

# Neue 3-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen- 12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	669'600 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99715









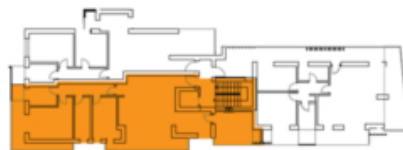




## TERZO PIANO

### APP 12

1:100



## CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	75,50
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	37,25
Superficie commerciale	mq	124,30



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.







## Preise

Kaufpreis 669'600 €

## Flächen

Gesamtfläche m 124.0

Nettofläche m 75.5

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 37.3

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug



Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

Diese Dreizimmerwohnung im 3.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die großzügigen Balkone laden zum Genießen der Aussicht ein.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□