

Reihenhaus mit Restaurant

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Via S. Valentino 19
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	293.0
Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert
ID	IW111446















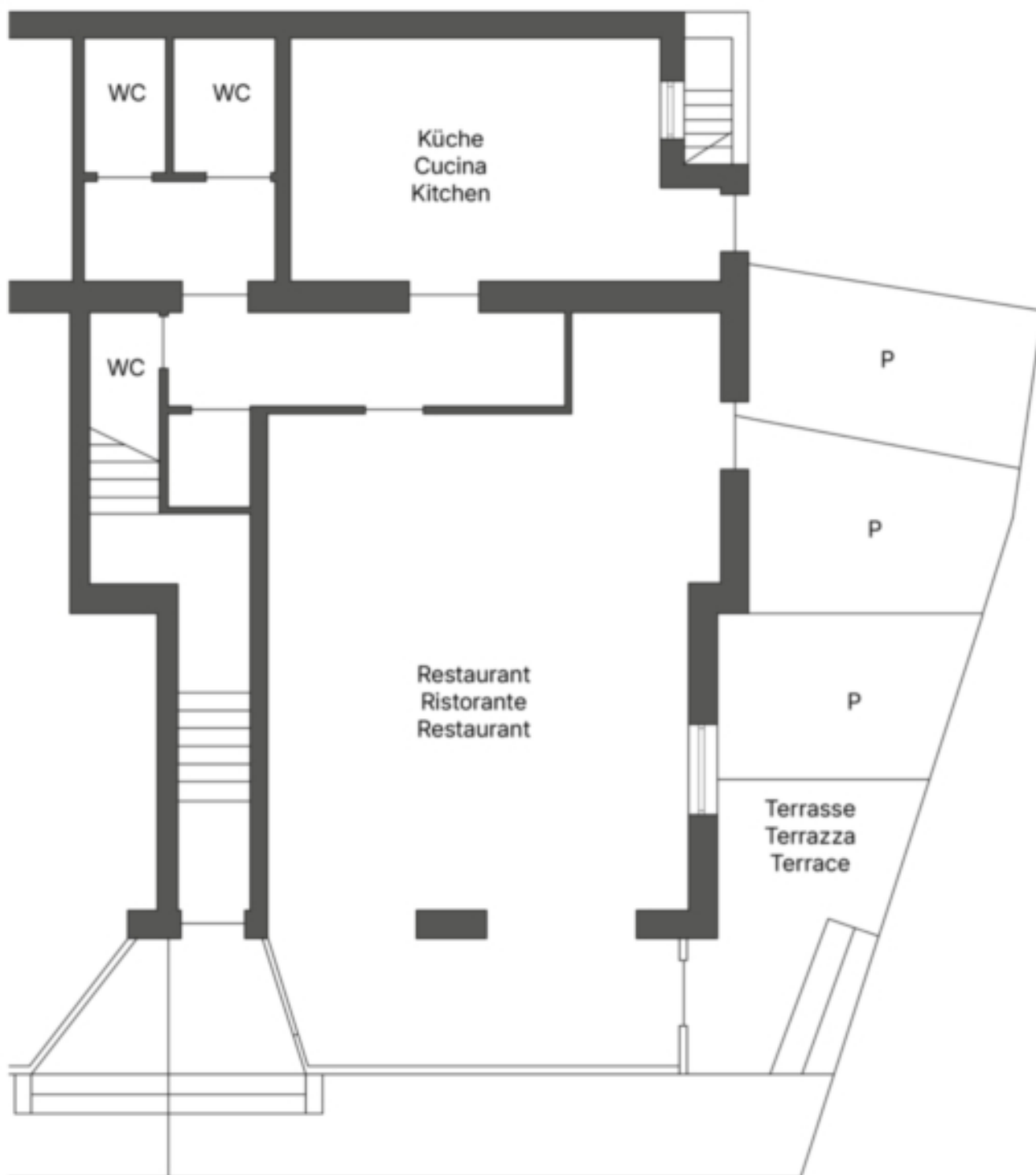


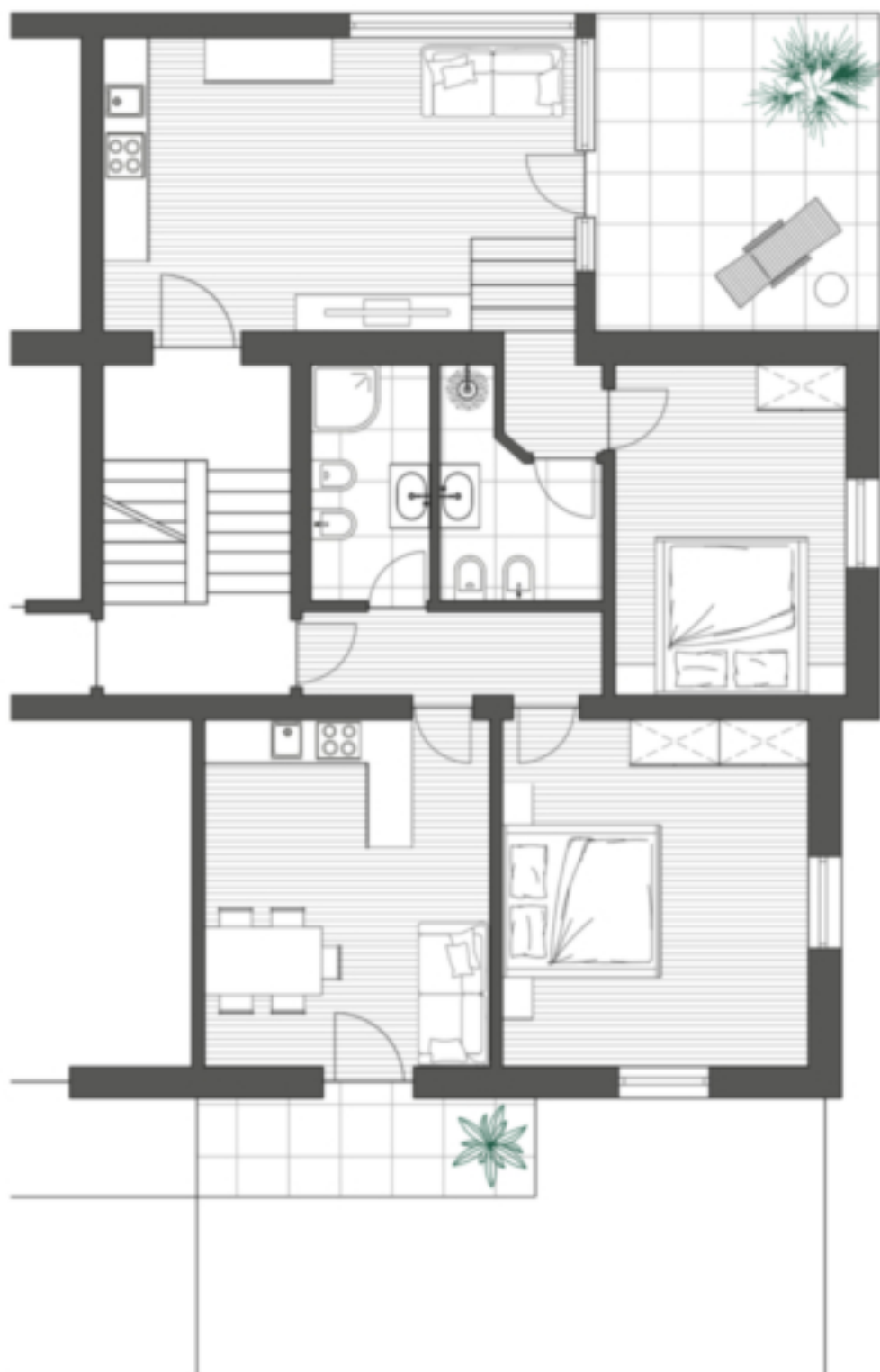


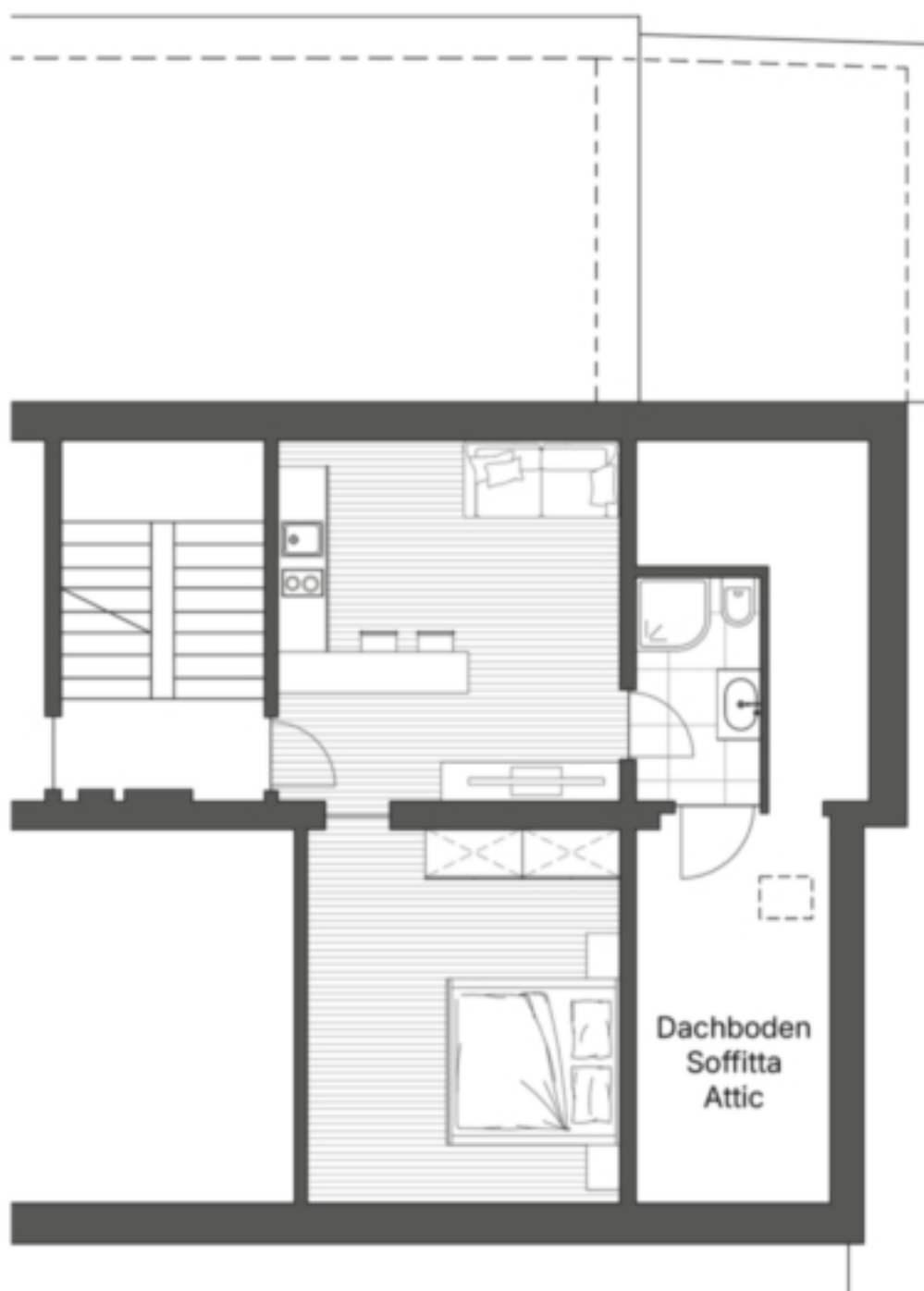












Preise

Kaufpreis

580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	293.0
Nettofläche m	225.0
Balkon/Terrasse m	52.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	5

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Am strategisch günstig gelegenen Brenner, einem der bedeutendsten Alpenübergänge zwischen Italien und Österreich, bietet sich eine vielseitige Investitionsmöglichkeit: ein Reihenhaushaus mit drei Wohneinheiten und einem etablierten Restaurant. Das Restaurant präsentiert sich in einwandfreiem Zustand und ist sofort betriebsbereit. Zwei der drei Wohnungen sind bereits vermietet und erwirtschaften laufende Mieteinnahmen mit einer aktuellen Bruttorendite von ca. 5%. Die dritte Einheit bietet weiteres Vermietungspotenzial.

Das Restaurant kann auch separat zum Preis von 280.000 € erworben werden – eine interessante Möglichkeit für Gastronomen, die einen gut positionierten Betrieb suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

