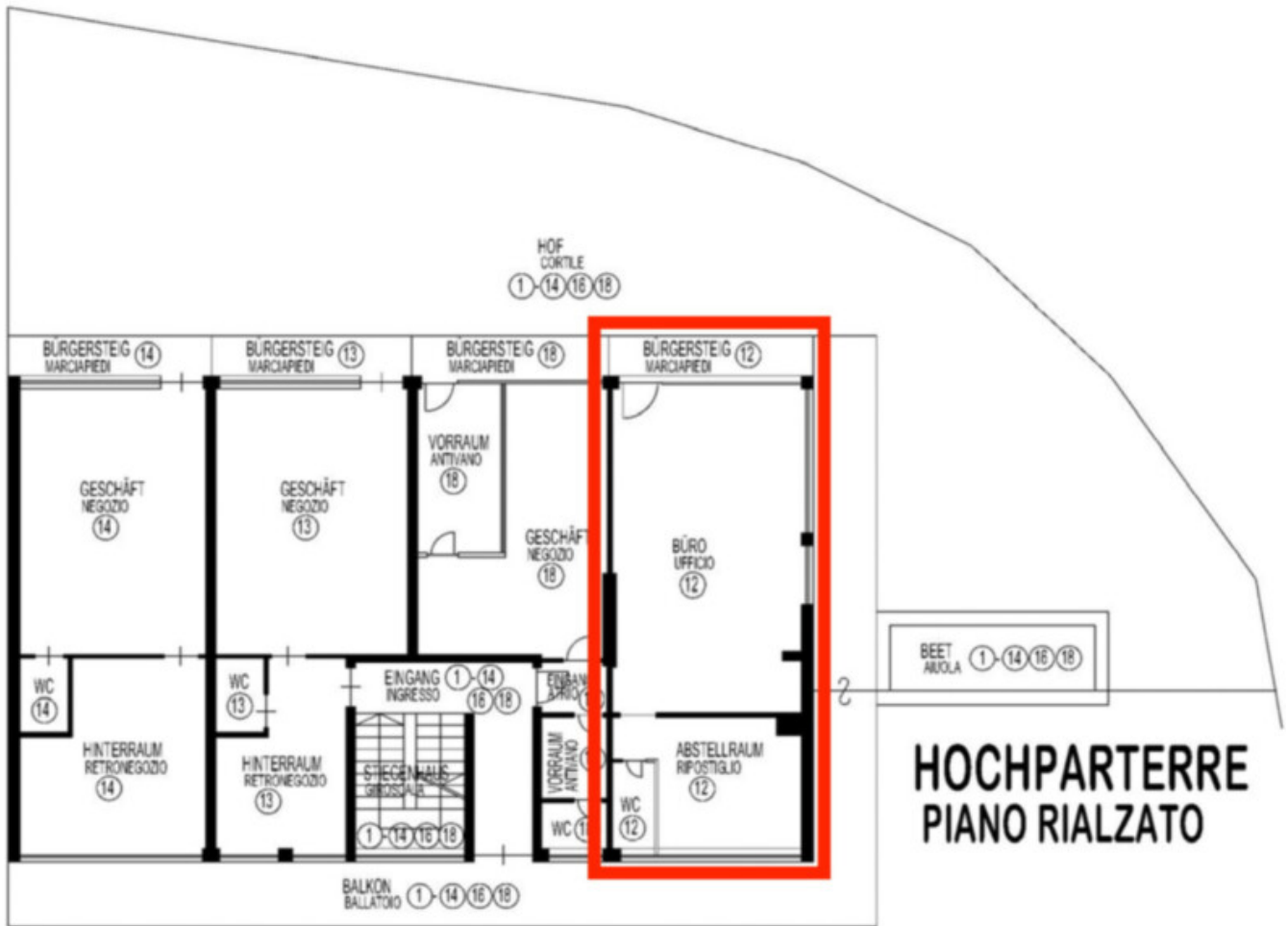


# Gut sichtbares Büro-/Geschäftslokal mit großer Schaufensterfront

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Brixen
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	120.0
ID	IW107898







Details

Kaltniete

1'400 €

Gesamtfläche m	120.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir vermieten ein attraktives, gut sichtbares Büro- bzw. Geschäftslokal in Brixen, direkt an der Hauptverkehrsader Vittorio-Veneto-Straße.

Die Immobilie befindet sich in sehr guter Lage und verfügt über eine große, gut sichtbare Schaufensterfront, die eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

Das Lokal erstreckt sich über zwei Ebenen, Erdgeschoss (EG) und Untergeschoss (UG). Das Untergeschoss wird derzeit als Magazin/Archiv genutzt und bietet zusätzlichen Stauraum bzw. flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Zur Immobilie gehören 2 Autoabstellplätze im Freien, die zusätzlichen Komfort bieten.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/gut-sichtbares-buero--geschaeftslokal-mit-grosser-schaufensterfront\\_22033](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/gut-sichtbares-buero--geschaeftslokal-mit-grosser-schaufensterfront_22033)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□