

Neue, große Attikawohnung mit Dachterrasse, letzter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	7
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2023
ID	IW99872







The image displays architectural drawings for two units. At the top left, a site map shows the location of the building at Via Cesare di Poggiore - Spadolini, with a compass rose. To its right is an aerial photograph of the building. Further right is the 'Palais 9' logo. Below these are two detailed floor plans. The first plan, labeled 6.01, shows a unit on the 6th floor with a living area, dining area, kitchen, and two bedrooms. The second plan, labeled 7.01, shows a terrace unit on the 7th floor with a large open terrace, a living area, and a kitchen. A scale bar below the logo indicates 1:100.

6.01
Unità al **6° piano**
Einheit im **6. Obergeschoss**

7.01
Terrazza al **7° piano**
Terrasse im **7. Obergeschoss**

data: 2023.12.21

































































Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	150.0

Beschreibung

Museum-Sparkassenstraße: Zum Verkauf steht eine neue, große Attikawohnung im sechsten (letzten) Stock; bestehend aus 2-3 Schlafzimmer, sehr großem Wohnraum mit Küche, 2 Bäder,

Balkone und atemberaubender Dachterrasse.

Zur Wohnung gehört ein großer Keller mit einer Fläche von 15 qm. Es gibt die Möglichkeit eine Einzel- oder Doppelgarage im Untergeschoss zu erwerben.

Im Herzen von Bozen, wo in einem der typischsten Viertel der Stadt Geschichte und Moderne zusammenleben, entsteht das Palais 9, ein repräsentatives Gebäude bestehend aus Wohnungen und Büros. Die Entscheidung für das Palais 9 in der Sparkassenstraße bedeutet eine sichere und nachhaltige Investition.

Die Wohnungen sind mit einem großzügigen und hellen Wohnbereich ausgestattet, der mit seinen großen Glasfronten und den einfachen Linien deren Mittelpunkt bildet. Von den Loggien im fünften Stock und den Balkonen im Penthouse kann man außerdem eine Sicht auf die Dächer von Bozen.

Das Palais 9 liegt in strategischer Lage, nur wenige Schritte von der Altstadt und den idyllischen Talferpromenaden entfernt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-grosse-attikawohnung-mit-dachterrasse-letzter-stock_18649

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□