

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	44.0
Baujahr	1974
ID	IW99673















Preise

Kaufpreis 295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 44.0

Balkon/Terrasse m 2.6

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese stilvolle, vollständig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernsten Wohnkomfort und eine einmalige Aussicht auf die malerische Umgebung. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile ist hell und

großzügig gestaltet, das angrenzende Schlafzimmer bietet Zugang zum gemütlichen Balkon, der sich perfekt für entspannte Stunden mit Blick auf die umliegenden Weinberge und die charmante Nachbarschaft eignet.

Das elegante Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Ausstattung: Elektrische Rolläden, Klimaanlage und stilvolle Bodenbeläge aus Holz und Keramik sorgen für ein hochwertiges Wohnambiente. Der Wohnraum ist voll möbliert und sofort bezugsbereit.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Keller im 1. Untergeschoss sowie ein Stellplatz in der Garage im 2. Untergeschoss. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die stilvoll und komfortabel wohnen möchten.

Die Lage bietet zudem einen spektakulären Ausblick und eine ruhige, grüne Umgebung, die trotzdem zentral gelegen ist.

Perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Diese Immobilie liegt zentral in der beliebten Brennerstraße in Bozen, mit idealer Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Der Bozner Hauptbahnhof und die Altstadt mit dem Waltherplatz sind schnell erreichbar. In der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, sowie Parks wie die Talferwiesen für Freizeitaktivitäten im Freien. Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Ruhe in einem etablierten Wohnviertel.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

