Das BESTE Haus am Brenner!

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Dorfrand / ingresso del villaggio
Energieklasse	G
Nettofläche m	712.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW103646






DETTENDORFER


SILLER




SILLER


SILLER


SILLER


SILLER






SILLER


SILLER














SILLER


SILLER














SILLER









Details

Nettofläche m	712.0

Grundstück m	950.0

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Beschreibung

Raum, Flexibilität und Rendite – Ihr perfektes Haus am Brenner!Zum Verkauf steht ein großzügiges, freistehendes Haus in Brenner-Dorf mit einem (noch erweiterbarem) Bestand von ca. 2000 m und (laut Gebäudekataster) mit einer Fläche von 712 m sowie 24,5 Räumen. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob für mehrere Familien oder als Bauprojekt. Auf insgesamt drei oberirdischen Etagen kann hier eine Familie oder gleich mehrere Generationen wohnen; auch ist es möglich die Struktur mit überschaubaren baulichen Maßnahmen in ein Mehrfamilienhaus mit separaten Wohneinheiten zur Vermietung umzuwandeln oder dank der aktuellen Einteilung und strategischen Lage als Bed & Breakfast zu nutzen. Zusätzlich ist das Haus komplett unterkellert und im Dachgeschoss finden sich weitere Räume, die als Stauraum genutzt werden können. Eine große Garage direkt neben dem Haus gehört zur Anlage. Dank der guten Anbindung nach Nord und Süd (Auto, Bus, Bahn, Fahrrad) und der Lage im Dorfzentrum, stellt die Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar, sei es als komfortables Zuhause oder als rentable Kapitalanlage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□