

Neue 3-Zimmerwohnung mit Terrasse- 13

Eckdaten

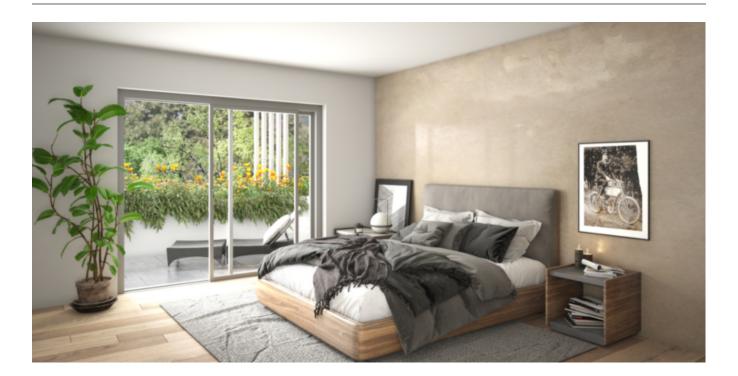
Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen Zimmer 3 Etage 3

Kaufpreis534'600 €Gesamtfläche m99.1Baujahr2024ZustandErstbezugIDIW99716















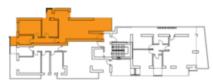




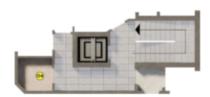


TERZO PIANO APP 13





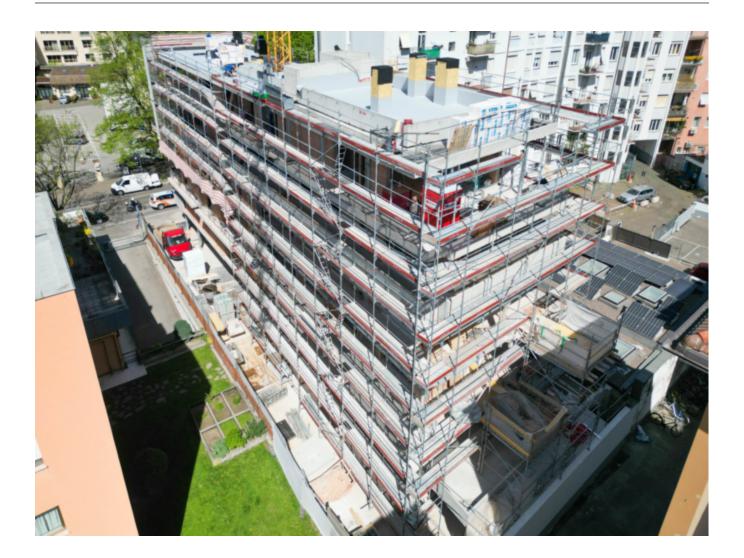
CANTINA SECONDO INTERRATO





63,06 3,00 11,96 Alloggio mq Cantina mq Balcone/Terrazza mq Superfice commerciale 99,10 mq









Preise

Kaufpreis	534'600 €
Flächen	

Gesamtfläche m	99.1
Nettofläche m	63.1
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
neizurigsart	russboueiiii.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug



Unterkellert Beschreibung

Ja

Diese Dreizimmerwohnung im 3.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Die Terrasse sowie der Balkon laden dazu ein, den Ausblick und entspannte Momente zu genießen.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400



Immoweb



Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189