

Dreizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Via Fleres 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	100.5
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105085









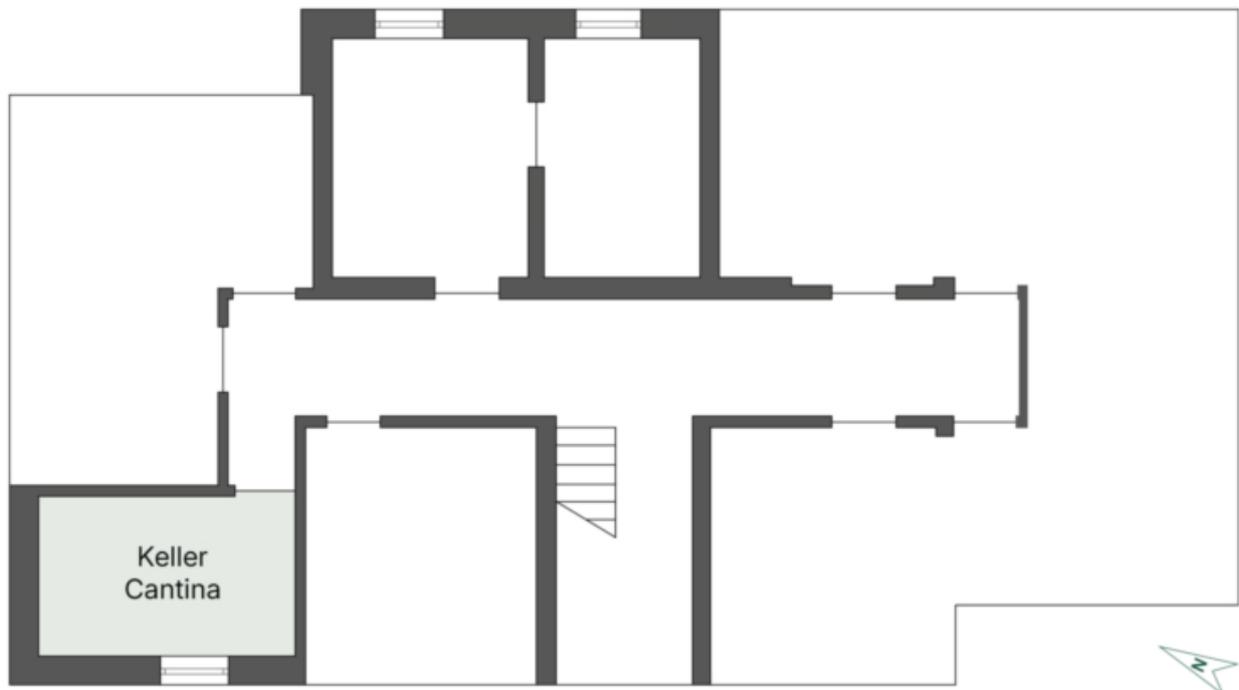












Preise

Kaufpreis 255'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 100.5

Nettofläche m 72.5

Keller m 10.9
Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung liegt in einer zentralen Wohnlage in Gossensass. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, mit denen Sie in kürzester Zeit nach Sterzing oder nach Österreich gelangen. Diese optimale Anbindung macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und wurde im Jahr 2008 saniert. Das Wohnzimmer bietet die Möglichkeit, einen Pelletsofen anzuschließen, sodass an kalten Tagen für Wärme gesorgt ist. Die separate Küche ist funktional gestaltet und lädt zum Kochen sowie zum Verweilen auf dem angrenzenden Balkon ein. Es gibt zwei gemütliche Schlafzimmer, während das Badezimmer mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet. Zusätzlich ist ein Stellplatz im Freien verfügbar.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□