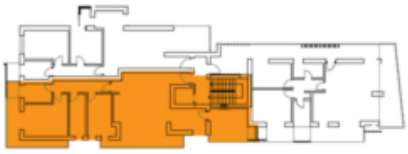
# Neue 3-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen- 12

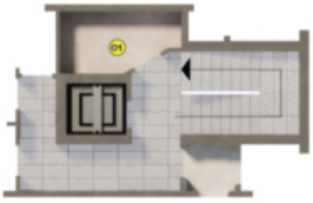
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 669'600 € |
| Gesamtfläche m | 124.0 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW99715 |

# TERZO PIANO
## APP 12
1:100



CANTINA
SECONDO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 75,50 |
| Cantina | mq | 4,05 |
| Balcone/Terrazza | mq | 37,25 |
| Superfice commerciale | mq | 124,30 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 669'600 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 124.0 |
| Nettofläche m | 75.5 |
| Keller m | 5.0 |
| Balkon/Terrasse m | 37.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im 3.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die großzügigen Balkone laden zum Genießen der Aussicht ein.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189