

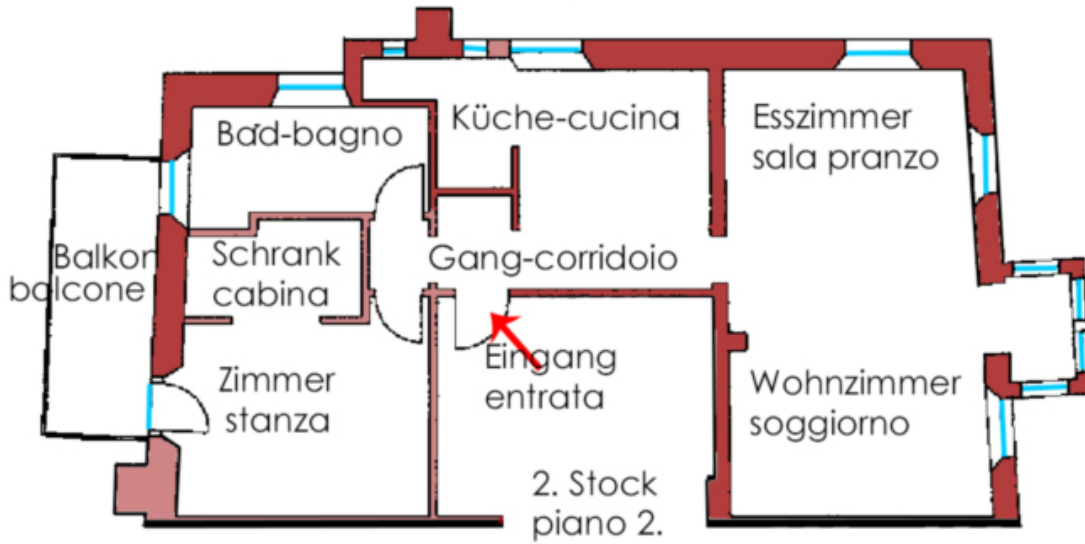
# Wohnen in der Altstadt von Bozen, ruhig, sonnig und exklusiv.

## Eckdaten

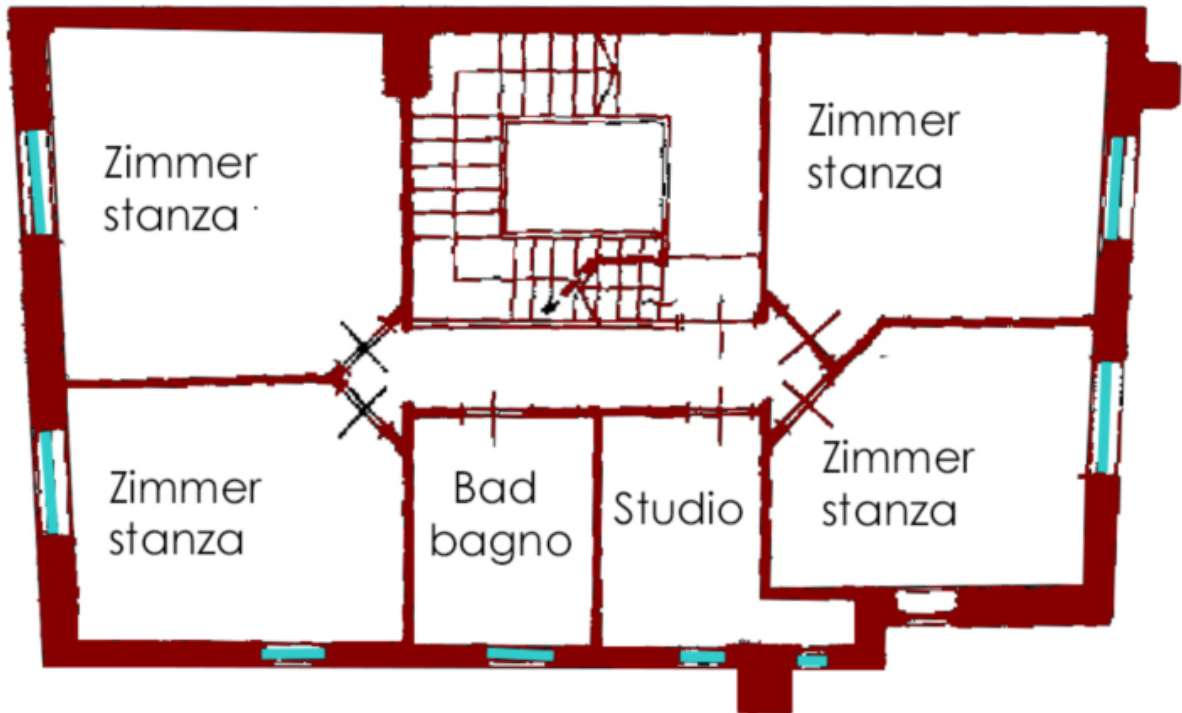
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Altstadt Bozen
Zimmer	5
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	225.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99479

