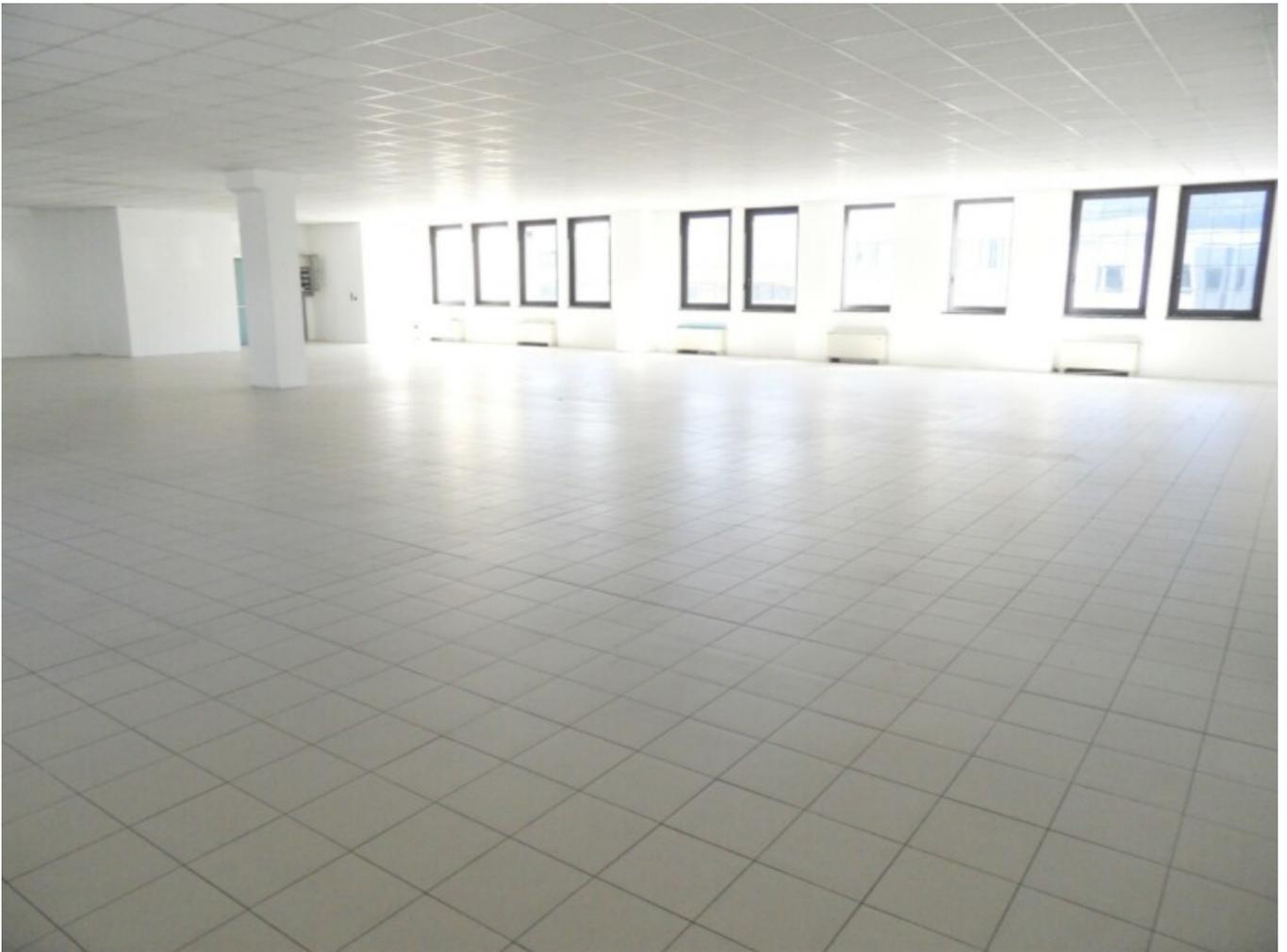


Büro/Magazin in Bozen, 405 Quadratmeter, Nähe Messe, zur Miete

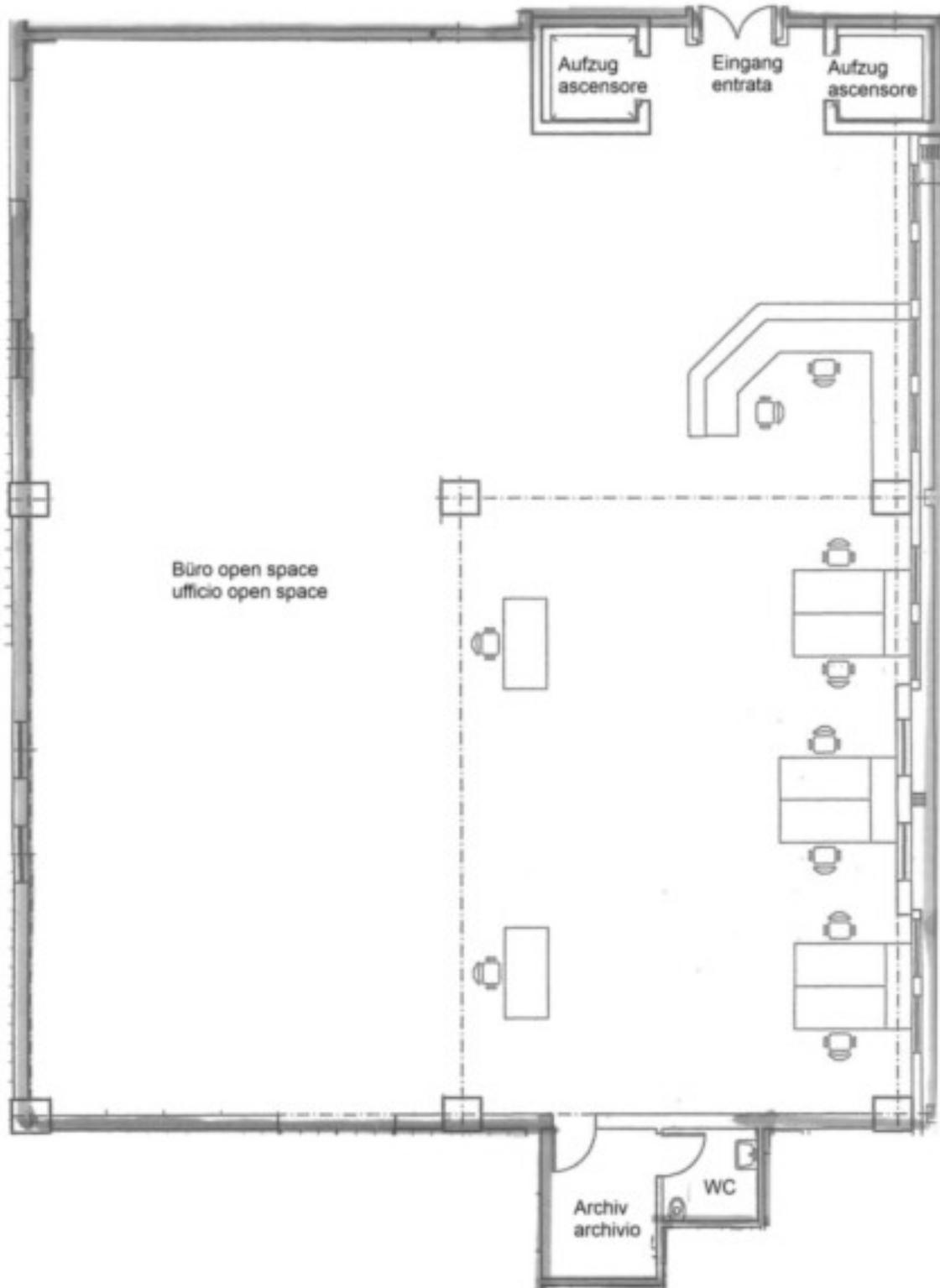
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Loft-studio-atelier
Ort	Bozen
Etage	2
Kaltmiete	3'400 €
Gesamtfläche m	405.0
ID	IW99973









Details

Kaltniete	3'400 €
Kaution	10'200 €
Gesamtfläche m	405.0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Büro und Lagerfläche zur Miete
Bozen, Giottostraße, Messenähe!

Die helle Büro-/Lagereinheit verfügt über eine Bruttofläche von rund 405 Qm. Sie ist solide gebaut und bestens isoliert, kann somit mit geringen Energiekosten glänzen. Die Nebenspesen betragen gemäß Informationen vom Eigentümer nur rund Euro 250,00 monatlich.

Sie befindet sich als ein sog. 'open space' mit einem kleinen Archiv und WC im 2. (letzten) Stock eines schönen Gebäudes, nur wenige Schritte von der Bozner Messe entfernt und ist durch die räumliche Nähe zu Bushaltestellen und Zugbahnhof sehr gut erschlossen.

Tiefgaragenparkplätze sind ggf. verfügbar.

Die Zufahrt mit Sattelschleppern in die Tiefgarage ist möglich. Ein Lastenaufzug ist verfügbar, ebenso wie selbstverständlich ein Personenaufzug.

Das Glasfaserkabel führt bis in den Stock.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□