

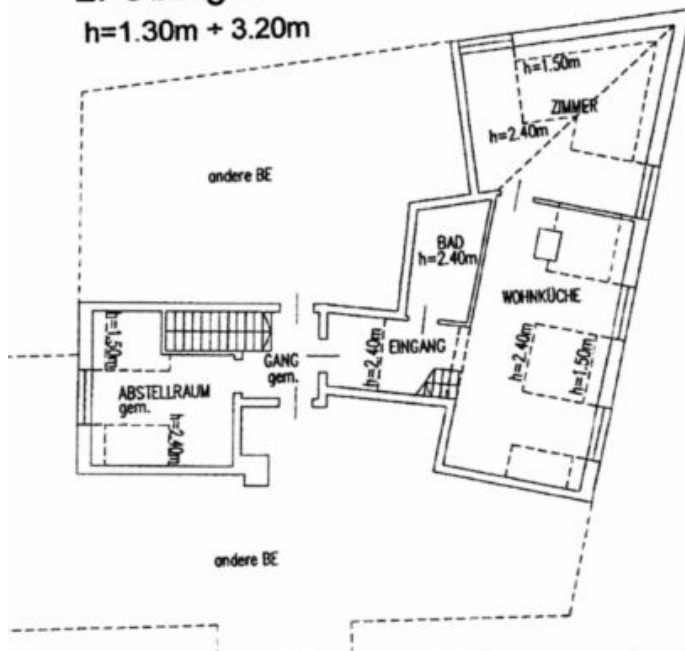
Bozen/Gries, vermiete sympathische 2-Zimmerwohnung, 90 mq, 2. Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'450 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99826

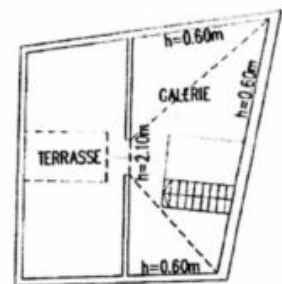
2. Obergeschoss

h=1.30m + 3.20m



Dachgeschoss

h=0.60m + 2.10m



Preise

Kaltmiete	1'450 €
Nebenkosten	1'800 €
Kaution	4'350 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	90.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese geräumige modernisierte 2-Zimmerwohnung mit ca. 90 qm liegt im Stadtteil Gries im 2. Obergeschoß und letzter Stock. Mit den öffentlichen Nahverkehr und Radwegenetz ist man mit der Stadt Bozen und Industriegebiet gut verbunden.

Die Wohnung besteht aus: 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche/Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, 1 Bad; Eine wunderschöne Dachterrasse mit Blick in die Weinberge gibt dieser sympathischen Wohnung viel Charme.

Verfügbarkeit: ab 01.06.2026 oder zu vereinbaren

Die Kochecke und das Bad sind möbliert.

Bodenheizung!

Es sind keine Hunde erlaubt!!

Miete monatlich 1.450 Euro

Kautions: 3 Monatsmieten

Vertrag: 3 + 2 Jahre mit Anwendung der "cedolare secca"

Nebenspesen monatlich: 80 Euro, Abrechnung 1 x im Jahr nach Verbrauch Internetzugang "spesenfrei"

Maklergebühr: 1.450 Euro + MwSt.

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

