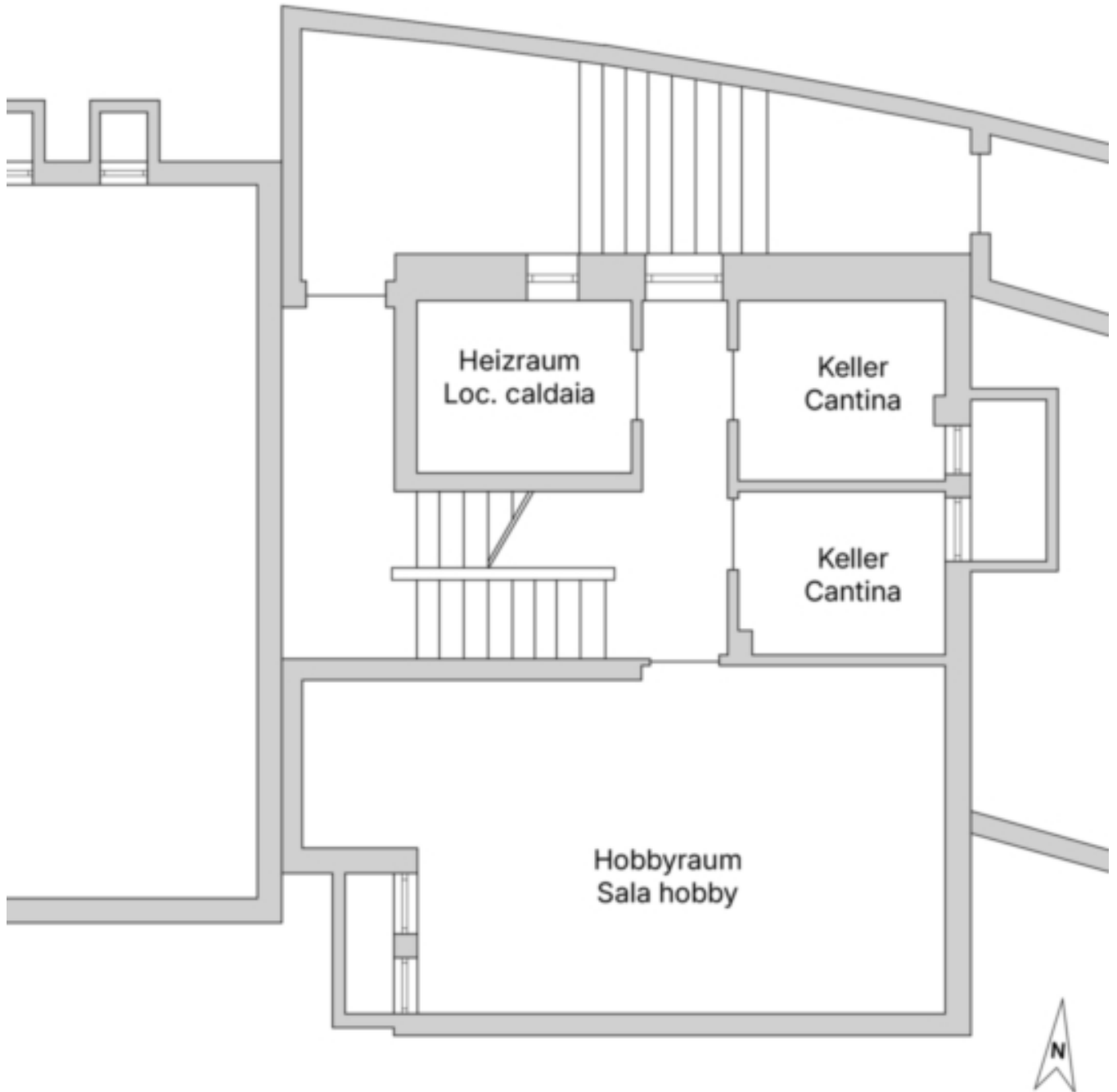


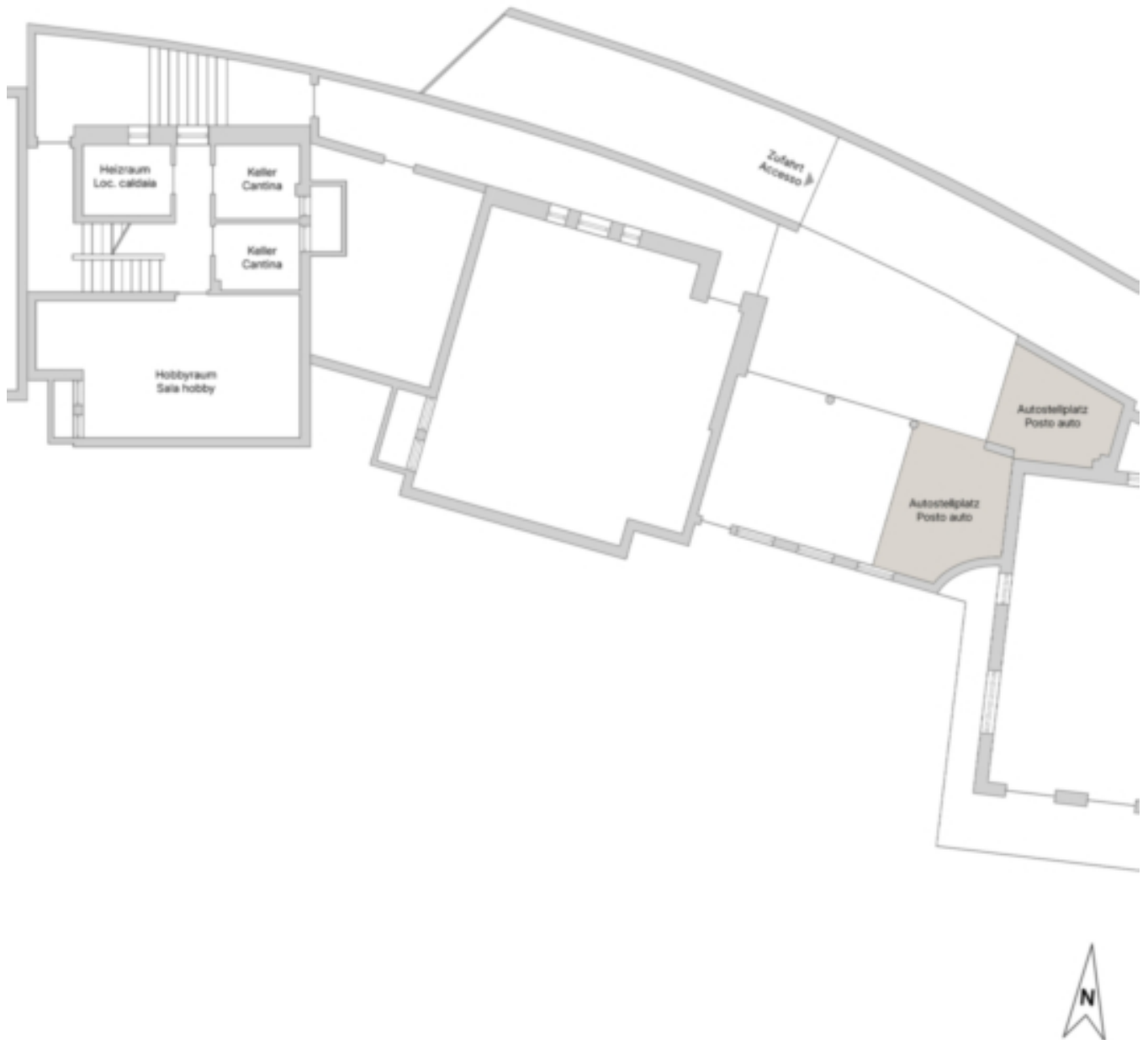












## Preise

Kaufpreis

1'095'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	216.0
Nettofläche m	105.0
Garten m	141.0
Keller m	84.4
Balkon/Terrasse m	36.7

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus in Elvas überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnraum mit direktem Zugang zur Terrasse und zum großzügigen Garten – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die separate Küche bietet Raum für kulinarische Kreationen und ergänzt den Wohnbereich optimal. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei einladende Schlafzimmer, von denen zwei mit einem sonnigen Balkon verbunden sind. Zwei zusätzliche Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort. Das Dachgeschoss bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als Studio oder Büro; zudem verfügt es über einen weiteren Balkon.

Das Untergeschoss umfasst einen praktischen Hobbyraum, Kellerräume und einen Heizraum sowie zwei Garagenstellplätze. Zusätzlich gibt es noch ein Stellplatz im Freien.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Tel.  
0472201250

□