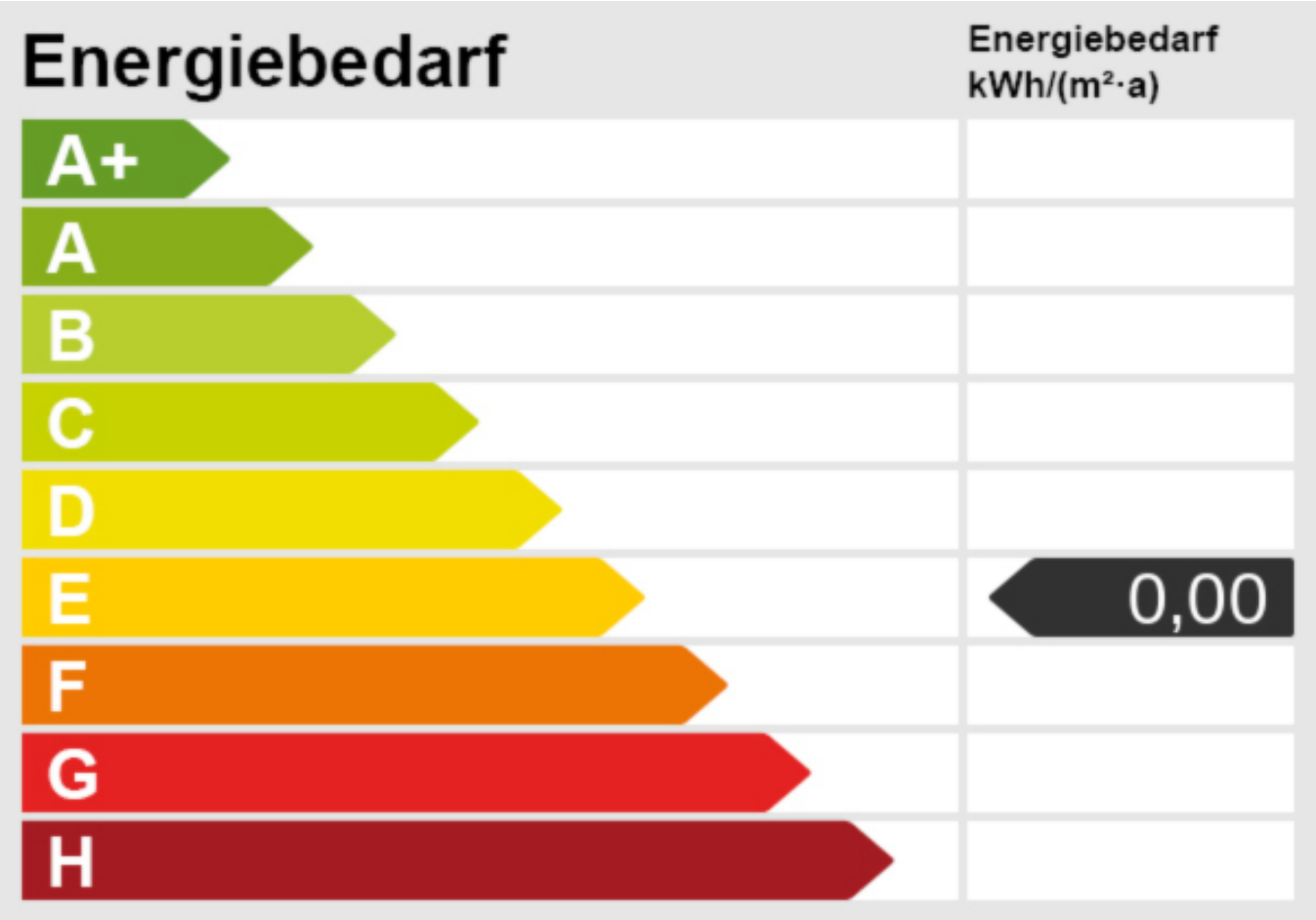
Exklusive BÜRO-IMMOBILIE in Brixen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Brixen
Energieklasse	E
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	162.2
Status	Neu
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
ID	IW100688


