

# A1 - Zweizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

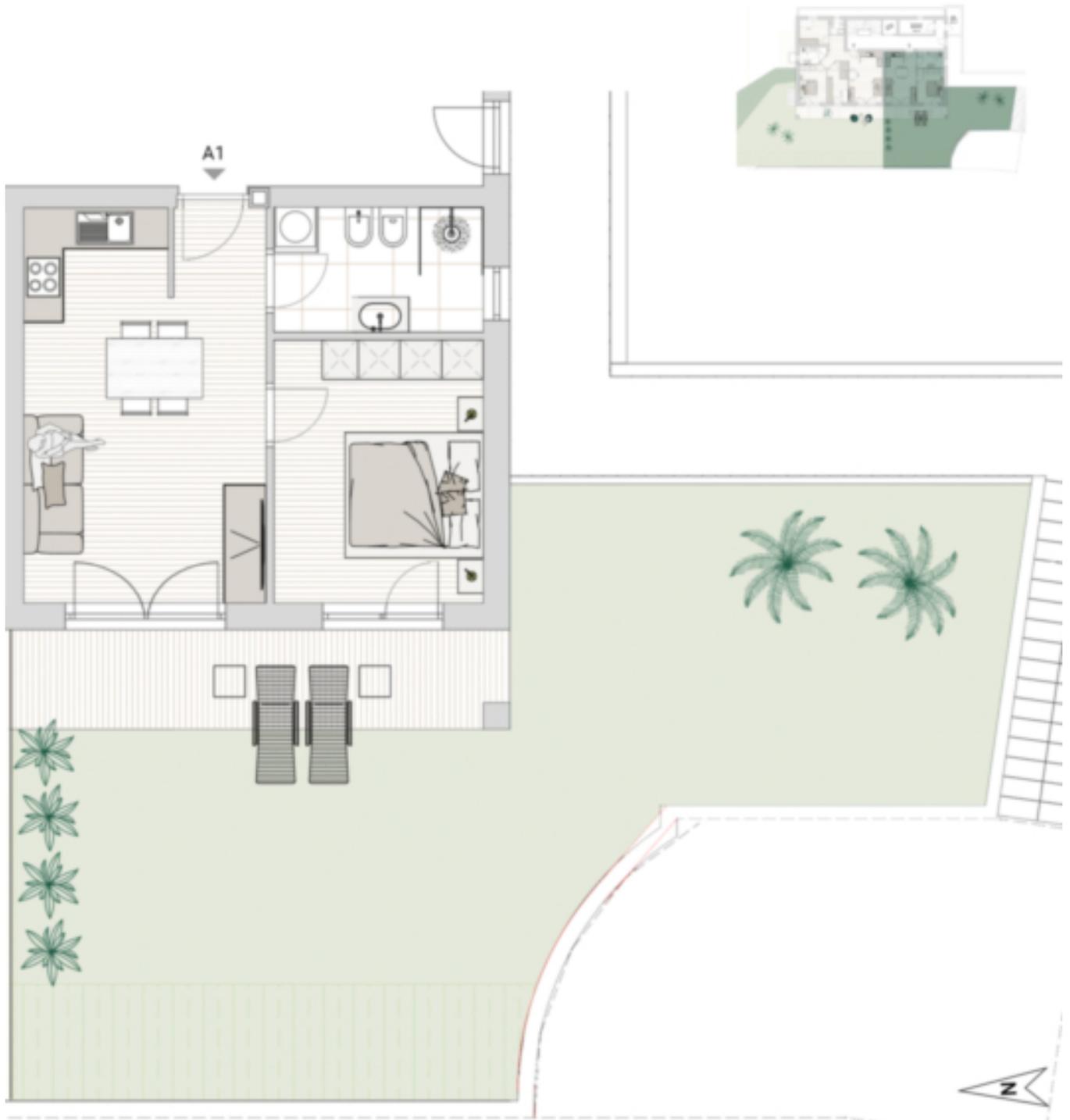
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Via Färber
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	59.3
Baujahr	2024
ID	IW96773

