

# Blumau: 3-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
ID	IW99693









## 1. Stock - primo piano

### 3-ZWH / Variante



## 1. Stock - primo piano



### Preise

Kaufpreis 235'000 €

Nebenkosten 100 €

### Flächen

Gesamtfläche m 81.0

Nettofläche m 56.2

### Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht diese attraktive 2-Zimmerwohnung, die sich im ersten Stock eines Hauses mit Aufzug befindet. Aktuell wird die Wohnung als 2-Zimmerwohnung genutzt, lässt sich jedoch problemlos in eine 3-Zimmerwohnung umwandeln (siehe Plan).

Die Räumlichkeiten umfassen eine einladende Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Darüber hinaus profitieren Sie von einem Keller und einem Garten mit einer Fläche von etwa 61 m<sup>2</sup>, der Ihnen zusätzlichen Freiraum bietet.

Es besteht die Möglichkeit einen externen Stellplatz für €15.000 zu erwerben.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich daher hervorragend als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 81,07 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 56,15 m<sup>2</sup>

Keller: 7,00 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1996

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Autostellplatz: €15.000

Kondominiumspesen: ca. € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□