

# Sanierte Wohnung in ruhigster Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99730



















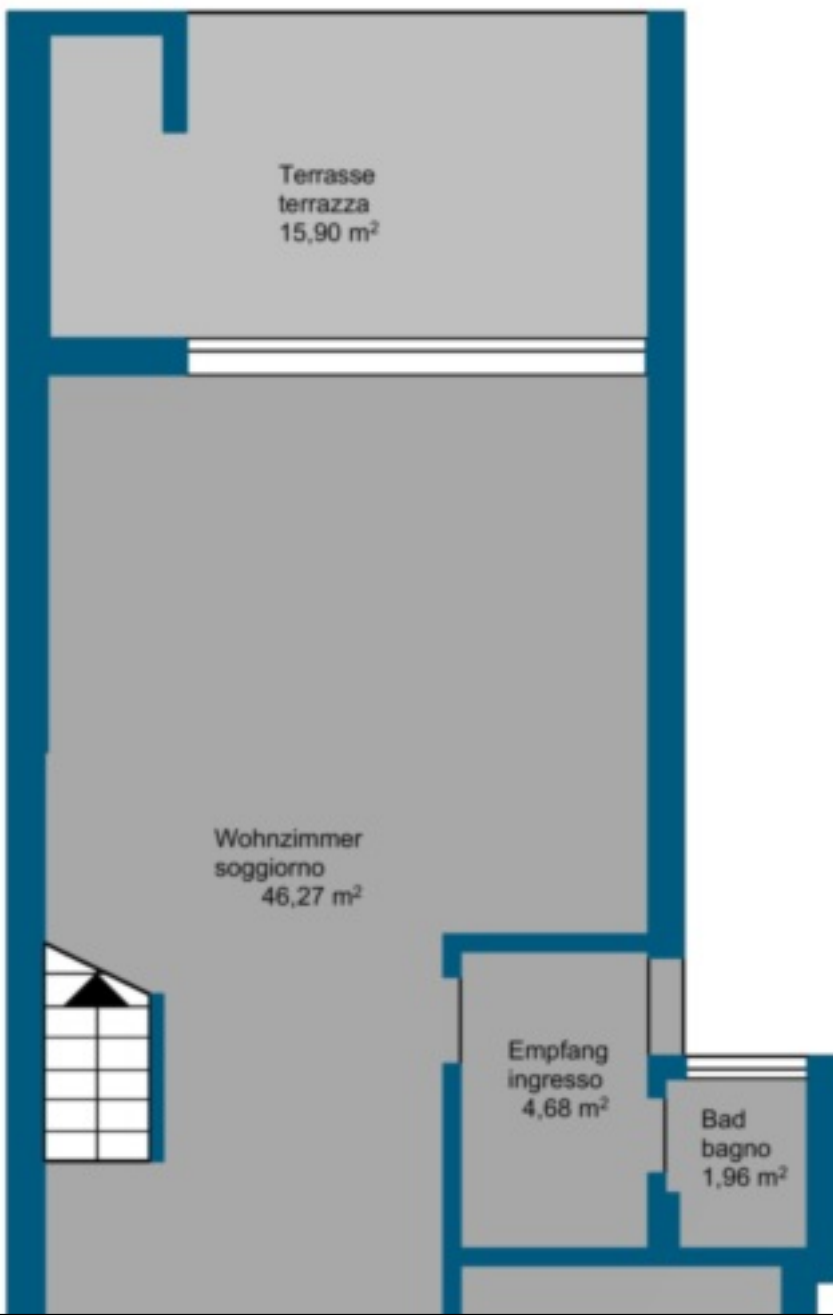


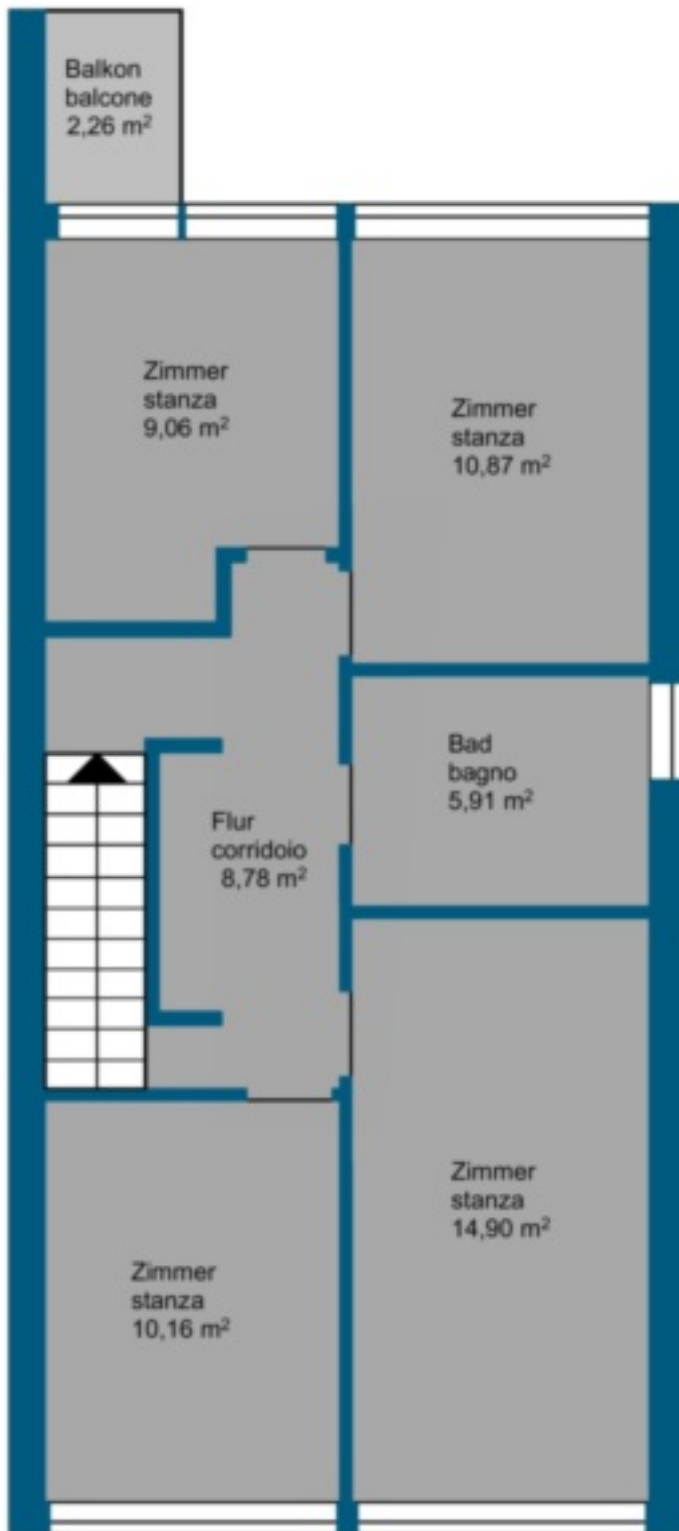












## Details

Kaufpreis	890'000 €
Nebenkosten	220 €
Gesamtfläche m	155.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
<b>Beschreibung</b>		

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in dieser hochwertig sanierten 5-Zimmer-Wohnung, idyllisch gelegen in ruhigster Lage von Haslach.

Dieses einzigartige Angebot hat viel zu bieten, denn die Immobilie erstreckt sich über die vorletzte und letzte Etage eines Gebäudeanteils, welches von lediglich vier Parteien bewohnt wird. Ausgerichtet nach Westen und Osten, bietet die Wohnung eine beeindruckende Helligkeit, die durch die großzügigen Fensterflächen, die das Sonnenlicht sowohl am Morgen als auch am Abend hineinlassen, noch zusätzlich verstärkt wird. Eines der absoluten Highlights dieser einzigartigen Immobilie ist die nach Westen ausgerichtete, sonnenverwöhnte Terrasse, auf der Sie die Ruhe der Umgebung genießen und die letzten Sonnenstrahlen des Tages einfangen können. Zudem wird hier Privacy großgeschrieben, sodass Sie jeden Moment der Entspannung in vollen Zügen auskosten können. Die komfortable und durchdachte Raumaufteilung der Wohnung umfasst insgesamt 4 Schlafzimmer – ein bewundernswerter Luxus, der in dieser Konstellation selten zu finden ist. Auf einer ansprechenden Wohnfläche von großzügigen knapp 60 m<sup>2</sup> erwartet Sie zusätzlich ein behagliches Wohnzimmer, welches nahtlos in eine separate Küche übergeht und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Im Kaufpreis inbegriffen sind zudem ein praktischer Keller im Erdgeschoss sowie die gesamte hochwertige und mit viel Geschmack ausgewählte Einrichtung. Eine separate Garage kann für 30.000 € hinzuerworben werden und rundet das exklusive Angebot dieser Wohnimmobilie ab.

Die perfekte Familienwohnung in günstiger Lage Haslachs – kontaktieren Sie uns wenn Sie Gefallen an dieser renovierten Wohnung gefunden haben!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29



39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□