

Gossensass: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Gossensass
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW93272



















1. Stock - Primo piano



Preise

Kaufpreis 270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 96.0

Nettofläche m 74.6

Keller m 12.0

Balkon/Terrasse m 6.1

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Möbliert Teilmöbliert
Kamin

Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung
Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Rf.nr.: K068

Die 2011 komplett renovierte 3-Zimmerwohnung liegt im Hochparterre eines kleinen Kondominiums mit nur 6 Wohneinheiten und besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 Doppelbettzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Balkon und Keller. Gemeinschaftliche Autostellplätze stehen zur Verfügung. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar, die Einrichtung ist im Preis inklusive.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann sie auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 96,00 m

Nettofläche: 74,60 m

Keller: 12,00 m

Baujahr: ca. 1965

Saniert: 2011

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: gemeinschaftlich

Kondominiumspesen: ca. 800 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□