

Neue 1-Zimmerwohnung mit Balkon- 11A

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99734









Preise

Kaufpreis 270'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 46.0
Nettofläche m 28.2
Keller m 5.0
Balkon/Terrasse m 6.8

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Nein

Beschreibung

Diese Einzimmerwohnung im 2.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile und ein modernes Badezimmer. Der großzügige Balkon lädt zum Genießen der Aussicht ein.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis nicht inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□