

Exklusives Miteigentum an der Luegeralm in traumhafter Berglage

Eckdaten

Objektart	Haus / Berghütte
Ort	Brenner
Nettofläche m	40.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW103361





























Details

Nettofläche m	40.0
Grundstück m	2110000.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Gartennutzung
Beschreibung

An einem idyllischen Ort am Fuße des Wolfendorn (Berg 2783 m) erwartet Sie die Gelegenheit, ein besonderes Miteigentum an einer gut ausgestatteten Almhütte bzw. Wiese, Wald und Alm zu erwerben. Diese Hütte, die vielseitige Möglichkeiten für die landwirtschaftliche Nutzung bietet, ist im Katasteramt eingetragen und umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Eingangsbereich. Im Obergeschoss befindet sich ein Dachboden. Direkt mit der Hütte verbunden ist ein Stall, mit einem darüber liegenden Stadel. Die Almhütte ist gut erreichbar und kann bequem mit dem Auto angefahren werden; auch Teile des weitläufigen Almgrundstücks sind leicht zugänglich. Das Miteigentum umfasst 1/3 an der Almhütte, sowie 1/3 Miteigentum an einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 211 Hektar, das Wiese, Wald sowie Alm-Grundstücke umfasst. Direkt vor der Almhütte befinden sich bewirtschaftbare Wiesen, sowie Wald- Grundstück. Das Almgrundstück befindet sich in einer Parzelle die Hoch hinaufreicht in Richtung Wolfendorn. Genießen Sie das beeindruckende Panorama in unmittelbarer Nähe zum Brenner. Für weitere Informationen und bei Interesse stehen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□