

# Sonnige Duplexwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Branzoll
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW102139















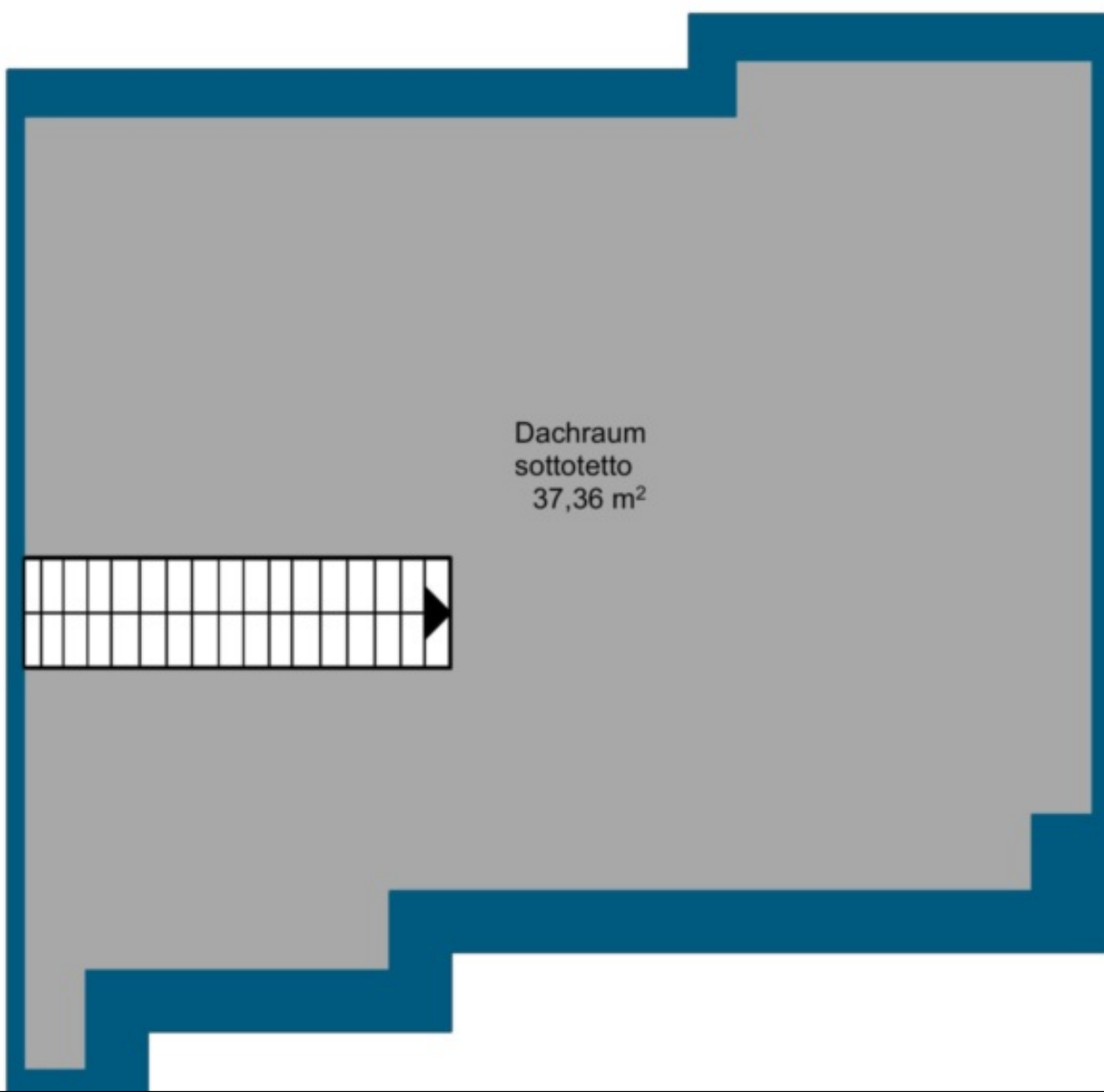












## Details

Kaufpreis	390'000 €
Nebenkosten	209 €
Gesamtfläche m	96.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Es freut uns, Ihnen diese 3-Zimmer Duplexwohnung in Branzoll anzubieten, die mit ihrer ruhigen Lage und ihrer sonnendurchfluteten Räumen, punktet.

In einem gepflegten Kondominium aus dem Jahr 2005 gelegen, erstreckt sich die Wohnung über zwei Etagen – den 2. und 3. Stock, wundervoll mit Aufzug erreichbar. Der 2. Stock umfasst eine getrennte Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Die Küche bietet genügend Raum für das Zubereiten leidenschaftlicher Mahlzeiten. Das angrenzende Wohnzimmer ist einladend gestaltet und der perfekte Ort um sich nach einem langen Tag zurückzulehnen, zu entspannen und wertvolle Momente der Ruhe und Gemütlichkeit zu genießen. Die beiden Schlafzimmer, jedes mit seiner Persönlichkeit und seinem einzigartigen Charme, laden zum Träumen und Erholen ein. Das Bad bietet allen Komfort, den Sie nach einem langen Tag benötigen. Eine interne Stiege führt Sie in den 3. Stock, wo sich der Dachraum befindet, der viel weiteren Stauraum bietet. Ob als Lager, Hobbyraum oder für den Ausbau zu weiteren Wohnräumen – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Die südliche Ausrichtung der Wohnung garantiert eine angenehme Helligkeit zu jeder Jahreszeit. Bereichern Sie Ihre Tage mit dem warmen, sanften Licht, das durch die großen Fenster strömt und die Räume mit Leben und Vitalität erfüllt. Das absolute Highlight der Wohnung sind jedoch die zwei großen Terrassen, die zu entspannten Stunde im Freien einladen.

Die privilegierte Lage, nahe dem Zentrum von Branzoll, macht diese Wohnung zu einer begehrten Immobilie. Alle wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Diese sonnige Duplexwohnung in Branzoll wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

## Anbieter





Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□