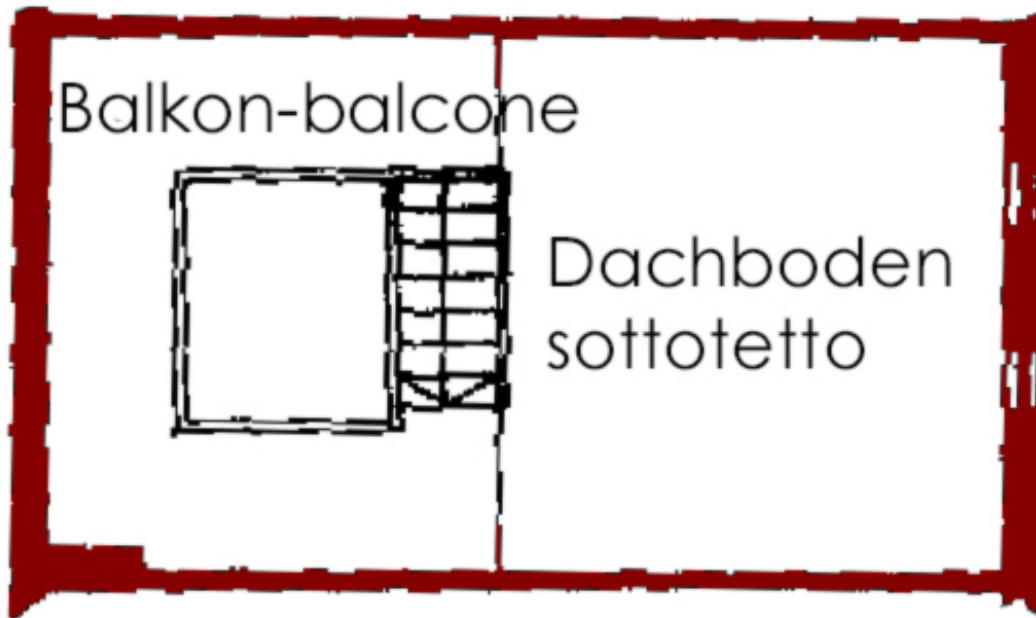


Bruttofläche - superficie lorda  
98 m<sup>2</sup>



Dritter Stock - piano terzo  
127 m<sup>2</sup> con sottotetto





Dachgeschoss-piano sottotetto























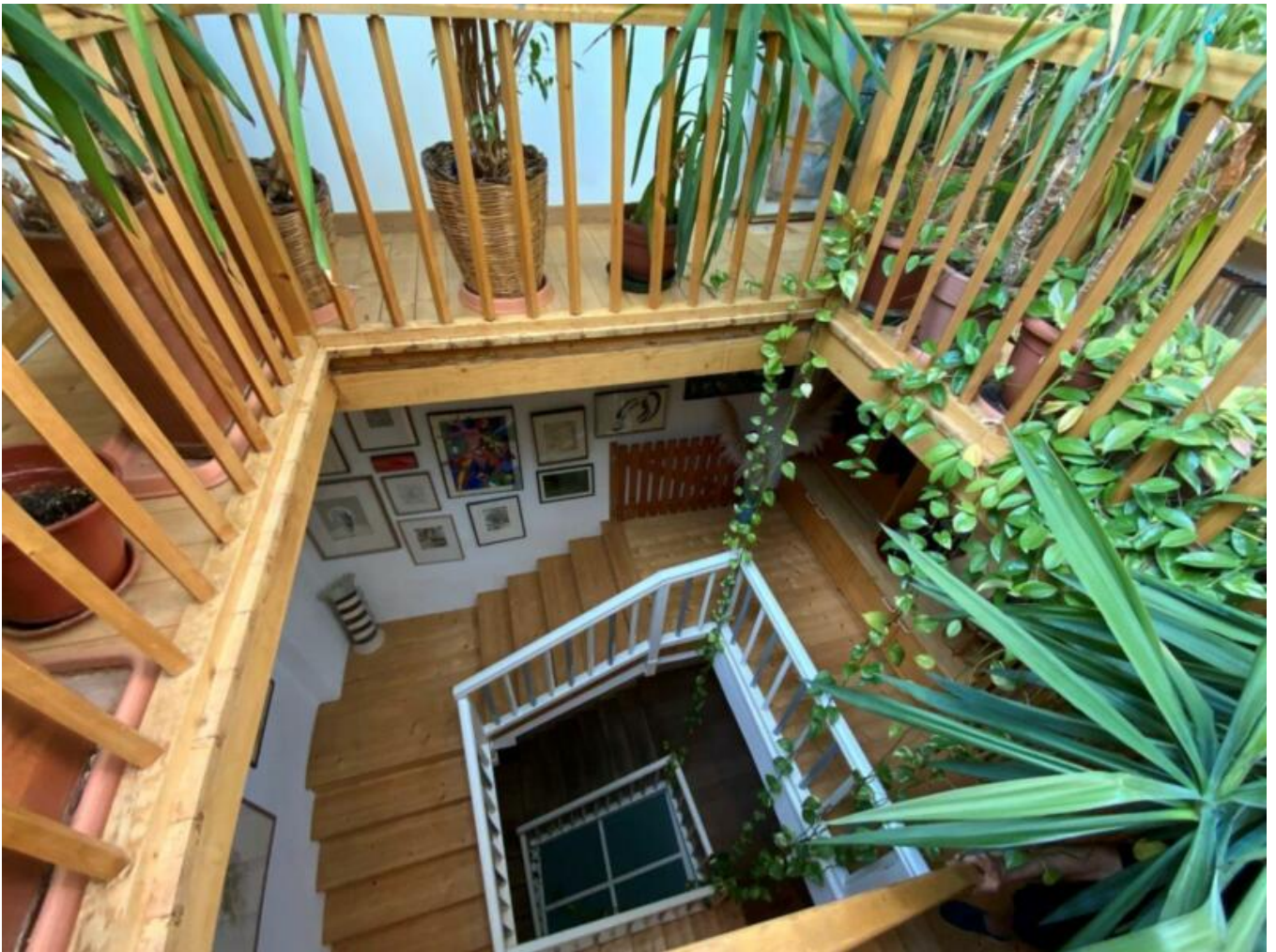
















## Details

Gesamtfläche m 225.0

## Beschreibung

Wohnen in der Altstadt von Bozen, ruhig, sonnig und exklusiv.

Eine herrlich, sehr emotionale Familienwohnung im Zentrum von Bozen. Es handelt sich hier um ein antikes Wohnhaus das im entfernten 1360 erbaut wurde. Insgesamt gibt es nur 3 Wohneinheiten und somit ist es kein Kondominium, die Verwaltungsspesen sind deshalb sehr gering. Im Jahre 1986 wurde diese Immobilie vollkommen saniert, umgebaut und neu erschlossen. Vor fünf Jahren wurde der ruhe spendende Balkon erbaut und das gesamt Dach wurde vor drei Jahren erneuert. Der Zustand der Wohnung ist hervorragend und einzigartig. Insgesamt gibt es sage und schreibe 6 Schlafzimmer. Natürlich Wohnzimmer, Abstellräume und Nebenzimmer auch noch vorhanden. Der Eingang liegt im Erdgeschoss, hier befinden sich auch die Zugänge zu Keller und einer Nachbarswohnung. Den damaligen Umbau hat ein

berühmter Architekt gemeistert und genau deshalb sind keine Instandhaltungsarbeiten notwendig. Natürlich, wie sollte es anders ein, gibt es einen Kaminzug für Speicherofen. Dieser ist bereits erbaut und heizt die Wohnung wunderbar und behaglich. Gesamtbruttofläche 225 m . Hier einige Detailflächen: 2. Stock misst 98 m und der 3. Stock mit Dachgeschoss und Keller messen insgesamt 127 m . APE G.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□