

# Neue 4-Zimmerwohnung mit Terrasse - 15

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	888'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99735







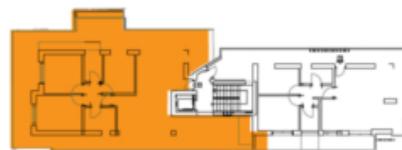




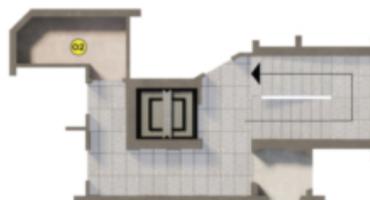
## QUARTO PIANO

### APP 15

1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	81,00
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	89,45
Superficie commerciale	mq	148,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.







## Preise

Kaufpreis 888'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m 81.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 89.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas

Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung im 4.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, den Ausblick und entspannte Momente zu genießen.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□