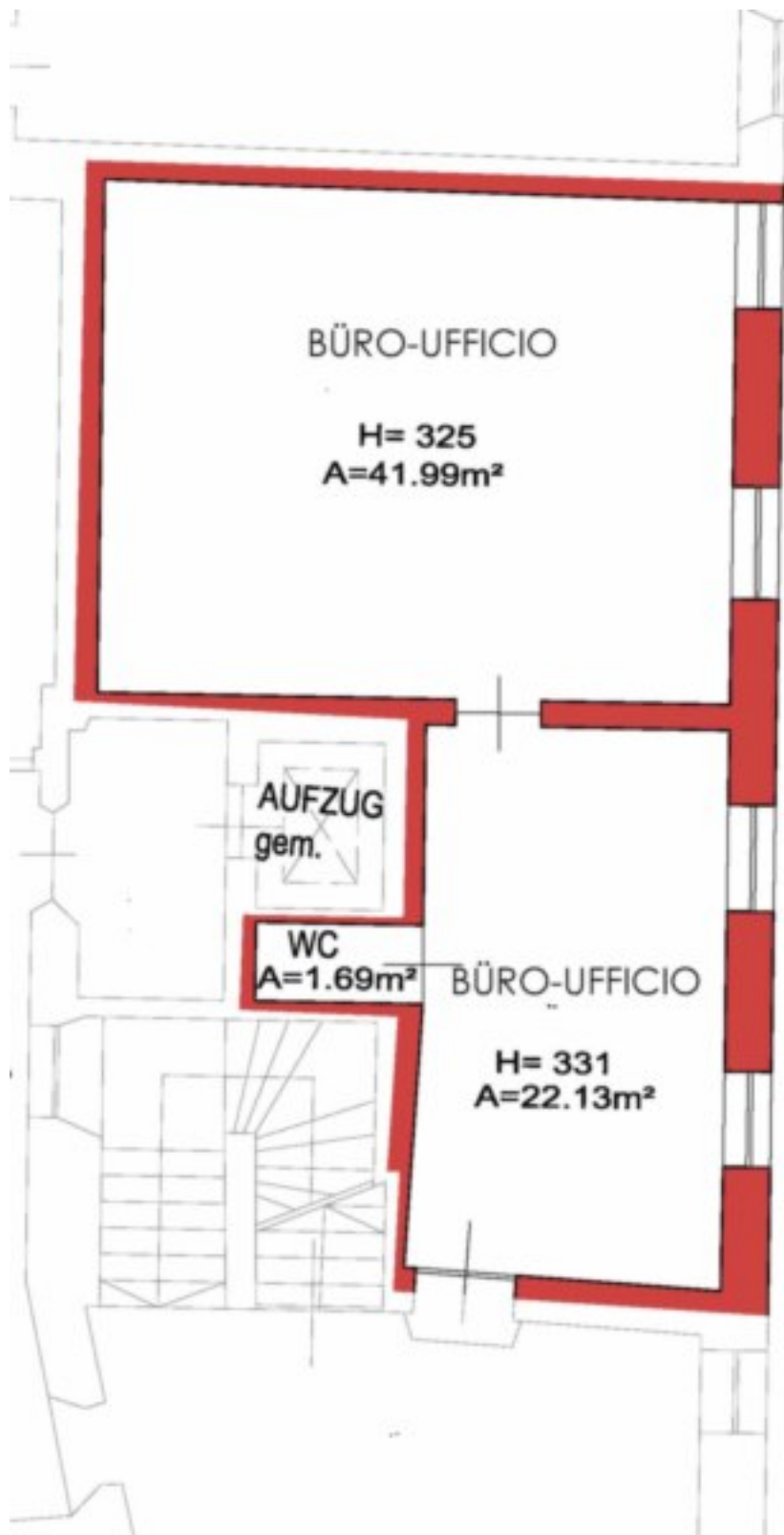


Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Brixner Altstadt
Energieklasse	G
Kaltmiete	670 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108925



















Preise

Kaltmiete	670 €
Warmmiete	770 €

Nebenkosten	100 €
Kaution	2'010 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Flächen	
Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	65.0
Räume	
Badezimmer	1

Beschreibung

Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt – ein Ort mit Stil und Geschichte

Inmitten der charmanten Brixner Altstadt erwartet Sie ein außergewöhnliches Büro in einem prachtvollen Jugendstilgebäude. Die Immobilie wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail restauriert und verbindet historischen Charakter mit modernem Komfort – selbstverständlich barrierefrei.

Die Einheit im 1. Obergeschoss bietet

- zwei großzügige, lichtdurchflutete Büroräume,
- ein gepflegtes WC,
- Zugang über das elegante historische Treppenhaus oder bequem per Aufzug.
- Reine begehbbare Fläche misst 65 m die Bruttofläche misst 80 m
- Betriebsspesen inklusive Heizung 100 € monatlich

Die Räume werden unmöbliert übergeben und eignen sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungsbüros oder jede Tätigkeit, die ein repräsentatives Umfeld schätzt. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper, der Verbrauch wird präzise über Kalorienzähler erfasst.

Die Übergabe ist sofort möglich.

Energieklasse: G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

