

Schöne 3-Zimmerwohnung in Top Zentrumslage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW99626































Preise

Kaufpreis 685'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 78.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive, teilmöblierte Dreizimmerwohnung in der besten Lage von Bozen, die modernen Wohnkomfort und hervorragende Vermietbarkeit vereint. Diese gut

geschnittene Wohnung befindet sich im 3. und letzten Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses, direkt unter dem Dachgeschoss und ist bequem über einen Aufzug im Treppenhaus zu erreichen. Die Ausrichtung der Wohnung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Panoramablick über Bozen. Die Wohnung wurde vor etwa 4 Jahren kernsaniert und präsentiert sich in erstklassigem Zustand. Sie verfügt über einen großzügigen Balkon mit ca. 15 m, der ideal zum Entspannen und Genießen des Ausblicks geeignet ist. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und umfasst eine offene Küche, die mit Neff-Geräten ausgestattet ist und höchsten Komfort bietet. Ein stillgelegter Barock-Kamin verleiht dem Raum zusätzlichen Charme und Stil. Zur Wohnung gehört eine moderne Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen sorgt, und im Badezimmer sorgt eine elektronische Fußbodenheizung für wohlige Wärme und luxuriösen Komfort. Neue Fenster und elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz. Die Wohnung ist teilmöbliert und umfasst geräumige Einbauschränke, die praktischen Stauraum bieten und zur funktionalen Gestaltung der Räume beitragen. Für zusätzliche Sicherheit ist die Wohnung mit einer Alarmanlage ausgestattet. Ein zusätzliches Nachttor schützt das Wohnhaus und erhöht das Sicherheitsgefühl der Bewohner. Ein Kellerabteil bietet zusätzlich praktischen Stauraum, und eine separate Garage kann nach Wunsch erworben werden. Die erstklassige Lage in Bozen ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsverbindungen.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□