

Brenner: Haus mit 2 Wohnungen

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Karl-von-Etzel-Straße
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	500.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
Zustand	Modernisiert
ID	IW98780















Preise

Kaufpreis 600'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 500.0

Räume

Badezimmer 4

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 6

Stellplätze 4

Beschreibung

ref. nr. C066

Dieses großzügige, freistehende Haus erstreckt sich über fünf Etagen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es besteht aus zwei eigenständigen, lichtdurchfluteten Vierzimmerwohnungen, ein Geschäftslokal mit Lagerfläche und WC im Erdgeschoss, großer Dachboden, sowie einen weiteren Lagerraum im Untergeschoss. Für das Untergeschoss besteht bereits eine Rampe um dieses als Garage für 4 Autos nutzen zu können.

1992 wurde bereits das Dach, Isolierung und Fenster erneuert.

Die Immobilie hat keinerlei Bindung. Für das Geschäft im Erdgeschoss besteht momentan noch ein Mietvertrag.

Handelsfläche: 500 m

Nettofläche pro 4 Zimmerwohnung: 120 m

Übergabe: Sofort

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□