

# Bozen: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99868

















## Preise

Kaufpreis	480'000 €
Nebenkosten	130 €

## Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	63.2
Keller m	11.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## Beschreibung



Diese attraktive 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines Hauses mit Aufzug und bietet eine ideale Wohnatmosphäre. Sie besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Balkon. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, und die Bewohner können den gemeinschaftlichen Garten nutzen. Die Möbel im Badezimmer und in der Küche bleiben in der Wohnung. Die Übergabe erfolgt in 6 Monaten. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht konventioniert ist und sich daher hervorragend als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 79,00 m

Nettofläche: 63,18 m

Keller: 11,00 m

Baujahr: 1950

Saniert: Ja

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 6 Monate

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 130 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□