

# Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Branzoll
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW100630









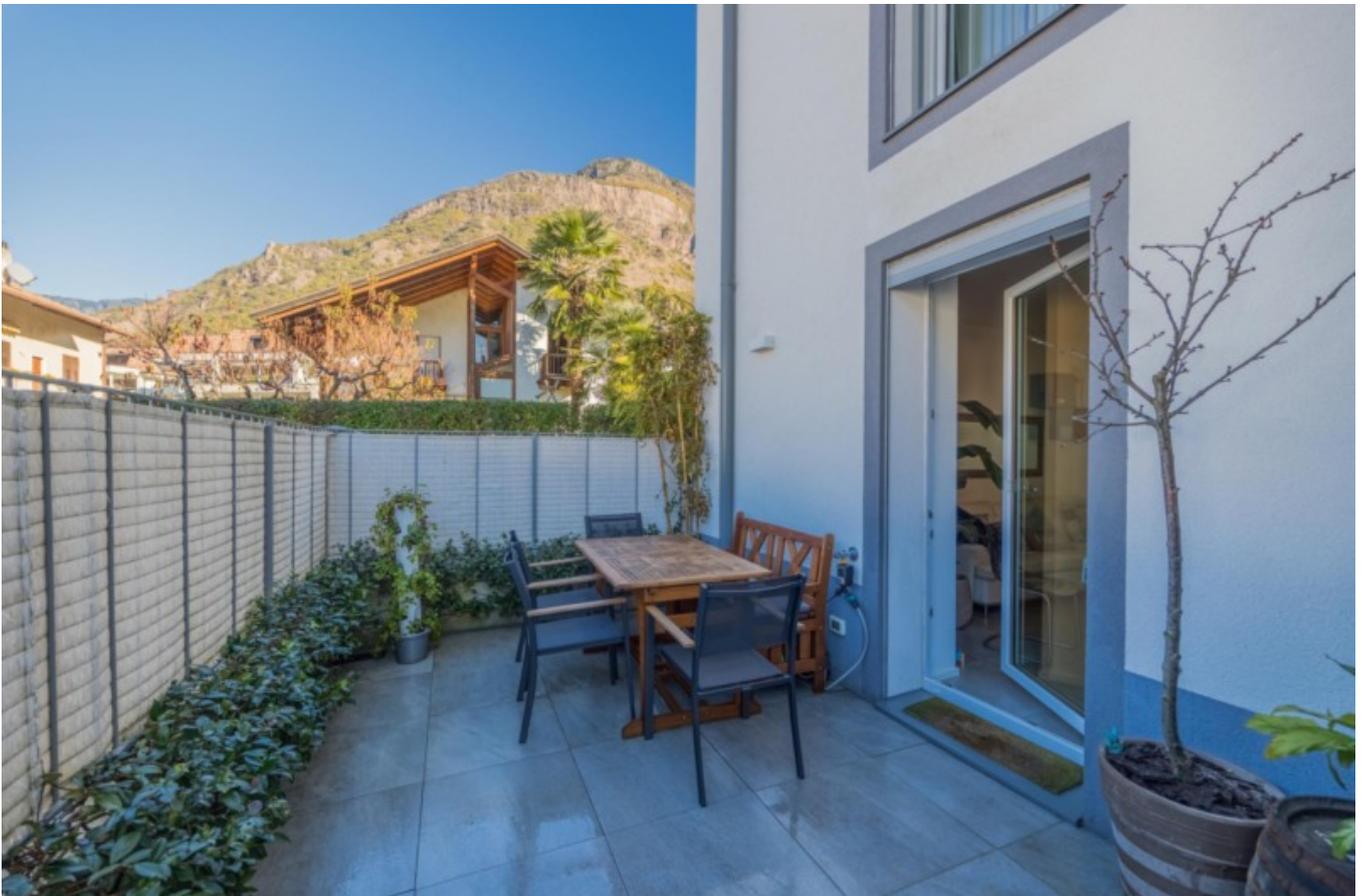














## Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	112.0

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese neuwertige 4-Zimmer Wohnung in einer exklusiven und ruhigen Lage anbieten zu dürfen. Die Wohnung, die sich durch eine großzügige Wohnfläche von knapp 85 m<sup>2</sup> auszeichnet, bietet sowohl Platz zum Entspannen als auch zum kreativen Gestalten und ist somit perfekt für Familien, Paare sowie für jeden, der einfach die Freiheiten des Wohnens in einem großzügigen Raum genießen möchte.

Die Immobilie liegt in einem kleinen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten. Gebaut nach dem

hochwertigen KlimaHaus B Standard vor knapp fünf Jahren, lässt es an Qualität und Langlebigkeit keine Wünsche offen. Auch intern wurde die Wohnung zusätzlich gedämmt, was den Energieverbrauch weiter senkt und das Wohnklima optimiert. Ausgestattet mit einer autonomen Gasheizung, sind die Kondominiumskosten niedrig gehalten, was zusätzlich zur finanziellen Entlastung beiträgt. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse. Hier können Sie die frische Luft genießen, Ihr Frühstück im Freien einnehmen und die ruhigen Abende unter dem Sternenhimmel erleben. Der private Abstellraum vor der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum, etwa für Fahrräder, Kinderwagen oder auch Sportgeräte. Bei dieser Immobilie müssen Sie sich keine Sorgen um Platzmangel machen, denn es gehört auch ein geräumiger Keller zum Angebot. Zusätzlich zur Wohnung besteht die Möglichkeit, einen oder sogar zwei Stellplätze im Freien zu erwerben. Zusammengefasst ist dies eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine neuwertige 4-Zimmer-Wohnung zu erwerben, die in einer ruhigen Lage platziert ist und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten einer modernen und großzügigen Wohnung bietet.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

