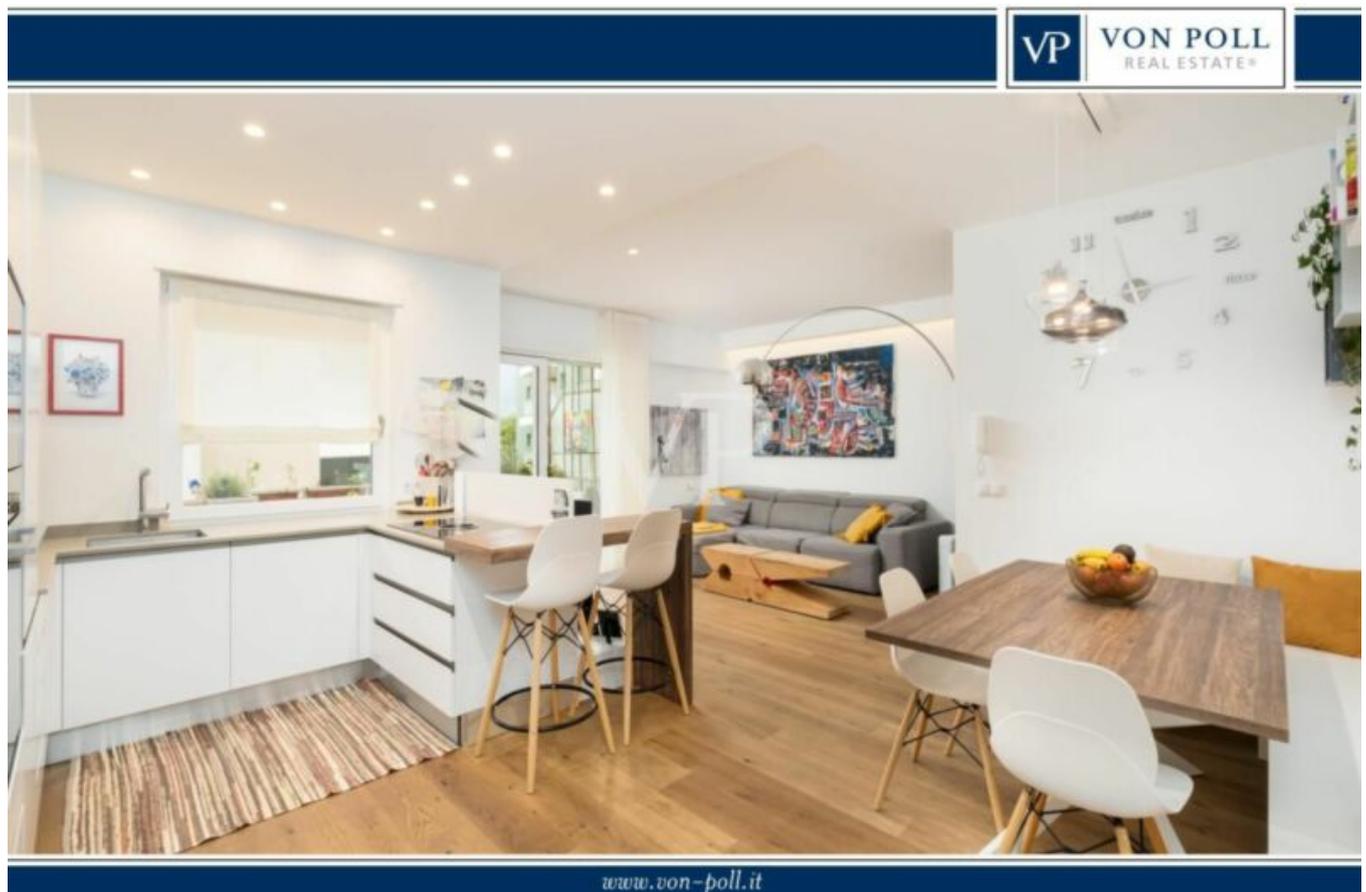


Elegante Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Luigi Cadorna 7
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	660'000 €
Nettofläche m	100.0
Baujahr	1978
ID	IW99472

























