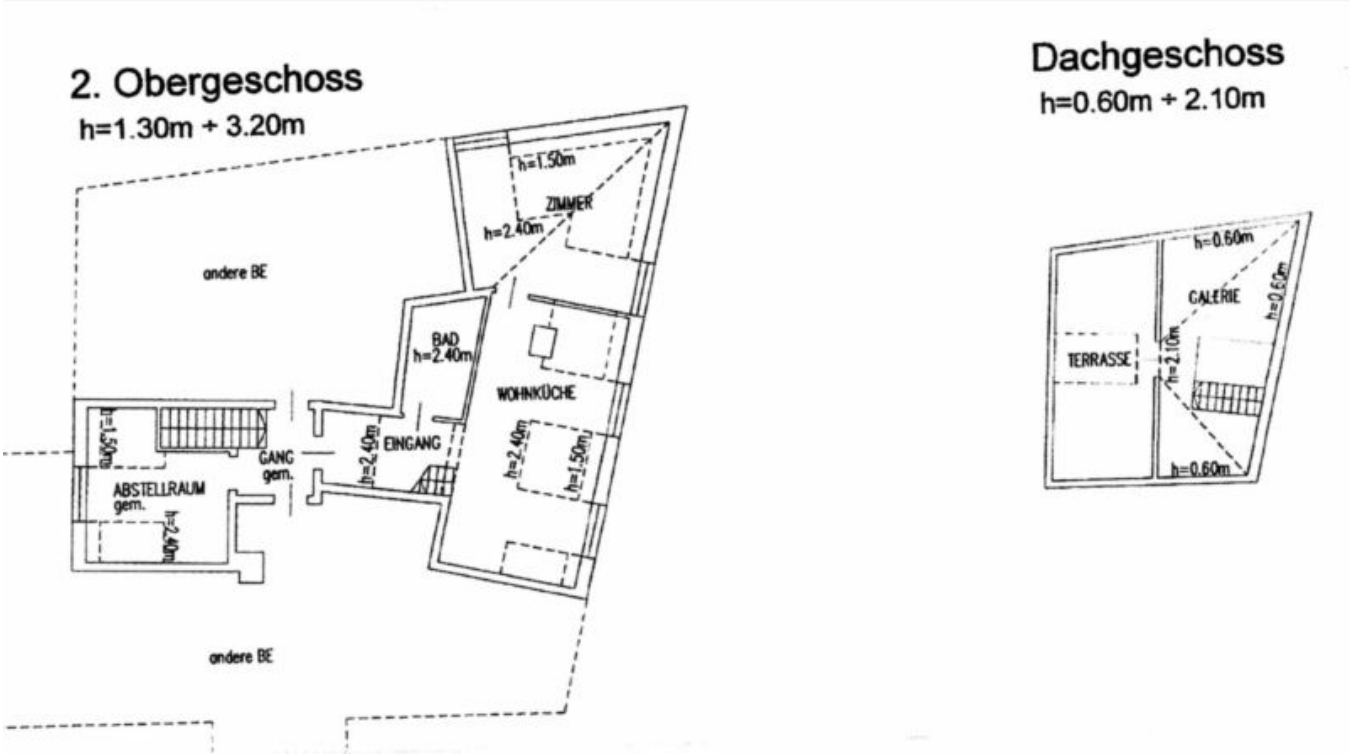
Bozen/Gries, vermiete 2-Zimmerwohnung, 90 mq, 2. Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99826



Preise

Kaltmiete	1'300 €
Nebenkosten	1'800 €
Kaution	3'900 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	90.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese geräumige neu renovierte 2-Zimmerwohnung mit ca. 90 qm liegt im Stadtteil Gries im 2. Obergeschoß und letzter Stock. 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche/Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, 1 Bad; Eine wunderschöne Dachterrasse mit Blick in die Weinberge gibt dieser sympathischen Wohnung viel Charme.

Verfügbarkeit: ab 01.07.2025

Die Kochecke und das Bad sind möbliert.

Es sind keine Hunde erlaubt!!

Miete monatlich 1.300 Euro
Kaution: 3 Monatsmieten

Kondominiumsspesen: ca. 1.800 Euro jährlich inklusive Heizung

Maklergebühr: 1.300 Euro + MwSt.

Anbieter

Immo et Arte

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432