

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon, in Bozen, Rittnerstraße, zum Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Baujahr	1999
ID	IW99972







































## Details

Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Rittnerstraße / Private-Zwölfmalgreiner-Straße:

Geräumige, helle und ruhig gelegene Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Aussicht!

Eine tolle Wohnung (93 Qm Bruttofläche) zum gleich Einziehen und sich Wohlfühlen!

In der Rittnerstraße / Ecke Private-Zwölfmalgreiner-Straße verkaufen wir eine schöne Wohnung, ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. In ruhiger Lage im 4. und somit vorletzten Stock, natürlich mit der Bequemlichkeit eines Aufzuges, bietet diese helle und gut eingeteilte Wohnung einen Eingangsbereich mit Stauraum, zwei Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zum Balkon, ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer mit möblierter

Kochecke, ein großes Bad mit Badewanne und Fenster, ein 2. Bad mit Dusche und Platz für die Waschmaschine, einen kleinen Abstellraum.

Auf dem großen Panoramabalkon mit freiem Blick nach Südwesten genießt man gerne die freie Zeit und die schönen Abendstuden. Eine Sonnenmarkise ist vorhanden.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen autonom mittels eines kürzlich installierten Methangaskessels von Riello/Thermoklima. Elektronische Verwaltung der Ein/Aus-Zeitschaltuhr für Heizung und Warmwasser.

Im Eingangsbereich des Kondominiums befindet sich ein abschließbarer Fahrradabstellraum. Gemeinschaftsparkplätze!

Ein Keller und eine separat erwerbliche Garage machen dieses Angebot komplett. Informieren Sie sich bei uns im Büro und reservieren Sie eine Besichtigung!

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631