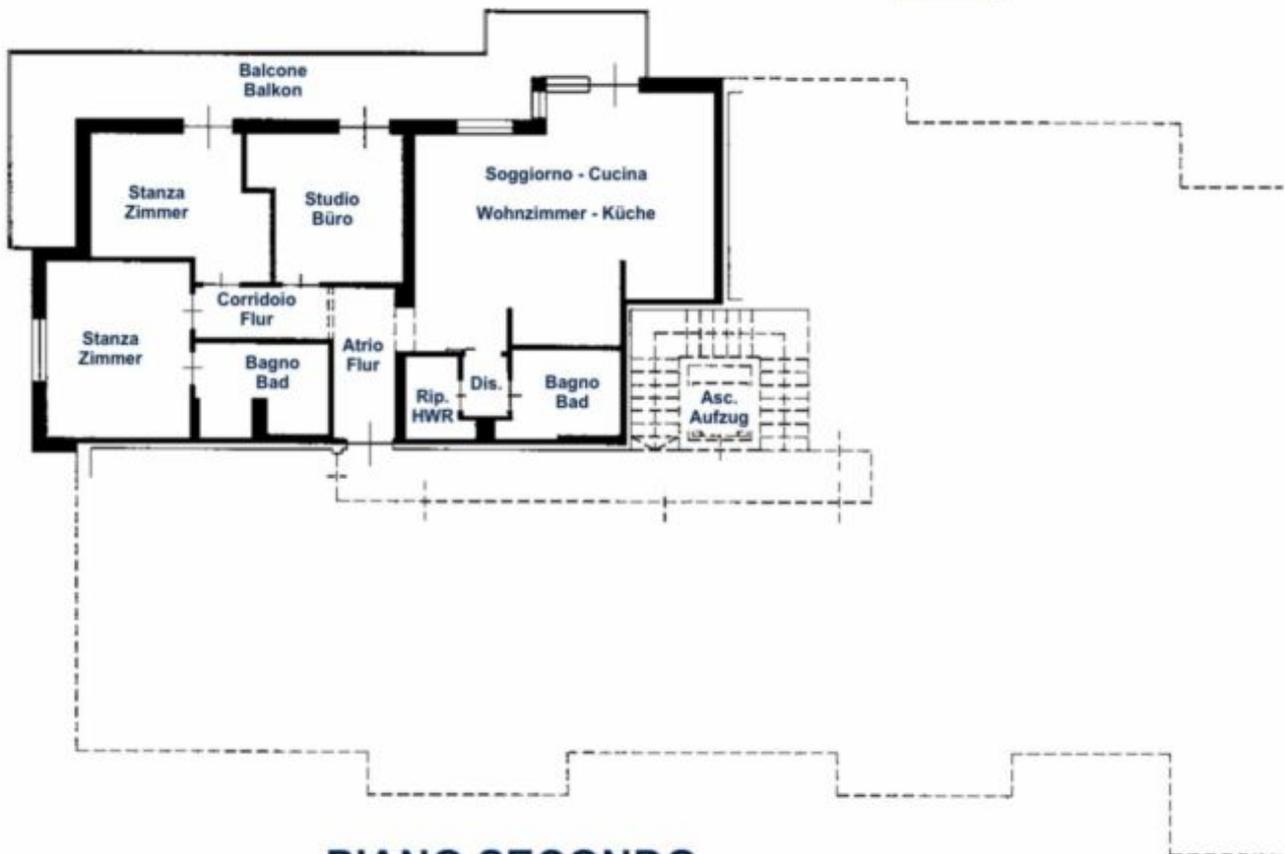












PIANO SECONDO

ZWEITES STOCKWERK

Details

Kaufpreis	660'000 €
Nettofläche m	100.0
Balkon/Terrasse m	27.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert
Technik

Teilmöbliert

Heizungsart
Klimatisiert
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Zentral, Fussbodenh.
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2020 neu renoviert. Eine Eingangstür gewährt Zugang zu dieser charmanten Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Das Herzstück der Wohnung ist zweifelsohne der Wohn- und Essbereich mit Balkon, der dank großer Glasschiebefenster sehr viel Tageslicht bietet. Der Schlafbereich hingegen besteht aus einem Einzelzimmer, einem Arbeitszimmer (das in ein zusätzliches Einzelzimmer umgewandelt werden könnte), beide mit unabhängigem Zugang zum Balkon, einem Doppelzimmer mit Bad und einem Abstellraum. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Kellerräume und einen überdachten Stellplatz EXTRA Euro 35.000,00.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus.

Vollständige Renovierung im Jahr 2020.

Süd/Ost-Ausrichtung

Innere Ausrichtung

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□