

# Wohnhaus mit Privatgarten in hervorragender Zentrumslage

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	181.0
ID	IW98541

















































## Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	181.0

## Beschreibung

In sehr zentraler und dennoch idyllischer Lage von Brixen verkaufen wir eine sanierungsbedürftige Haushälfte. Es handelt sich um eine unabhängige Bauparzelle.



Das Wohnhaus befindet sich in der Vinzenz-Goller-Straße; erstreckt sich über drei Etagen und ist von einem Privatgarten umgeben.

Die Haushälfte ist zu renovieren. Einteilung wie folgt:

im Souterrain eine Sauna, ein Zimmer, ein Lager/Keller;

im Hochparterre die Küche, das Ess- und Wohnzimmer und ein Tages/WC;

im 1. OG drei Zimmer und ein Bad sowie Dachboden;

Es gibt die Möglichkeit eine große Garage im Neubau nebenan, zu erwerben.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wohnhaus-mit-privatgarten-in-hervorragender-zentrums-lage\\_17478](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wohnhaus-mit-privatgarten-in-hervorragender-zentrums-lage_17478)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

---

□