

# Tolle Gelegenheit! Zweizimmerwohnung in der Riva del Garda Straße, Bozen - € 185.000

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	185 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW99583

**OCCASIONE**  
**€ 185.000,00**

BILOCALE 40m<sup>2</sup>  
1° PIANO  
VIA RIVA DEL  
GARDA

Oltisarco, Bolzano

**SUBITO**  
**DISPONIBILE**

REDDITO IMMEDIATO:  
Appartamento già  
locato



# GELEGENHEIT

€ 185.000,00

ZWEI-ZIMMER-  
WOHNUNG, 40m<sup>2</sup>, 1<sup>o</sup>  
STOCK, RIVA-DEL-  
GARDA-STRASSE,  
Bozen/Oberau

## SOFORT VERFÜGBAR

SOFORTIGE RENDITE:  
Wohnung bereits  
vermietet!



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



# 4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	185 €
Gesamtfläche m	40.0

## Beschreibung

Renovierte Wohnung, 40 m<sup>2</sup>, im ersten Stock mit Aufzug, nach Osten ausgerichtet. Bestehend aus Eingang, Wohnküche, Zimmer, Fensterbad, Abstellraum, Dachboden und zugewiesenem Kondominiums-Parkplatz im Hof.

Zentralheizung und autonomes Warmwasser. Zurzeit an eine referenzierte Person für € 550/Monat vermietet.

Ideal sowohl zum Wohnen als auch als Investition. KEINE Konventionierung, KEINE MwSt.  
EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□