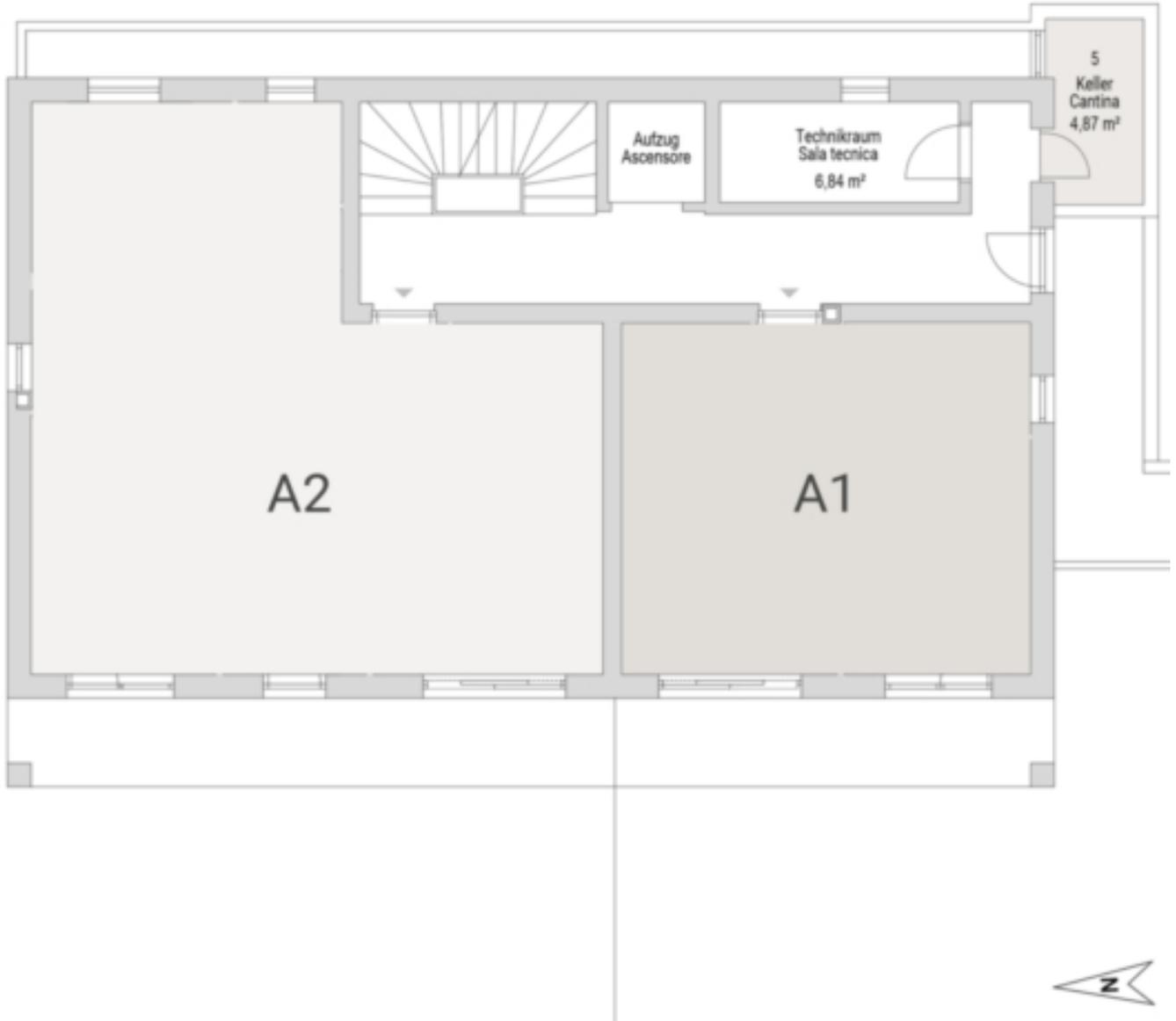


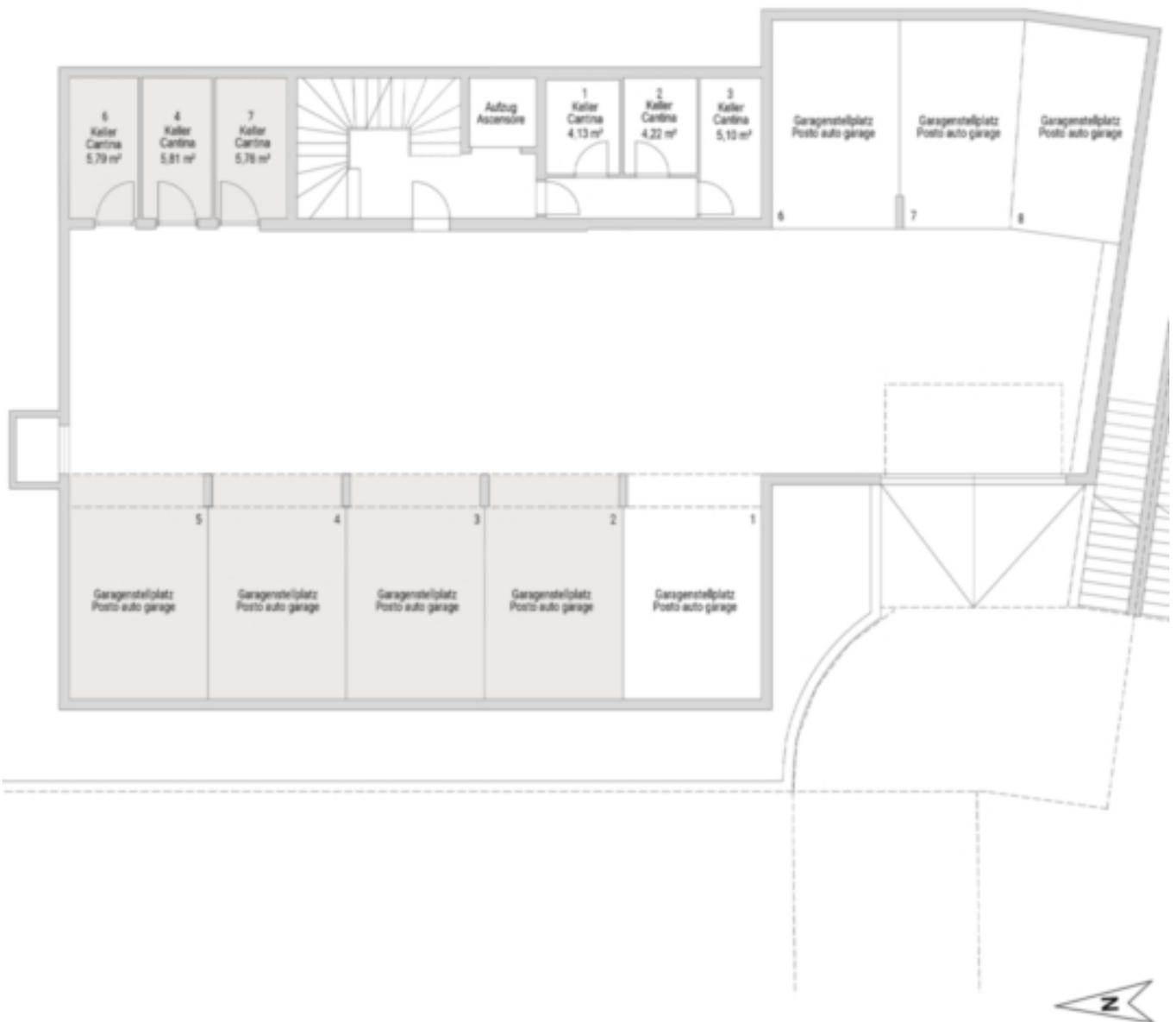












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

240'000 €

Gesamtfläche m	59.3
Nettofläche m	39.1
Garten m	81.5
Keller m	3.4
Balkon/Terrasse m	10.9

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse mit Garten und einem Keller. Die Garagenstellplätze sind separat erhältlich.

Dieses moderne Gebäude bietet Platz für insgesamt sieben Wohnungen. Die Lage des Hauses ist ideal. Die Wohnungen sind alle lichtdurchflutet und verfügen über bodentiefe Fenster, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt ermöglichen. Die Wohnflächen bieten ausreichend Platz. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Terrassen und großem Garten, während die Wohnungen im Obergeschoss mit Balkonen ausgestattet sind. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil im Untergeschoss zugeordnet, welches bequem über einen Aufzug erreicht werden kann.

Diese Wohnungen sind nicht konventioniert und können somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□