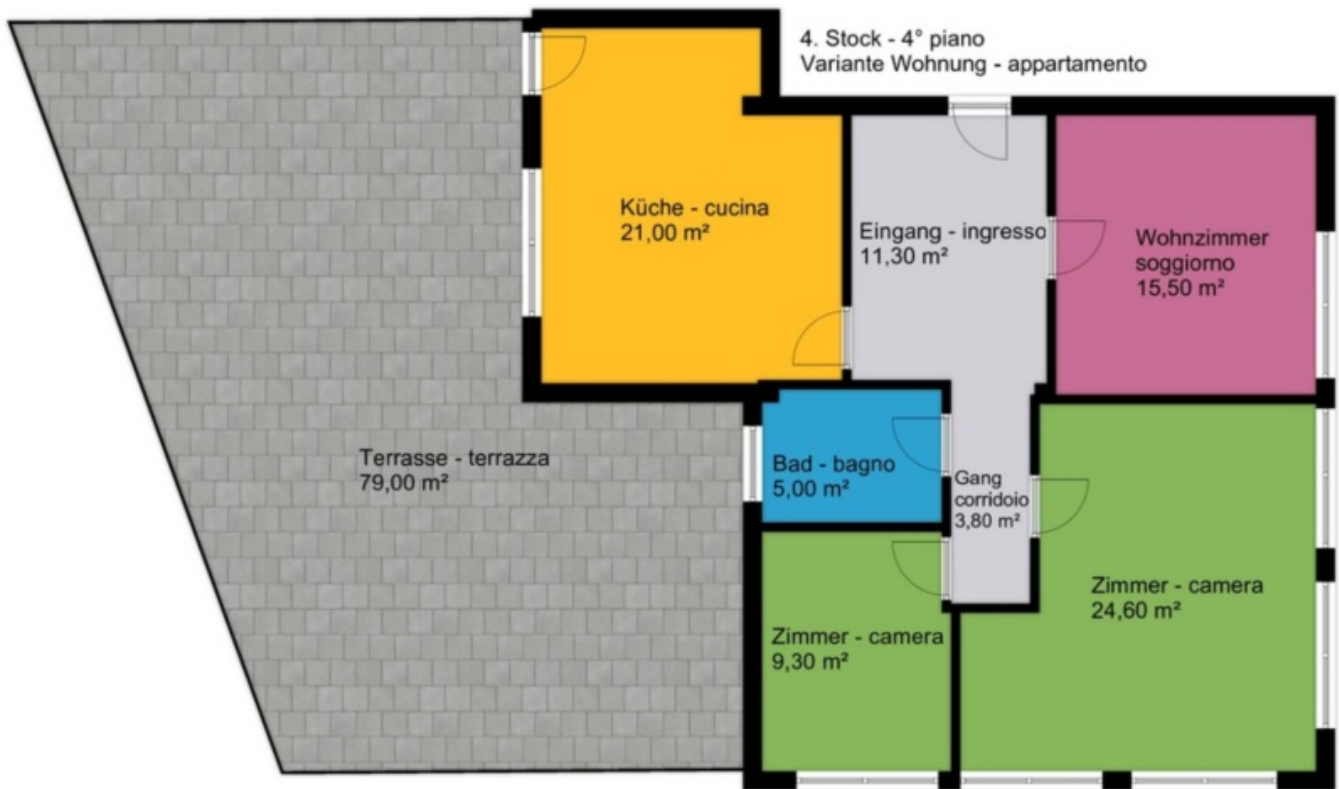


# Brixen: Großes Büro mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Brixen
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2002
ID	IW88029



















## Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	148.0



Nettofläche m	90.5
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	3

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

Rf.nr.: BD062

90 m Immobilie im 4. und letzten Stock mit Aufzug, in der Nähe des Stadtzentrums von Brixen (Julius-Durst-Straße). Aktuell als Büro eingetragen – kann aber in eine Wohnung umgewidmet werden. Die Immobilie verfügt über eine große Terrasse (ca. 79 m ) und 3 Stellplätze.

Handelsfläche: 148,00 m

Nettofläche: 90,50 m

Baujahr: 2002

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 4 Monate

Autostellplatz: 3, inklusive

Kondominiumspesen: ca. 125 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□