

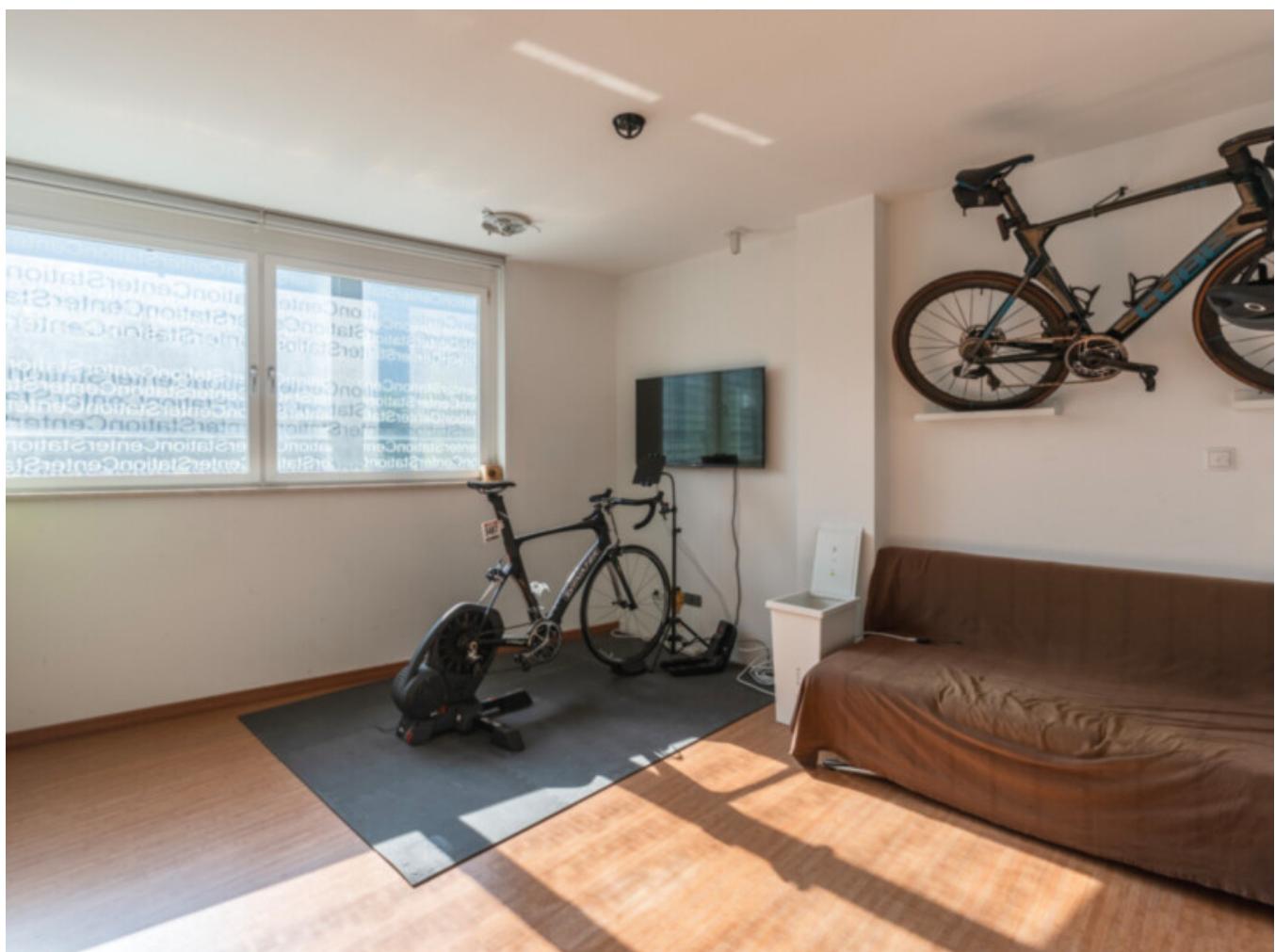
# Bürolokal im ersten Stock (Umwidmung in Wohnung möglich)

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Brixen
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	95.0
ID	IW105460

















