

# Branzoll: 3-Zimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Branzoll
Strasse, Hausnr	via Aldino
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW90447



















## Preise

Kaufpreis 245'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 92.0

Nettofläche m 47.0

Keller m 3.1

Balkon/Terrasse m 16.6

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	100000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: Z017

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Zone von Branzoll und liegt im 1. von insgesamt 2 Stöcken ohne Aufzug. Das Kondominium wurde 1981 erbaut und besteht aus nur 8 Einheiten. Die Wohnung selbst wurde 2011 saniert. Die Immobilie besteht aus Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, großer Terrasse und Keller. Eine große Garage/Magazin von ca. 90 m kann für 100.000 € extra erworben werden. Die Wohnung ist nicht konventioniert, also auch als Ferienwohnung nutzbar und kann ab sofort übergeben werden.

Handelsfläche: 92,00 m

Nettofläche: 47,00 m

Keller: 3,10 m

Baujahr: 1981

Saniert: 2011

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage/Magazin: 100.000 €

Kondominiumspesen: ca. 1.500 € /Jahr

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei



liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