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
0,00
F
G
H

immobil
point

Brixen - Bressanone
Milland - Millan
Pfeffersberg
Sankt Andrä
- Sant'Andrea
in Monte
Klerant - Cleran
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

DELL

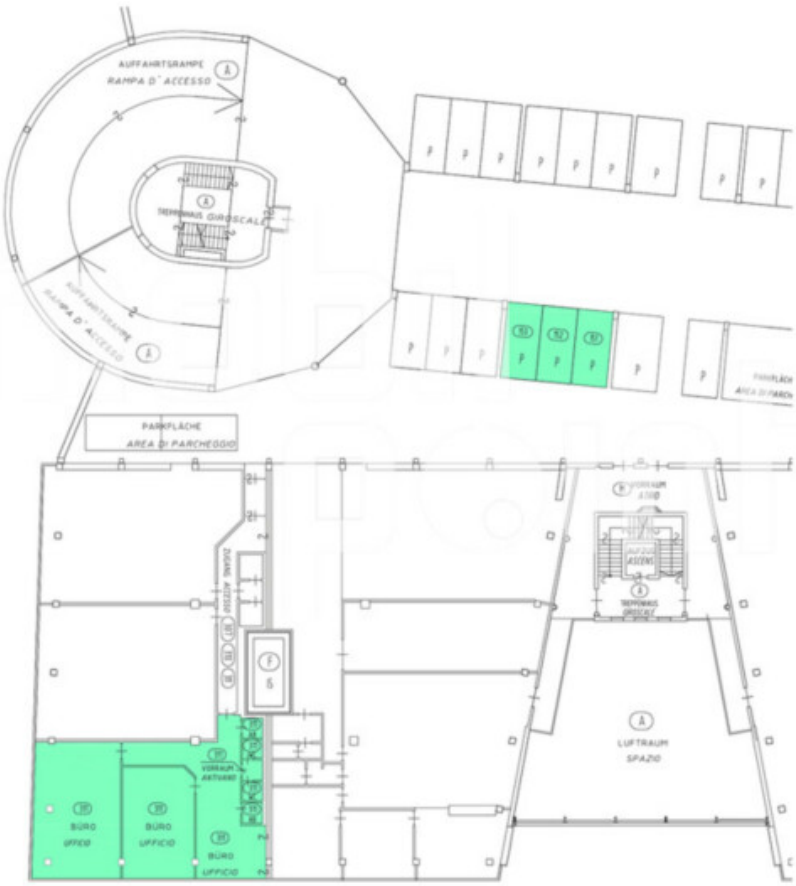
immobil point

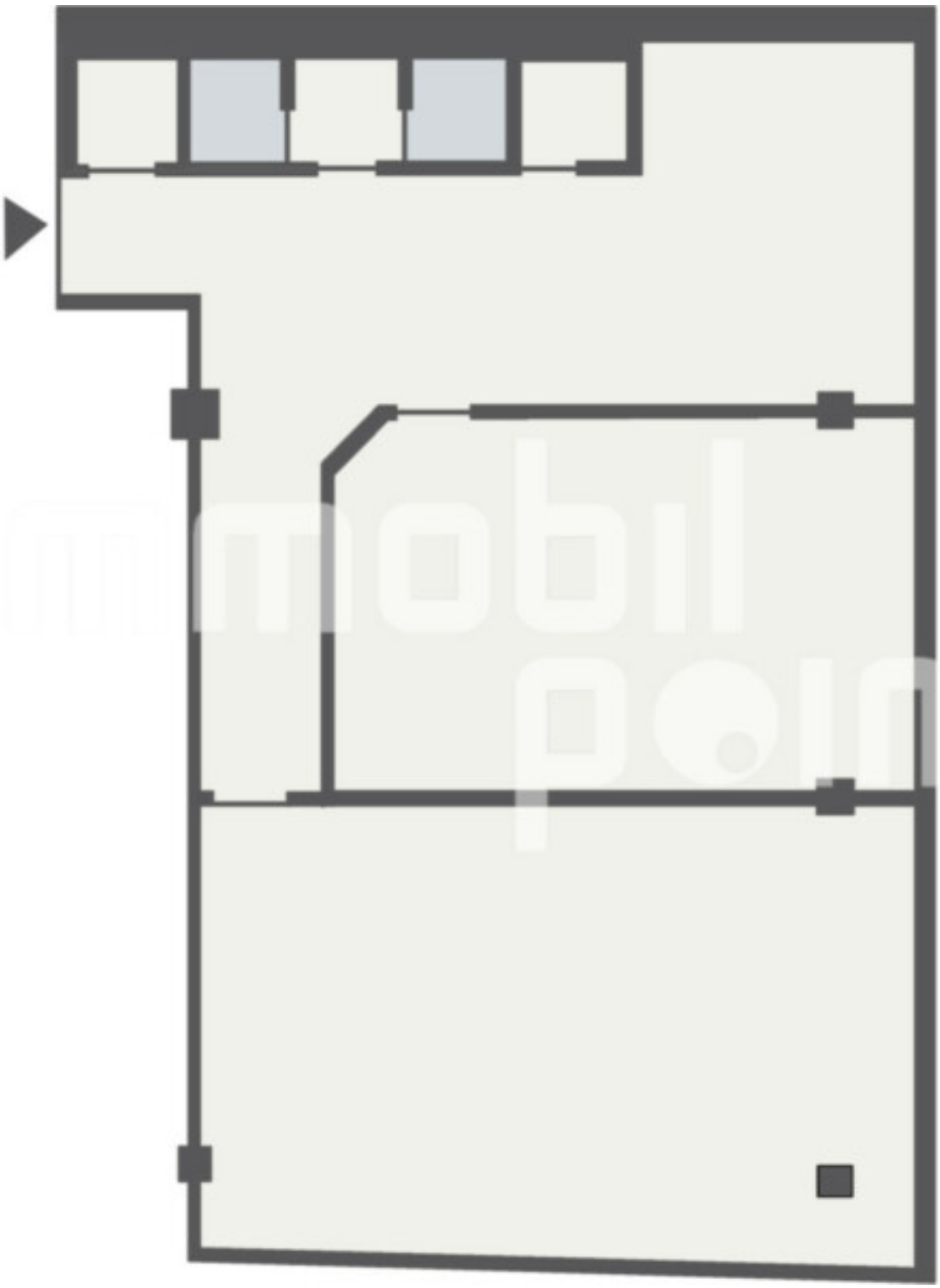
immobil
point

immobil
point

immobil
point

2.OBERGESCHOSS
SECONDO PIANO





Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	162.2

Ausstattung

Böden	Teppich
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Nutzen Sie die Chance, in eine moderne Bürofläche in bester Lage im Industriegebiet Brixen zu investieren. Dieses außergewöhnliche Objekt bietet nicht nur eine erstklassige Infrastruktur, sondern auch zahlreiche Vorteile für Sie und Ihre Mitarbeiter.

Highlights:

• Attraktive Lage: Strategisch günstig im Industriegebiet Brixen – ideal für Geschäftskunden und Mitarbeiter.

• Durchdachte Raumaufteilung: Das 2. Obergeschoss verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Warteraum, Serverraum, 2 WC's, eine Mitarbeiterküche, einen Besprechungsraum sowie 3 großzügige, südorientierte Büroräume mit traumhaftem Ausblick.

• Hochwertige Ausstattung: Klimahaus B-Standard, großzügige 3,00 m Raumhöhe und viel Tageslicht.

• Ausgezeichnete Erreichbarkeit: Mit drei überdachten Parkplätzen und optimaler Zufahrtsmöglichkeit für Vans und PKWs.

• Bezugsfertig und zeitgemäß: Perfekt für einen schnellen Start und einen modernen Arbeitsplatz.

• Nettofläche: 141,00 m

• Verkaufsfläche: 162,15 m

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit – gerne weitere Informationen bei Immobilpoint!

Anbieter

Immobilpoint

Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□