

# Bozen/Dorf, vermietet wird ab Februar/März 2025 eine 4 Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaltmiete	2 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99825











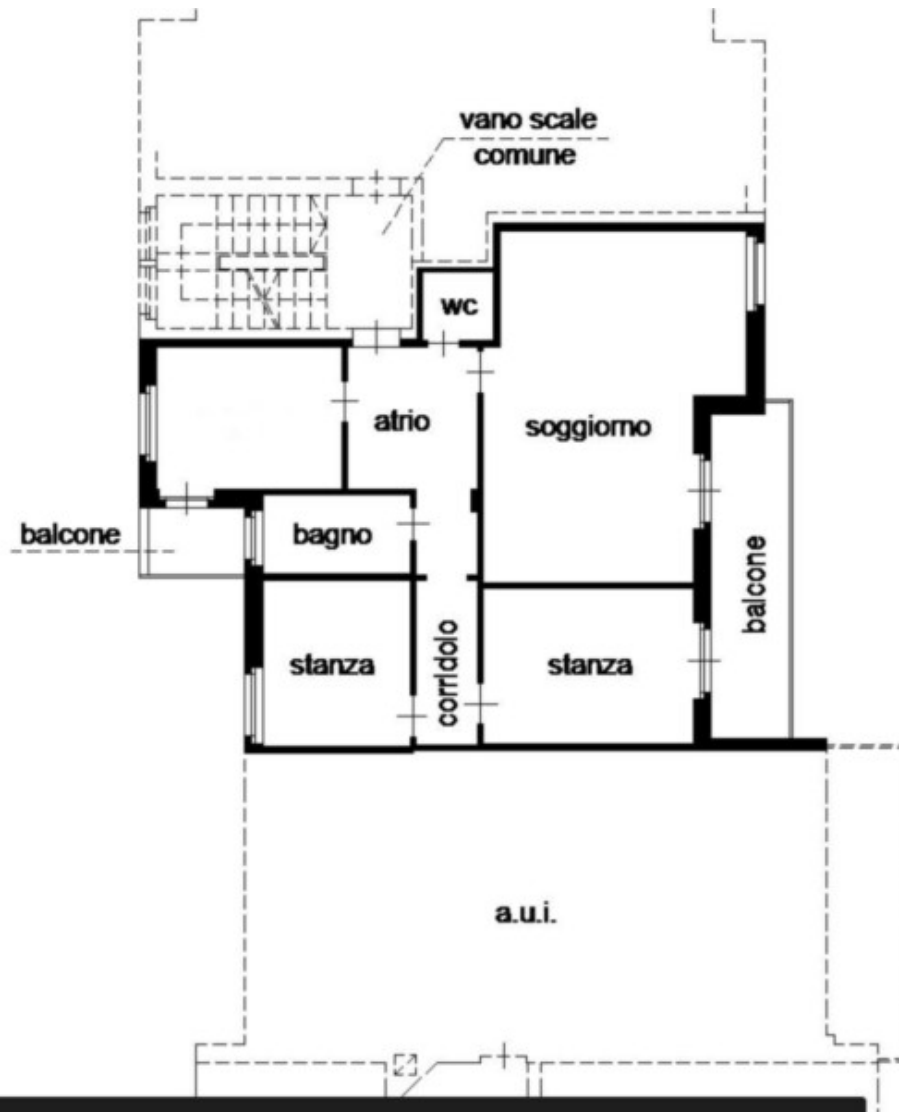












Preise

Kaltemiete	2 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	5 €

### Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	112.0
Keller m	5.0

### Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick
----------	---------------

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Diese helle 4-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock und vorletztem Stock ohne Aufzug eines kleinen Condominiums. Beste Wohnlage in Bozen; 3 Schlafzimmer, 1 Küche-Wohnzimmer mit Einbauküche und Süd-West Balkon mit elektrischer Markise, Bad mit Fenster, 1 separates WC, ein zweiter Balkon nordseitig, Keller und Garage, gemeinsamer Autostellplatz im Hofraum des Condominiums. Gemeinschaftsgarten, sehr ruhige Lage. Zentralheizung; Die gesamte Wohnung wurde vor 3 Jahren neu renoviert; Nettofläche 112 m, Sicht nach Süden frei; Küche neu möbliert mit Geschirrspüler; Perfekter neuwertiger Zustand!!

Verfügbarkeit: ab 01.02.2025 oder 01.03.2025

Miete Euro 1.600,00 monatlich

Kaution: 4.800,00 euro

Kondominiumspesen: 150,00 euro monatlich, Abrechnung 1 x im Jahr durch die  
Kondominiumsverwaltung

ES SIND KEINE HUNDE ERLAUBT !!!

ES FÄLLT KEINE PROVISION AN !!!

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□