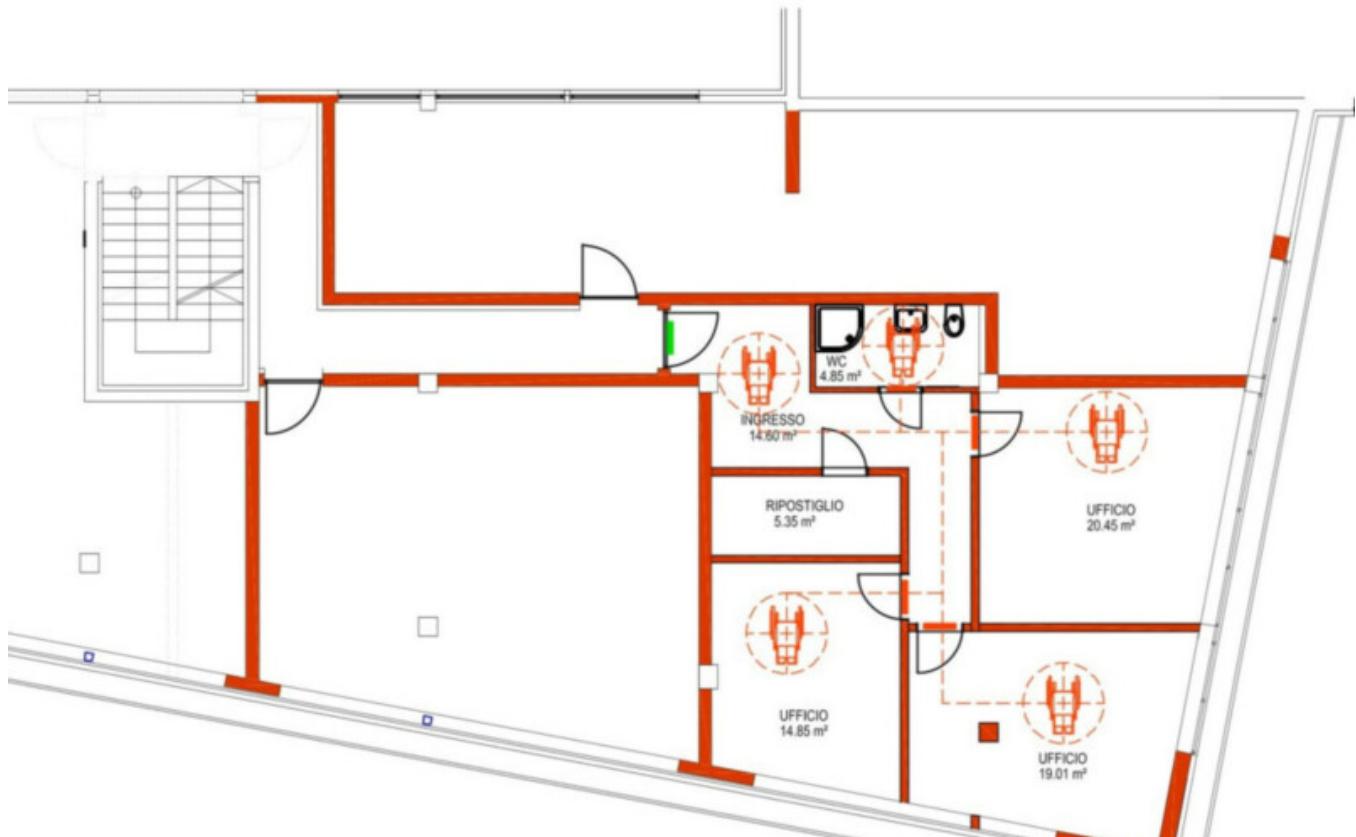






1:100

DEFINITIVO



## Details

Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	95.0

## Beschreibung

Im modernen Wohn- und Geschäftshaus Station Center in Brixen steht ein gepflegtes Bürolokal im 1. Stock zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- ???? 3 separate Büroräume
- ???? Vorraum / Empfangsbereich
- ???? Abstellraum mit Küchenanschluss

???? Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

???? Bodenkühlung & Bodenheizung – in jedem Raum separat regelbar

???? Anschluss an das Fernwärmennetz der Stadt Brixen

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist ideal für Kanzleien, Agenturen, Praxen oder Dienstleistungsunternehmen geeignet.

???? Zentrale Lage mit optimaler Erreichbarkeit und guter Sichtbarkeit

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Standortvorteil sichern!

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buerolokal-im-ersten-stock-umwidmung-in-wohnung-moeglich-\\_20655](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buerolokal-im-ersten-stock-umwidmung-in-wohnung-moeglich-_20655)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

